



## Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/2606408 📠 055/2606270

[oop.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it](mailto:oop.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it)

**Perizia:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti di intonaco pericolanti in facciata, di porzione del soffitto del solaio del locale cucina della mensa della Caserma al piano terra ed eliminazione dell'infiltrazione nel solaio dovuta alla perdita d'acqua su tubazioni da indagare poste lungo la parete divisoria tra la cucina e il bagno dell'alloggio al primo piano presso la caserma della Compagnia CC di S. Marcello Piteglio (PT)

**Impresa:** "FRANCESCONI S.r.l." via Cittadella 24 - 55100 Lucca - P.IVA. 01177180468

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventuno** il giorno **25 (venticinque)** del mese di **ottobre** in **San Marcello Pistoiese (PT)**, presso la **Caserma della Compagnia CC di S. Marcello Piteglio – via Guglielmo Marconi n.186**, il sottoscritto Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la Caserma di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione n.48/9-2/2021 del 21/05/2021 della Compagnia di San Marcello Piteglio (nostro protocollo n.9761 del 24/05/2021) circa l'avvenuto distacco di una porzione di intonaco nell'angolo del soffitto sopra il lavello della cucina della mensa della Caserma verosimilmente dovuto ad una perdita di acqua all'interno del bagno dell'alloggio di servizio posto al piano sovrastante, in data 24/05/2021 questo Ufficio aveva effettuato un primo sopralluogo durante il quale era stata constatata una macchia di umidità nell'angolo del soffitto del locale cucina della mensa della caserma posto al piano terra compatibile con una modesta perdita da una delle tubazioni a servizio dei locali bagno e cucina dell'appartamento posto al piano sovrastante assegnato al Comandante di Stazione Luogotenente C.S. Sodano Gian Luca;
- *Visto* che, come comunicato sempre con la suddetta nota n. n.48/9-2/2021 del 21/05/2021 (si vedano punti 1 e 3) e come constatato durante il sopralluogo, con l'intervento eseguito a cura del Comando di Compagnia erano state, nell'immediato, ripristinate le condizioni di sicurezza per il personale addetto alla cucina e pertanto non sussistevano le condizioni di pericolo grave ed imminente secondo l'art.163 D. Lgs n.50/2018 ma si decideva di continuare il monitoraggio della situazione per identificare eventuali peggioramenti;
- *Viste* le successive segnalazioni n.288/447-4 del 05/07/2021 del Comando Provinciale di Pistoia (nostro protocollo n.12748 del 05/07/2021) e n.48/9-4/2021 del 03/07/2021 della Compagnia di San Marcello Piteglio (nostro protocollo n.12638 del 05/07/2021) con le quali si dava evidenza del continuo monitoraggio della macchia di umidità nel locale cucina della mensa;

- *Vista* la successiva nota prot n.15543 del 16/08/2021 con la quale, a parere di questo Ufficio, si rendeva necessario, per individuare con certezza la fonte della perdita, operare ulteriori indagini ed ispezioni dal carattere invasivo e si suggeriva di attivare le procedure ordinarie per interventi di modesta entità al fine di effettuare le demolizioni indispensabili per individuare la causa della perdita e i relativi ordine di grandezza dei lavori e procedure di finanziamento evidenziando che tali lavori erano già stati validati nel 2020 (INT\_PROV\_51193);
- *Vista* la successiva segnalazione n.48/9-11/2021 del 05/10/2021 della Compagnia di San Marcello Piteglio (nostro protocollo n.18356 del 06/10/2021) circa l'ulteriore e notevole peggioramento con vistose macchie di umidità sul pavimento dei locali cucina e bagno e la caduta di intonaco lungo la parete divisoria tra i due locali nell'alloggio di servizio del Comandante di Stazione Luogotenente C.S. Sodano Gian Luca, il rigonfiamento e il distacco di porzione di intonaco pericolante lungo la facciata retrostante e la presenza di polveri di intonaco nel locale cucina della mensa;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella stessa data;
- *Considerato che* l'entità del peggioramento e la tipologia degli eventi che si sono verificati e che sono stati rappresentati dalla Compagnia CC di San Marcello Piteglio nella suddetta comunicazione, sono tali da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del soffitto della mensa e di una porzione di intonaco in facciata oltretutto aggravate dall'infiltrazione nel solaio dovuta alla perdita d'acqua su tubazioni da indagare poste lungo la parete divisoria tra la cucina e il bagno dell'alloggio al primo piano, e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi urgenti, in alcuni ambienti individuati, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nei locali cucina e bagno dell'alloggio posto al primo piano;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio, del personale che opera nella mensa della Caserma e di tutti quelli che utilizzano l'ingresso sul retro della Caserma, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare all'eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità della porzione di intonaco in facciata, alle indagini per individuare l'elemento ammalorato causa della perdita consistente d'acqua tra i locali bagno e cucina dell'alloggio, alla rimozione del restante intonaco ammalorato del soffitto della cucina della mensa e al successivo ripristino delle condizioni di salubrità in tutti i suddetti ambienti;

ha convocato il sig. **Francesconi Andrea** nato a Lucca (LU) il 03/12/1966, in qualità di Legale rappresentante della Ditta "**FRANCESCONI S.r.l.**" via Cittadella 24 - 55100 Lucca - P.IVA. 01177180468 alla presenza continua della stessa, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la privata incolumità:

- 1) Eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità di porzione d'intonaco nella facciata sul retro della caserma e ripristino della continuità dello stesso;
- 2) Demolizione di intonaco del soffitto ammalorato nel locale cucina della mensa della Caserma al piano terra e ripristino della continuità dello stesso;
- 3) Eventuali puntellamenti di strutture ammalorate previa effettuazione di saggi;
- 4) Rimozione degli elementi ammalorati e riparazioni nella cucina e nel bagno dell'alloggio posto al primo piano per eliminare le copiose infiltrazioni;
- 5) Realizzazione opere provvisoriale al fine di permettere le necessarie operazioni.

Durante il sopralluogo, alla presenza anche del sig. Luigi Bonini in qualità di Tecnico Incaricato della Ditta, è stato preso atto delle diffuse infiltrazioni nel solaio dovute alla perdita d'acqua su tubazioni da indagare poste lungo la parete divisoria tra la cucina e il bagno dell'alloggio al primo piano aggravatesi negli ultimi giorni e che hanno provocato rigonfiamenti e distacchi sia nei locali interni che su porzione della facciata esterna retrostante.

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva o eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 09.12.2021, mentre ci si riserva di effettuare ulteriori valutazioni ed accertamenti necessari che pertanto condizionano i tempi di redazione della perizia giustificativa.

Resta stabilito che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

**L'IMPRESA**

"FRANCESCONI S.r.l."

**FRANCESCONI srl**

Via Cittadella, 24 - 55100 LUCCA

Tel. e Fax (0583) 48.401

C.F. e P. IVA 0117718 0468

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Ilenia M. ROMANO

**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. Pietro IELPO

