



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/2606408 📠 055/2606270

oop.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del cornicione in cemento armato posto al di sopra del locale garage presso la Caserma Carabinieri sede del Comando Stazione CC di Bottegone, Pistoia (PT)

Impresa: “FRANCESCONI S.r.l.” via Cittadella 24 - 55100 Lucca - P.IVA. 01177180468

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno duemilaventuno il giorno 12 (dodici) del mese di novembre in Pistoia (PT), presso la Caserma Carabinieri sede del Comando Stazione CC di Bottegone – Strada Statale Fiorentina n.689, il sottoscritto Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la Caserma di cui trattasi:

- Vista la segnalazione n.286/366-1 di prot.1944 della Legione Carabinieri Toscana – Comando Provinciale di Pistoia (nostro protocollo n.18480 del 07/10/2021) circa l'avvenuto distacco di una porzione del cornicione in cemento del terrazzo sovrastante il locale garage verificatosi in data 30.09.2021 presso la Caserma dei carabinieri sede del Comando Stazione CC di Bottegone;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella stessa data;
- Considerato che l'entità e la tipologia degli eventi che si sono verificati e che sono stati rappresentati dalla Legione Carabinieri Toscana – Comando Provinciale di Pistoia nella suddetta comunicazione, sono tali da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità del cornicione e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi urgenti sul cornicione sovrastante il locale garage, sulle facciate relative e sul sistema di smaltimento delle acque piovane annesso;
- Considerato che al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Stazione Carabinieri di Bottegone è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare all'eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità del cornicione al fine di evitare la caduta di ulteriori porzioni dello stesso;

ha convocato il sig. **Francesconi Andrea** nato a Lucca (LU) il 03/12/1966, in qualità di Legale rappresentante della Ditta “FRANCESCONI S.r.l.” via Cittadella 24 - 55100 Lucca - P.IVA. 01177180468 alla presenza continua della stessa, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la privata incolumità:

- 1) Eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità del cornicione e ripristino della continuità dello stesso;
- 2) Ispezioni e riprese dell'intonaco sulle relative facciate;
- 3) Ripristino del sistema di smaltimento acque meteoriche;
- 4) Realizzazione opere provvisoriale al fine di permettere le necessarie operazioni.

Durante il sopralluogo, alla presenza anche del sig. Luigi Bonini in qualità di Tecnico Incaricato della Ditta, è stato preso atto degli interventi da eseguire.

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva o eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 01.12.2021.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA

FRANCESCO NI S.r.l.
Via Cittadella, 24 - 55100 LUCCA
Tel. e Fax: 0585 427501
C.F. e P. IVA: 01177190468

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Ilenia M. ROMANO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Pietro IELPO