



## *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE  
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
Ufficio II Tecnico e Opere Marittime  
per la Toscana  
Sezione Operativa di Firenze

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto di una stanza dell'alloggio di servizio al secondo piano della Palazzina Comando "A. Baldissera" – Firenze

Impresa: Cenci Costruzioni Edili Srl, Via Barontini, 26, 50018 Scandicci FI  
P.IVA 04964700480

## **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

*(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)*

L'anno **duemilaventuno** il **giorno 27 (ventisette)** del **mese di ottobre** in **Firenze** – la sottoscritta Funzionario architetto Daniela Tiralongo, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede del Comando Legione Carabinieri "Toscana" di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del "Comando Legione Carabinieri "Toscana" Reparto Comando con nota n.18467, in data 07 ottobre 2021 in cui si comunica che, in un ufficio al piano secondo della Palazzina Comando si è verificata la caduta di parte di intonaco a soffitto;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di un primo sopralluogo in data 26 ottobre 2021 e successivo sopralluogo in data odierna;
- *Considerato che* l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del soffitto e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi di rimozione dell'intonaco distaccato, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nelle sale adiacenti;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri "Toscana", è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di evitare la caduta di intonaco dal soffitto;
- *Considerato che* è necessario inoltre ispezionare, dove è maggiormente palese il fenomeno di degrado e di fessurazione intonaco;

Hanno convocato il sig. Simone Cenci, in qualità di Titolare della Ditta "Cenci Costruzioni Edili Srl", Via Barontini, 26, 50018 Scandicci, FI P.IVA 04964700480, alla presenza continua dello stesso,

hanno proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi dell'intonaco del soffitto nella stanza in cui si è avuto il crollo e nelle stanze adiacenti;
- 2) rimozione della porzione di intonaco distaccato;
- 3) ripristino dell'intonaco.

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.4, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 26/11/2021.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

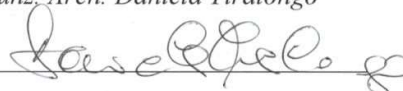
**L'IMPRESA**

*"Cenci Costruzioni Edili Srl"*

**CENCI**  
Costruzioni Edili Srl - Sede Unica

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Funz. Arch. Daniela Tiralongo*



**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*dott. ing. Pietro IELPO*