



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*  
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE  
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2

Tecnico e OO.MM. per la Toscana  
Sezione Operativa di Arezzo e Siena

-----((0))-----

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(art. 163 del d.lgs 50/2016)

Oggetto: **Perizia 8889 - Immobile sede dell'Agencia delle Entrate, DP Arezzo, sito in piazza Garibaldi, 2 - Montevarchi (AR) - Lavori di somma urgenza a seguito di distacco calcinacci da balcone con pericolo di caduta su area pubblica.**

Con nota PEC datata 25/08/2022, assunta al protocollo al n. 16092 del 26/08/2022, l'Agencia delle Entrate ha segnalato il distacco di calcinacci dal balcone dell'immobile sede dell'Agencia delle Entrate, DP Arezzo, sito in piazza Garibaldi, 2 - Montevarchi (AR), con pericolo di caduta su area pubblica e la necessità di messa in sicurezza.

A seguito di sopralluogo eseguito in data 29/08/2022 ed in data 30/08/2022, è stato constatato che il balcone soprastante l'ingresso presenta, sia sulla balaustra in finta pietra, sia nell'intradosso, lesioni, rigonfiamenti e distacchi degli strati superficiali.

È stato, inoltre, constatato che anche le facciate in mattoni della torre ed, in parte, anche della parte semicircolare dell'edificio presentano distacchi di frammenti, erosione della malta (soprattutto nelle parti più alte) e disallineamento di alcuni mattoni, il che fa presupporre che gli stessi possano essere non ben fissati.

Considerato che altri frammenti possono distaccarsi (sia dal balcone, sia dalle pareti in mattoni) senza preavviso e cadere sulla pubblica via, lo scrivente ritiene che, le circostanze sopra evidenziate pregiudicano l'incolumità pubblica e privata e quindi ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, occorre agire senza indugio con gli interventi necessari alla messa in sicurezza di quanto rilevato.

Detti interventi possono, in via approssimativa e salvo i successivi approfondimenti progettuali, essere descritti in:

- una prima fase da attuarsi in tempi molto brevi in cui effettuare demolizioni e fissaggi provvisori di elementi instabili, per evitare ulteriori danni al fabbricato ed eliminare situazioni di pericolo imminenti;
- una seconda fase, da effettuarsi sulla base di una preventiva progettazione da affidare ad un architetto (in quanto l'edificio è vincolato), di restauro, con fissaggi e consolidamenti definitivi e, ove occorre, di ricostruzione o sostituzione di elementi particolarmente usurati e non recuperabili;
- apprestamenti (ponteggio, piattaforma aerea, transenne, trabattelli, ecc.), necessari sia nella prima fase che nella seconda fase;
- verifica degli scarichi, degli infissi, ecc., per eliminare infiltrazioni d'acqua piovana ed eventuali altre opere accessorie e complementari alla messa in sicurezza delle superfici;
- segnaletica stradale, movieri, strisce pedonali provvisorie, ecc.;

Pertanto, lo scrivente ha subito contattato l'Impresa IMPRESA Edile di CAPANNINI Luigi & C. s.n.c. con sede in via T. Porcacchi, 5 - Castiglion Fiorentino (AR), ed ha dato disposizioni per l'esecuzione in somma urgenza della delle suddette lavorazioni.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Filippo DIANA