



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici

Provveditorato Interregionale per le OO.PP.

Toscana – Marche e Umbria

**FIRENZE**

*Il Provveditore*

All' Ufficio 2 Tecnico e OO.MM.  
per la Toscana

All' Ufficio 1  
Sezione Amministrativa

OGGETTO: Somma urgenza per crollo parte di cornicione del Palazzo Pretorio di Lucca.

Si prende atto del verbale di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 redatto in data 23/12/2019 dal tecnico incaricato Ing. Donato Capobianco.

Il verbale unitamente è inoltrato agli uffici in indirizzo per quanto di competenza.

IL PROVVEDITORE  
Avv. Marco Guardabassi





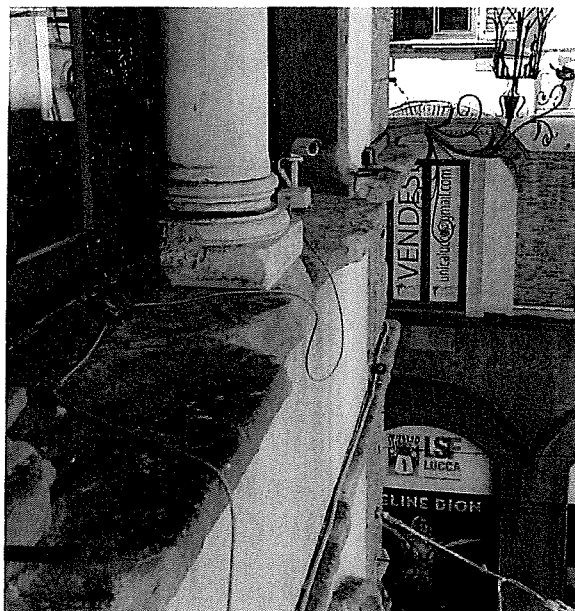
**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
PROVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA - MARCHE - UMBRIA  
C.F. - P. IVA 80027890484  
Sezione Operativa di Lucca

Lavori di Somma Urgenza per crollo parte di cornicione del Palazzo Pretorio di Lucca.

## **VERBALE DI SOMMA URGENZA** **(Art. 163 D.L. N° 50/2016)**

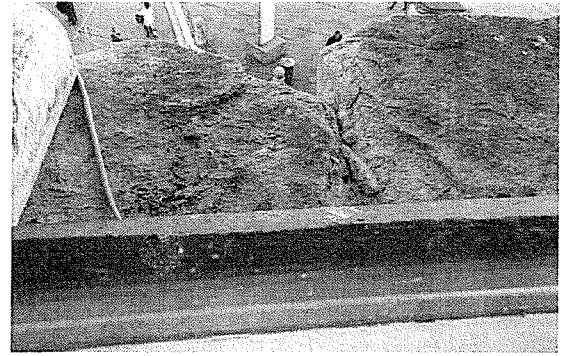
### **PREMESSO**

- Che in data odierna perveniva per assegnazione allo scrivente la missiva inviata dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale che segnalava un distacco di parte del cornicione della facciata prospettante sulla Piazza San Michele in Lucca;
- Che lo Stabile Demaniale denominato Palazzo Pretorio sito in Lucca è concesso in uso Governativo al Ministero dell'Ambiente ed è sede dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Tutto quanto premesso, in data 23/12/2019 il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, riscontrando che una parte del cornicione della facciata, costituito in pietra, a causa del forte vento e della pioggia che sta interessando la città di Lucca si è sgretolato precipitando nella sottostante pubblica Piazza.



Lo stato di degrado dei cornicioni in facciata è diffuso per tutta la facciata tanto che non può escludersi il pericolo di crollo di altre elementi lapidei.

**CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:** La causa che ha portato alla situazione di degrado presente è dovuto alla mancanza di interventi programmati di manutenzione sia Ordinaria che Straordinaria, si tratta di un degrado lento che può portare a crolli differenziati e non prevedibili nel tempo, la pietra si sfoglia e la sua resistenza si riduce fino ad annientarsi e cadere al suolo.



La facciata laterale è stata oggetto di un intervento protettivo nei confronti degli agenti atmosferici procedendo al rivestimento degli elementi lapidei di facciata.  
La zona sottostante è stata delimitata in maniera approssimativa dalla locale Polizia Municipale:



*[Handwritten signature]*

**DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:** In considerazione di quanto sopra detto, si ritiene necessario ed urgente procedere con le seguenti opere:

1. delimitazione con recinzione tipo modulare da cantiere con protezione al piede per il primo metro, delimitazione che dovrà essere saldamente ancorata alle colonne esistenti e munita dei dispositivi di sicurezza quali segnalazioni notturne e protezioni laterali.

Per quanto sopra, sommariamente esposto il sottoscritto Ing. Donato Capobianco

### DICHIARA

Che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra descritti in pari data, ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all' art. 163 del D.L. 50/16 e succ. mm. e ii. e pertanto redige il presente verbale.

si dispone l'affidamento immediato alla ditta Francesconi s.r.l. Via Cittadella, 24 Lucca P.IVA 01177180468 prontamente intervenuta sul luogo e resosi disponibile ad intraprendere immediatamente le lavorazioni sopra dette.

La Francesconi s.r.l. dichiara di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

Da una prima stima si prevede un importo al netto di IVA nella misura di Legge pari ad €. 10.000,00 oltre spese per l'occupazione del suolo pubblico se dovuto, fermo restando che solo a seguito della redazione della prescritta perizia di cui all'Art. 163 c.4 del D.L. 50/16 e della tipologia di intervento di consolidamento e messa in sicurezza della facciata dell'edificio in parola che andrà concordata con la Soprintendenza Archeologica e le Belle Arti per la Provincia di Lucca, sarà possibile valutare l'entità dell'intervento.

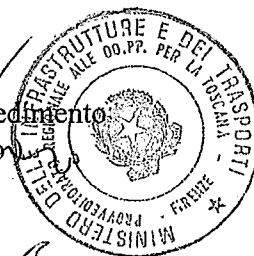
Si specifica che Il corrispettivo delle prestazioni sopra dette sarà valutato sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento tos-2019 e/o analisi prezzi, ridotti del 20 per cento.

Con il presente Verbale si dispone a partire dalla data odierna l'immediato inizio delle lavorazioni.

Lucca, li 23 DIC, 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Donato Capobianco)

per Accettazione  
**FRANCESCONI s.r.l.**  
unipersonale  
già di Francesconi Fausto & C.  
Via Cittadella, 24 - 55100 LUCCA  
Tel. e Fax (0583) 48.401  
C.F. e P. IVA 01177180468







## Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

A Ministero delle Infrastrutture e Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria  
Via dei Servi, 15  
50122 – Firenze  
[oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara  
Piazza della Magione, 43  
55100 - Lucca  
[mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it)

E p.c. Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi territoriali Firenze 3  
Via Laura, 64  
50121 – Firenze  
[dre\\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it)

**Oggetto:** Segnalazione crollo cornicione Palazzo Pretorio di Lucca.

Con nota prot. n. 9772/2019 del 17 dicembre 2019, l'amministrazione scrivente comunicava all'Agenzia del Demanio, che legge per conoscenza, la necessità di un intervento urgente di messa in sicurezza dello stabile demaniale LUD0005 – Palazzo Pretorio – in uso governativo al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e sede di questa Autorità di bacino, a seguito della caduta di pezzi di cornicione delle finestre prospicienti la pubblica piazza.

Con nota di risposta pervenuta al protocollo di questo ufficio n. 9907/2019 del 20 dicembre 2019, la suddetta Agenzia del Demanio, rilevata l'urgenza del caso, invitava la scrivente ad attivare, di concerto con codesto spettabile Provveditorato, tutte le procedure necessarie all'eliminazione dello stato di pericolo, nonché ad informare la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara per le autorizzazioni necessarie, trattandosi di immobile appartenente alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico e, pertanto soggetto alla disciplina del d.lgs. n. 42/2004.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 273, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che pone a carico di codesto spettabile Provveditorato l'assunzione delle decisioni di spesa sugli interventi di somma urgenza di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, si richiede l'esecuzione urgente di un intervento e a tal fine si allega report fotografico.

Nel rimanere in attesa di un riscontro alla presente, si inviano cordiali saluti.

Il dirigente amministrativo  
Dott. Giacomo Lovecchio

