



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,  
I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE  
OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
C.F. - P. IVA 80027890484

**Ufficio 2**

**Tecnico e OO.MM. per la Toscana**  
Sezione Operativa di Lucca

**Al Dirigente Tecnico**  
**Dott. Ing. Moreno Ferrari**  
Provveditorato Interregionale OO.PP.  
Toscana – Marche – Umbria  
Via dei Servi, 15  
50100 FIRENZE

**Oggetto: Perizia n.9682 complementare alla Perizia n.9673/LU – Lavori di Somma Urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile sede dell'Ispettorato del Lavoro di Lucca - Ripristino di n.6 vani finestra.**

Trasmissione Perizia.

Con riferimento ai lavori nominati in oggetto, si rappresenta quanto segue:

In data 24/09/2019 il R.U.P. Ing. Donato Capobianco riscontrato la situazione di pericolo presso l'edificio sede dell'Ispettorato del Lavoro di Lucca, ha attivato la procedura di Somma Urgenza redigendo il Verbale di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, e, vista la particolarità delle lavorazioni, lo stesso Ing. Donato Capobianco ha ritenuto opportuno procedere a un affidamento diretto dei lavori all'Impresa FERA Massimo Tony di Filettole Vecchiano (PI) la quale, interpellata, è prontamente intervenuta rendendosi disponibile a iniziare i lavori accettando di eseguire gli interventi con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo dei lavori a base d'asta.

In data 9/10/2019 è stata redatta dal RUP la perizia n. 9673/LU relativa ai lavori di Somma Urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile sede dell'Ispettorato del Lavoro di Lucca, dell'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 69.912,20 per lavori al netto del ribasso del 20%, € 22.276,76 per costi della sicurezza e € 32.811,04 per somme a disposizione dell'amministrazione;

In data 11/11/2019 è stata formalizzata la Lettera di Affidamento prot. n.128/2019 stipulata con l'Impresa Fera Massimo Tony;

Con D.P. n. 30047 in data 03/12/2019 è stata approvata la sopra citata perizia n. 9673/LU, la Lettera di Affidamento e disposto l'impegno di spesa a valere sul Cap. 7341 PG 01 in conto residui 2018.

Con Ordine di Servizio n. 385 in data 27/02/2020 il sottoscritto Funzionario tecnico Geom. Riccardo Assenzio è stato nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Donato Capobianco.

In data 13/03/2019 i lavori in questione sono stati ultimati, in data 13/05/2020 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione e, con nota n. 11249 di prot. in data 12/06/2020, è stato trasmesso il fascicolo della contabilità finale.

Con nota n. 14281 in data 24/07/2020 il Dirigente tecnico Ing. Moreno Ferrari ha rilasciato il Nulla Osta all'approvazione della suddetta contabilità finale.

Durante la verifica di controllo dei lavori di Somma Urgenza per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, effettuata in data 13/05/2020 congiuntamente con il legale rappresentante dell'Impresa affidataria dell'affidamento Sig. Massimo Tony Fera, è emerso che gli architravi delle n.6 finestre presenti sul prospetto lato est dell'edificio oggetto d'intervento presentavano dei rigonfiamenti dei ferri di armatura con conseguente distacco dell'intonaco.

Considerato la situazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha interessato tutto il territorio, la Direzione lavori ha ritenuto di concludere l'intervento di Somma Urgenza eliminando la situazione di pericolo e rimandare la sistemazione dei vani finestra dopo una verifica della disponibilità dei fondi a disposizione dell'Amministrazione, presenti nel quadro economico approvato con il sopra citato D.P. n. 30047 in data 03/12/2019.

Per quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RUP, ritenuto la necessità d'intervenire per la risoluzione delle problematiche sopra riferite, visto il carattere d'urgenza degli interventi, considerato che i suddetti interventi di ripristino sono strettamente necessari per il completamento e il perfezionamento dei lavori principali di cui alla perizia di Somma Urgenza n.9673/LU e considerato, altresì che l'importo per l'esecuzione dell'intervento è inferiore a €.40.000,00, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del d.lgs.50/2016 e s.m.i. e della circolare Provveditoriale Prot. 3478 del 12/05/2015, propone l'affidamento diretto all'Impresa FERA Massimo Tony di Filettole Vecchiano (PI) intervenuta per i sopra citati lavori di Somma Urgenza, la quale, interpellata, si è resa disponibile ad eseguire i lavori di completamento in questione con il ribasso del 20%.

Pertanto, per i provvedimenti di approvazione, si trasmette la Perizia n. 9682/LU complementare alla Perizia n.9673/LU di Somma Urgenza dell'importo complessivo di €.3.332,89, di cui € 3.216,29 al netto del ribasso del 20%, € 96,60 per costi della sicurezza e € 20,00 per costi per l'attuazione delle misure precauzionale anti-contagio da COVID-19.

Al finanziamento delle opere previste dalla presente perizia si farà fronte con i fondi impegnati nelle somme a disposizione per "imprevisti" (€ 4.916,14) dell'intervento di Somma Urgenza di cui alla Perizia n.9673/LU, approvata con D.P. n. 30047 in data 03/12/2019, e disposti con D.M. 25/02/2020 n. 1383 sul Cap. 7341 PG 01 in conto residui 2018.

Si rappresenta che per la suddetta Impresa FERA Massimo Tony sono state già verificate le idoneità in sede di affidamento dei lavori di Somma Urgenza di cui alla perizia n.9673/LU sopra menzionata.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Funz. Tecn. Geom. Riccardo Assenzio)

