



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/2606408 📠 055/2606270

oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Locale cucina e sovrastante alloggio presso la Caserma di San Marcello Piteglio, via Guglielmo Marconi n.186, San Marcello Pistoiese (PT) - criticità locale cucina piano terra per distacco di porzione di intonaco del solaio dovuto ad una perdita tra la cucina e il bagno dell'alloggio sovrastante, porzione pericolante di intonaco in facciata

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

PREMESSO CHE:

- la Compagnia CC di San Marcello Piteglio con nota n.48/9-2/2021 del 21/05/2021, protocollata al n. 9761 del 24/05/2021 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, ha segnalato l'avvenuto distacco di una porzione di intonaco nell'angolo del soffitto sopra il lavello della cucina della mensa della Caserma verosimilmente dovuto ad una perdita di acqua all'interno del bagno dell'alloggio di servizio posto al piano sovrastante;
- in data 24/05/2021 questo Ufficio ha effettuato un primo sopralluogo durante il quale è stata constatata una macchia di umidità nell'angolo del soffitto del locale cucina della mensa della caserma posto al piano terra compatibile con una modesta perdita da una delle tubazioni a servizio dei locali bagno e cucina dell'appartamento posto al piano sovrastante assegnato al Comandante di Stazione Luogotenente C.S. Sodano Gian Luca;
- come comunicato sempre con la suddetta nota n. n.48/9-2/2021 del 21/05/2021 (si vedano punti 1 e 3) e come constatato durante il sopralluogo, con l'intervento eseguito a cura del Comando di Compagnia erano state, nell'immediato, ripristinate le condizioni di sicurezza per il personale addetto alla cucina e pertanto non sussistevano le condizioni di pericolo grave ed imminente secondo l'art.163 D. Lgs n.50/2018 ma si decideva di continuare il monitoraggio della situazione per identificare eventuali peggioramenti;
- con le successive note n.288/447-4 del 05/07/2021 del Comando Provinciale di Pistoia (nostro protocollo n.12748 del 05/07/2021) e n.48/9-4/2021 del 03/07/2021 della Compagnia di San Marcello Piteglio (nostro protocollo n.12638 del 05/07/2021) si dava evidenza del continuo monitoraggio della macchia di umidità nel locale cucina della mensa;
- con nota prot n.15543 del 16/08/2021, a parere di questo Ufficio, si rendeva necessario, per individuare con certezza la fonte della perdita, operare ulteriori indagini ed ispezioni dal carattere invasivo e si suggeriva di attivare le procedure ordinarie per interventi di modesta entità al fine di effettuare le demolizioni indispensabili per individuare la causa della perdita e i relativi ordine di

grandezza dei lavori e procedure di finanziamento evidenziando che tali lavori erano già stati validati nel 2020 (INT_PROV_51193);

- la Compagnia CC di San Marcello Piteglio con nota 48/9-11/2021 del 05/10/2021, protocollata al n. 18356 del 06/10/2021 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, ha segnalato l'ulteriore e notevole peggioramento con vistose macchie di umidità sul pavimento dei locali cucina e bagno e la caduta di intonaco lungo la parete divisoria tra i due locali nell'alloggio di servizio del Comandante di Stazione Luogotenente C.S. Sodano Gian Luca, il rigonfiamento e il distacco di porzione di intonaco pericolante lungo la facciata retrostante e la presenza di polveri di intonaco nel locale cucina della mensa;
- la scrivente Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso l'alloggio di cui trattasi

ATTESO QUANTO SOPRA E ACCERTATO CHE:

- il quadro di generale criticità in cui versa il solaio del piano primo e la parete tra bagno a cucina dell'alloggio con evidente perdita attiva e in notevole peggioramento, nonché il rigonfiamento e il distacco di porzione di intonaco pericolante lungo la facciata retrostante e il peggioramento delle macchie di umidità sul soffitto nella cucina della mensa della Caserma al piano terra, come rappresentato dalla Compagnia di San Marcello Piteglio della Legione Carabinieri "Toscana" nella comunicazione 48/9-11/2021 del 05/10/2021 (nostro protocollo n.18356 del 06/10/2021), è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del soffitto della mensa e di una porzione di intonaco in facciata oltretutto aggravate dall'infiltrazione nel solaio dovuta alla perdita d'acqua su tubazioni da indagare poste lungo la parete divisoria tra la cucina e il bagno dell'alloggio al primo piano, e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi urgenti, in alcuni ambienti individuati, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nei locali cucina e bagno dell'alloggio posto al primo piano;
- al fine di garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio, del personale che opera nella mensa della Caserma e di tutti quelli che utilizzano l'ingresso sul retro della Caserma, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare all'eliminazione del pericolo derivante dall'instabilità della porzione di intonaco in facciata, alle indagini per individuare l'elemento ammalorato causa della consistente perdita d'acqua tra i locali bagno e cucina dell'alloggio, alla rimozione del restante intonaco ammalorato del soffitto della cucina della mensa e al successivo ripristino delle condizioni di salubrità in tutti i suddetti ambienti;

la sottoscritta Arch. Ilenia M. Romano,

DICHIARA

che, a suo avviso, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'articolo 163 D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del quale è redatto il presente verbale.

San Marcello Piteglio (PT), 25 ottobre 2021

IL FUNZIONARIO

(Arch. Ilenia M. ROMANO)