



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
Sezione Operativa di Livorno

Lavori di Somma Urgenza per ripristino condizioni di sicurezza Immobile Demaniale adibito ad alloggi presso la 2^a Brigata Mobile Carabinieri di Livorno.

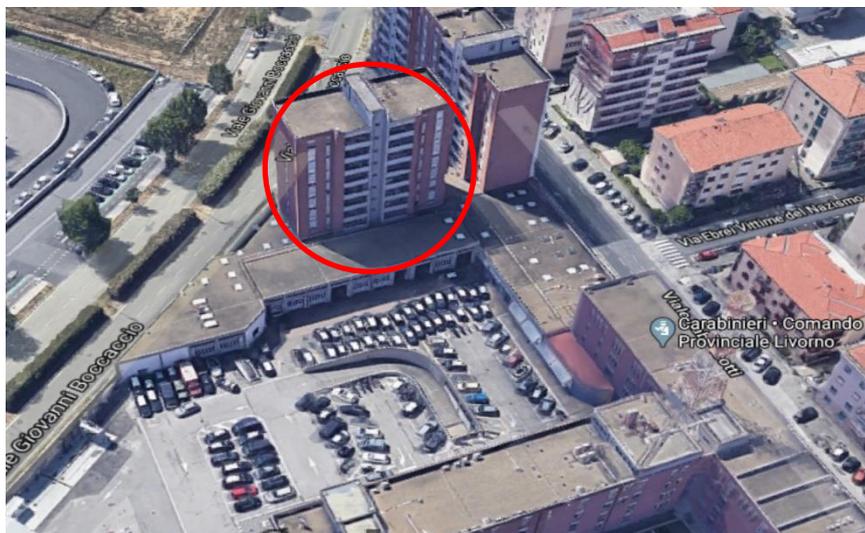
VERBALE DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D.L. 50/16 .

Premesso che

Con Nota prot. 231/43 del 4-06-2020 (in allegato) la 2^a Brigata Mobile Carabinieri di Livorno comunicava l'aggravamento delle parti in cemento armato della facciata della palazzina "A", adibita ad alloggi, già inserita negli interventi del manutentore unico ma non finanziata nell'anno in corso.

Durante la riunione tenuta il 10 giugno us. Presso la 2^a Brigata Mobile alla presenza del Generale, del Capo di Stato Maggiore dei Carabinieri, del Provveditore alle Opere Pubbliche e del Dott. Ermini del Provveditorato è stato esaminato il problema, riscontrando diverse cadute di materiale dalla facciata sia sul tetto dell'officina sottostante che direttamente sui terrazzi delle abitazioni.



Nella stessa riunione è stato deciso da parte del Provveditore su richiesta del Generale e a salvaguardia della pubblica incolumità nonché per la conservazione del bene, di intervenire con somma urgenza per scongiurare il pericolo di ulteriori distacchi.

In data 30/06 u.s. il sottoscritto Geom. Paolo Guarguaglini, incaricato dal Dirigente, effettuava un sopralluogo assieme al Capo del reparto supporti dei Carabinieri, presso la palazzina, riscontrando quanto di seguito:

- Come segnalato dalla missiva sopra detta vi sono importanti distacchi dei copriferriferi del cemento armato in prossimità del vano scale e dei terrazzi degli alloggi:



In pratica a seguito della vetustà dell'edificio, della forte esposizione agli agenti atmosferici, nonché dell'ambiente marino, i ferri di armatura del cemento armato a vista si sono ossidati provocando il rigonfiamento della malta sovrastante e la sua naturale caduta.

Tale fenomeno, specie sui parapetti dei terrazzi, oltre alle cadute dirette interessa la stabilità dei parapetti stessi in quanto ancorati solo alla base del terrazzo (maggiormente colpita dal fenomeno) con pericolo di ribaltamento e comunque di indebolimento della struttura.



Veduta esterna ed interna dei terrazzi



Il sopralluogo è stato esteso sulla copertura dell'immobile dove insiste il vano scale, in elevazione per lo sbarco sul tetto, oltre l'ottavo piano.

Anch'essa, realizzata in cemento armato, presenta notevoli e marcati distacchi sui copriferri, causati per lo stesso problema e ancora più esposto agli agenti atmosferici risultando più in alto dei palazzi circostanti.



Struttura in elevazione sulla copertura



CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

La causa che ha portato all'attuale situazione diffusa di degrado è la mancanza di interventi programmati di Manutenzione Ordinaria e di Manutenzione Straordinaria sia delle facciate che della copertura dell'edificio. L'effetto visivo è l'espulsione del coprifetto con crollo di parti anche importanti di materiale lapideo, cosa questa verificatasi in corrispondenza dei terrazzi e del vano scale per tutta l'altezza dell'edificio e sulla copertura dove insiste lo sbarco della scala, anch'esso realizzato con struttura metallica.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE

Si ritiene necessario ed urgente procedere con le seguenti lavorazioni:

1. Realizzazione di ponteggio tubolare nella parte centrale della facciata e per tutta l'altezza dell'edificio. Il ponteggio dovrà essere progettato in quanto in parte appoggiato sulle colonne portanti dell'officina sottostante.
2. Realizzazione di castello di tiro per il trasporto dei materiali sul tetto dell'edificio.
3. Realizzazione di cantiere e di corridoio idoneo ad isolare il passaggio degli operai dal transito delle persone, anche in ottemperanza al decreto anti COVID.
4. Recupero corticale delle parti di facciata e parapetti, sia interni che esterni, già oggetto di distacco e di quelle che verranno giù a seguito dei saggi.
5. Rimozione delle scossaline in rame sulla facciata, sui corrimano e sulla copertura e loro ricollocamento con nuove tassellature.
6. Tinteggiatura esterna.

Resta inteso che tutti i lavori dovranno essere condotti nel rispetto delle norme in materie di sicurezza di cui al T.U. 81/08, nonché al protocollo di sicurezza anticondaggio COVID-19 di cui alle norme:

- [Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18](#)
- [Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro - 14 marzo 2020](#)
- [DPCM 11 marzo 2020](#)
- [Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6](#)
- [DPCM 10 aprile 2020](#)
- [DPCM 26 aprile 2020 con nuovo protocollo condiviso del 24 aprile 2020](#)

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Geom. Paolo Guarguaglini

DICHIARA

Che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra descritti *ricorrono gli Estremi di Somma Urgenza di cui all'Art. 163 del D.L. 50/16 e succ. mm. e ii* e pertanto redige il presente Verbale.

Vista la tipologia dell'intervento, sulla base di una precedente positiva esperienza di lavori simili e condotti in modo ineccepibile secondo le prescrizioni del contratto, la mancanza da parte del Provveditorato di un elenco di ditte a cui ricorrere in caso di affidamento diretto, oltre che la convenienza economica con l'applicazione di un ribasso di ufficio pari al 20%, si ritiene di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori alla Ditta Antonelli di Lulli Marco e C. snc, Via Querciole, 22 Fauglia (PI), P.IVA 01388380501 intervenuta sul luogo e resosi disponibile ad intraprendere immediatamente le lavorazioni sopra dette.

La Ditta Antonelli di Lulli Marco dichiara di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per



l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

Da una prima stima si prevede un importo comprensivo dei costi della sicurezza (inclusi costi da COVID) esclusa IVA nella misura di Legge pari ad €. 195.000,00, fermo restando che solo a seguito della redazione della prescritta Perizia di cui all'Art. 163 c.4 del D.L. 50/16 sarà possibile definire con esattezza l'importo a base di affidamento.

Si specifica che il corrispettivo delle prestazioni sopra dette sarà valutato sulla base dei prezzi definiti mediante l'utilizzo di Prezzari Ufficiali di Riferimento TOS_2020 e/o analisi prezzi, ridotti del 20%. La comunicazione per l'immediata esecuzione dei lavori sarà successiva alla prescritta autorizzazione da parte del superiore Provveditorato.

Livorno lì, 8/07/2020

Il Tecnico
Geom. Paolo Guarguaglini

A handwritten signature in black ink, reading 'Paolo Guarguaglini'.

Visto: IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Moreno Ferrari