



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Ufficio II Tecnico e Opere Marittime

per la Toscana

Sezione Operativa di Firenze

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del cornicione del tetto prospiciente su via di Peretola della Caserma Carabinieri “FI-Peretola ” – Firenze

Impresa: BAR.TE.CO. Srl Unipersonale, Via V.Barbieri, 9, 50051 Castelfiorentino FI
P.IVA 04926960487

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell’artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L’anno **duemilaventidue** il **giorno 03 (tre)** del **mese di ottobre** in **Firenze** – la sottoscritta Funzionario architetto Daniela Tiralongo, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall’ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede del Comando Legione Carabinieri “Toscana” di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del “Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando con nota n.661/14-5-2005, in data 20 luglio 2022 in cui si comunica il deterioramento del cornicione prospiciente su via di Peretola ed il potenziale rischio di caduta di frammenti sul manto stradale e che in data 19 luglio u.s. è stato richiesto l’intervento di personale dei VV FF che, al fine di interdire il transito pedonale su parte del marciapiede che costeggia la caserma, vi hanno apposto del nastro segnaletico di pericolo;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di ulteriore sopralluogo in data odierna;
- *Considerato che* l’entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità della porzione di cornicione e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi di messa in sicurezza del cornicione pericolante, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi;
- *Considerato che* al fine di garantire l’incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri “Toscana”, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di evitare la caduta di frammenti di cornicione di tetto;

ha convocato il sig. Fabio Barsottini, in qualità di Titolare della Ditta “BAR.TE.CO. Srl Unipersonale”, Via V. Barbieri, 9, 50051 Castelfiorentino, FI P.IVA 04926960487, alla presenza

continua dello stesso, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi della porzione del cornicione del tetto in cui si è avuto il cedimento;
- 2) ripristino della porzione di cornicione ammalorata;
- 3) sistemazione della grondaia in modo da ripristinare il corretto funzionamento.

Ha verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

- Vista l'istanza presentata in data 28/07/2022, titolare della concessione/occupazione Cityspace/CityWorks n° 2707/2022 con la quale il sig. Fabio Barsottini, in qualità di Titolare della Ditta "BAR.TE.CO. Srl, chiedeva la disponibilità ad occupare il suolo pubblico e i conseguenti provvedimenti in materia di circolazione stradale;
- Considerato che il Provvedimento Dirigenziale del Comune di Firenze n° 5879/2022 del 26.09.2022 con il quale vengono adottati i provvedimenti in materia di circolazione stradale e consequenziali alle richieste di occupazione di suolo pubblico ha autorizzato l'intervento per i giorni 3 e 4 ottobre 2022;

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.3, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 13/10/2022.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

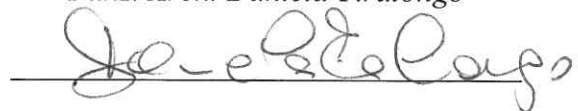
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA

"BAR.TE.CO Srl Unipersonale"
BAR.TE.CO. Srl
Via Bardi, 9
50051 CASTELFIORENTINO (FI)
Tel. 0571.632014 - Fax 0571.64851
Partita I.V.A. 04928960437
E-mail: info@barteco.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Funz. Arch. Daniela Tiralongo



Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. Pietro IELPO

