



**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili**

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE,  
LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTRUTTURE IDRICHE  
E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

**TOSCANA - MARCHE - UMBRIA**

C.F. - P. IVA 80027890484

SEDE DI FIRENZE

**Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana**

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

[oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it)

Al **Sig. PROVVEDITORE**

**SEDE**

[giovanni.salvia@mit.gov.it](mailto:giovanni.salvia@mit.gov.it)

Al **DIRIGENTE**

**SEDE**

[moreno.ferrari@mit.gov.it](mailto:moreno.ferrari@mit.gov.it)

e p.c. All'

**Ufficio Amministrativo**

**SEDE**

[giuseppina.cicciu@mit.gov.it](mailto:giuseppina.cicciu@mit.gov.it)

All'

**Ufficio Programmazione**

**SEDE**

[rosanna.azzolina@mit.gov.it](mailto:rosanna.azzolina@mit.gov.it)

**Oggetto:**

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti di intonaco pericolanti in facciata, di porzione del soffitto del solaio del locale cucina della mensa della Caserma al piano terra ed eliminazione dell'infiltrazione nel solaio dovuta alla perdita d'acqua su tubazioni da indagare poste lungo la parete divisoria tra la cucina e il bagno dell'alloggio al primo piano presso la caserma della Compagnia CC di S. Marcello Piteglio (PT)

**Comunicazione di Intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.**

Con nota n. 48/9-11/2021 del 05/10/2021, protocollata al n. 18356 del 06/10/2021 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, la Compagnia CC di San Marcello Piteglio ha segnalato l'ulteriore e notevole peggioramento con vistose macchie di umidità sul pavimento dei locali cucina e bagno e la caduta di intonaco lungo la parete divisoria tra i due locali nell'alloggio di servizio del Comandante di Stazione Luogotenente C.S. Sodano Gian Luca, il rigonfiamento e il distacco di porzione di intonaco pericolante lungo la facciata retrostante e la presenza di polveri di intonaco nel locale cucina della mensa.

Tali locali erano oggetto di monitoraggio da alcuni mesi, dopo un primo sopralluogo effettuato da questo Ufficio in data 24/05/2021 a seguito di una precedente segnalazione della Compagnia CC di San Marcello Piteglio con nota n.48/9-2/2021 del 21/05/2021, protocollata al n. 9761 del 24/05/2021 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, che segnalava l'avvenuto distacco di

una porzione di intonaco nell'angolo del soffitto sopra il livello della cucina della mensa della Caserma verosimilmente dovuto ad una perdita di acqua all'interno del bagno dell'alloggio di servizio posto al piano sovrastante e l'intervento eseguito a cura del Comando di Compagnia che aveva ripristinato, nell'immediato, le condizioni di sicurezza per il personale addetto alla cucina.

In considerazione dell'entità del peggioramento e della tipologia degli eventi che si sono verificati e che sono stati rappresentati dalla Compagnia CC di San Marcello Piteglio nella suddetta comunicazione, i tecnici di questo Ufficio hanno effettuato apposito sopralluogo in data 25.10.2021 a seguito del quale è stato ritenuto necessario intraprendere una procedura di intervento in somma urgenza, ai sensi dall'art.163 del D. Lgs. 50/2016, il tutto finalizzato a garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio, del personale che opera nella mensa della Caserma e di tutti quelli che utilizzano l'ingresso sul retro della Caserma.

Al fine di prevenire, per quanto possibile, potenziali ulteriori crolli degli intonaci della facciata retrostante e del soffitto della cucina della mensa della Caserma e di altre parti pericolanti e il peggioramento delle infiltrazioni d'acqua causate da una perdita da indagare, nonché garantire la salubrità degli ambienti, è necessario procedere con immediatezza all'eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità della porzione di intonaco in facciata, alle indagini per individuare l'elemento ammalorato causa della perdita consistente d'acqua tra i locali bagno e cucina dell'alloggio, alla rimozione del restante intonaco ammalorato del soffitto della cucina della mensa e al successivo ripristino delle condizioni di salubrità in tutti i suddetti ambienti; pertanto l'Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso questo Ufficio, ha provveduto a redigere apposito verbale di somma urgenza nonché verbale di consegna dei lavori alla Ditta "**FRANCESCONI S.r.l**" via Cittadella 24 - 55100 Lucca - P.IVA. 01177180468, all'uopo e preventivamente convocata dallo scrivente R.U.P.

Di conseguenza, per fugare in modo definitivo il pericolo per la privata incolumità, sarà necessario, in somma urgenza, eliminare il pericolo derivante dall'instabilità di porzione d'intonaco sulla facciata sul retro della Caserma e ripristinare la continuità dello stesso; rimuovere gli elementi ammalorati e ripararli o sostituirli nei locali della cucina e del bagno dell'alloggio posto al primo piano per eliminare le copiose infiltrazioni previa effettuazione di saggi, indagini e relative demolizioni; demolire l'intonaco del soffitto ammalorato nel locale cucina della mensa della Caserma al piano terra e ripristinare la continuità dello stesso; realizzare opere provvisorie per permettere le necessarie operazioni.

Ciò posto, in allegato alla presente si trasmettono i suddetti verbali di somma urgenza e di consegna dei lavori alla Ditta suddetta che è stata individuata.

Le circostanze che hanno determinato le necessità di cui trattasi sono rappresentate nei suddetti verbali e, parallelamente, lo scrivente Ufficio si riserva di trasmettere appena possibile *i progetti degli interventi definitivi, per la necessaria autorizzazione.*

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Pietro Ielpo)*

Si allegano:

1. *Verbale di Somma Urgenza*
2. *Verbale di Consegna Lavori*