



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Dipartimento per le Infrastrutture, i sistemi informativi e statistici**  
**Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Marche-Umbria**  
**Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana**  
**Sezione Operativa di Firenze-Pistoia-Prato**  
**Sede di Firenze**

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci a soffitto ed altre parti a potenziale distacco in un alloggio di servizio ubicato al 1° piano all'interno della Caserma Carabinieri "Carlo Corsi", in via Borgo Ognissanti n.48, sede del Comando Provinciale Carabinieri di Firenze.

Impresa: "BAR.TE.CO. S.R.L." con sede in via Barbieri n.9  
50051 - Castelfiorentino (FI) - C.F. 04926960487

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventi** il giorno **10 (dieci)** del mese di **novembre** in **Firenze**, presso l'edificio sede della caserma Carabinieri "Carlo Corsi" in via Borgo Ognissanti n.48, il sottoscritto A.G. Ing. Anacleto Raio, in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, è stato individuato dall'ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze-Pistoia-Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la Caserma di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del Comando Provinciale Carabinieri di Firenze, Ufficio Comando - Sezione Operazioni e Logistica, con nota prot.363/151-2005 in data 06 novembre 2020, poi protocollata al n.21783 del 9 novembre 2020 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, circa la significativa caduta di calcinacci dal soffitto della camera da letto di un alloggio di servizio ubicato all'interno della caserma Carabinieri "Carlo Corsi";
- *Visto* che con la suddetta nota veniva richiesto un celere sopralluogo presso la suddetta unità abitativa;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella stessa data;

- *Considerato* che al fine di garantire l'incolumità dei componenti della famiglia che abita nell'alloggio in questione, anche compatibilmente con la prosecuzione delle attività quotidiane, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di contenere cautelativamente le parti di intonaco che si presentano più a rischio di distacco, nonché al fine di provvedere urgentemente alle demolizioni necessarie ed alla messa in sicurezza più opportuna;

ha convocato il sig. **Barsottini Fabio** nato a Castelfiorentino il 12.07.1955, amministratore unico dell'Impresa "**BAR.TE.CO. S.r.l.**" via Barbieri n.9 - 50051 Castelfiorentino (FI) - C.F. 04926960487 e alla presenza continua dello stesso, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) verifica a vista e tramite battitura degli intonaci, al fine di valutare le aree di potenziale pericolo di distacco su cui intervenire;
- 2) preventiva puntellatura cautelativa del soffitto dei locali interessati, in modo da prevenire cedimenti e crolli degli intonaci, ponendo la massima attenzione nel distribuire (con murali e tavoloni) quanto più possibile lo scarico dei puntelli sul solaio sottostante;
- 3) spostamento della mobilia delle stanze interessate;
- 4) Realizzazione opere provvisorie (ponteggi, mantovane, castello di tiro, ecc.) nel piazzale interno della caserma al fine di permettere le operazioni di esecuzione saggi, nonché il successivo calo a terra dei materiali da demolire in piena sicurezza;
- 5) esecuzione di saggi a soffitto operando dall'intradosso del solaio, o in alternativa dall'estradosso dello stesso accedendo dalla sovrastante copertura e previa realizzazione delle necessarie opere provvisorie, per verificare la tipologia e la qualità del solaio di sottotetto interessato e dal quale si è distaccato l'intonaco;
- 6) smontaggio dei corpi illuminanti, previo distacco dell'alimentazione e messa in sicurezza di tutte le parti attualmente in tensione;
- 7) demolizioni degli intonaci dei soffitti, utilizzando appositi trabattelli, nonché puntelli e tavoloni di ripartizione, a partire dalla stanza da letto;

Durante il sopralluogo, alla presenza anche dell'ing. Pietro Ielpo, funzionario del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria nonché R.U.P. dell'intervento in questione, e del Colonnello dei Carabinieri Angelo Murgia, assegnatario dell'alloggio oggetto dell'intervento, è stato preso atto del diffuso rischio di distacco degli intonaci dei soffitti delle stanze prospicienti la corte interna della caserma, e per tale motivo viene interdetto l'accesso alle stesse.

È stato verificato, insieme agli intervenuti, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.



L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.7, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale, mentre ci si riserva di effettuare ulteriori valutazioni a seguito delle verifiche di cui ai punti 1 e 5, che pertanto condizionano anche i tempi di redazione della perizia giustificativa.

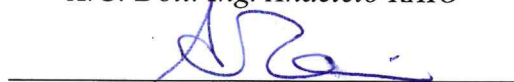
Resta stabilito che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto contrattuale da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

**L'IMPRESA**  
"BAR.TE.CO. S.r.l."



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
A.G. Dott. Ing. Anacleto RAIÒ



*Visto:* **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Ing. Pietro IELPO

