



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana Marche e Umbria

### SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana – Marche e Umbria – Firenze, Via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e l'Impresa “Ungaretti Carlo S.r.l.” con sede a Massa Macinaia - Capannori (LU) in Via di Tiglio n°316, c.f. e p.iva 01174850469.=====

Lavori urgenti per il consolidamento del soffitto cucina dell'alloggio piano terra ASI LI/VI/C (1-6), ubicato all'interno della Palazzina alloggi sito a Viareggio in Via G. Oberdan n.2 di proprietà dello Stato e in uso alla Capitaneria di Porto di Viareggio, interessato da parziale sfondellamento con rigonfiamenti e distacco degli intonaci.=====

**CIG ZE52E10C4D Codice I.P.A. EEA8RA**=====

Importo complessivo del presente atto è € 5.789,51 di cui € 5.411,41 per lavori e € 378,10 per costi della sicurezza e costi da covid-19 non soggetti e ribasso.=====

L'anno duemilaventi, il giorno 9 (nove) del mese di settembre tra i Sig.:==

1) Dott. Ing. Moreno Ferrari, nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21/08/1955, Dirigente tecnico del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, Marche e l'Umbria, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione alla quale sono state affidate ai sensi dell'art.36 co.2 lettera a) del



D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. tutte le funzioni ed attività di Stazione

Appaltante, di seguito indicato semplicemente "Appaltante";=====

2) Carlo Ungaretti nato a Capannori (LU) il 22/05/1941, Legale rappresentante dell'Impresa Ungaretti Carlo S.r.l., giusto certificato dell'Ufficio del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Lucca in data 19/06/2020, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

Premesso:=====

- che con nota n. 9517 del 09/07/2020 (ns prot. n. 13212 del 09/07/2020) la Capitaneria di Porto di Viareggio ha segnalato la presenza di rigonfiamenti, con parziale distacco d'intonaco, nel soffitto del locale cucina dell'alloggio individuato con la sigla LI/VI/C (1-6), sito al piano terra della palazzina adiacente la sede centrale in Via G. Oberdan;=====

- che in seguito alla suddetta segnalazione, in data 09/07/2020 è stata effettuata visita di sopralluogo da parte del funzionario tecnico Geom. Riccardo Assenzio della Sezione operativa di Lucca, congiuntamente con il Comandante della Capitaneria di Porto di Viareggio e con il Geom. Andrea Boccoli tecnico dell'Impresa Ungaretti Carlo, presente sul posto per i lavori edili di rifacimento dell'impianto di riscaldamento in corso di esecuzione presso l'adiacente edificio sede centrale nell'ambito della perizia n.272/OMLU;=====

- che dalla suddetta visita di sopralluogo è emerso che il soffitto del locale cucina dell'alloggio ubicato al piano terra della palazzina alloggi situata in via G. Oberdan n.2, è interessato da rigonfiamenti con parziale



distacco d'intonaco;=====

- che, come si evince dal rapporto di servizio redatto in data 13/07/2020 dal F.T. Geom. Riccardo Assenzio, pur non riscontrando situazioni critiche o potenzialmente pericolose, ai fini della sicurezza è stato disposto al Comandante della Capitaneria di Porto di Viareggio l'interdizione del suddetto locale cucina e, all'Impresa Ungaretti Carlo la verifica anche dei soffitti dei locali adiacenti (camera, sala e servizio igienico);=====

- che con nota n. 11518 del 07/08/2020 la Capitaneria di Porto di Viareggio ha trasmesso preventivo dell'Impresa Ungaretti Carlo S.r.l. inerente il consolidamento dei soffitti cucina dell'alloggio piano terra ASI LI/VI/C (1-6) in uso alla Capitaneria di Porto di Viareggio, dell'importo complessivo di € 5.789,51 di cui € 5.411,41 per lavori e € 378,10 per costi della sicurezza e costi da covid-19 non soggetti e ribasso;=====

- che con Determina n. 15807 in data 24/08/2020 il Responsabile del Procedimento è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, come integrato dalla legge n. 55 del 14.06.2019 e dalla direttiva provveditoriale n. 11611 del 17.07.2019.=====

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo affidamento in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 4 del D.Lgs.vo n.50/16; Tutto ciò premesso=====



Il sottoscritto Dott. Ing. Moreno Ferrari, nella sua qualità di Dirigente tecnico del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, Marche e Umbria, affida all'Impresa Ungaretti Carlo S.r.l. codice fiscale e p.iva 01174850469 con sede a Capannori Fraz. Massa Macinaia (LU) in Via di Tiglio n°316, l'esecuzione dei lavori urgenti per il consolidamento del soffitto cucina dell'alloggio piano terra ASI LI/VI/C (1-6), ubicato all'interno della Palazzina alloggi sito a Viareggio in Via G. Oberdan n.2 di proprietà dello Stato e in uso alla Capitaneria di Porto di Viareggio, interessato da parziale sfondellamento con rigonfiamenti e distacco degli intonaci.=====

**Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori sopra detti. Nell'intervento sono compresi:=====

- Rimozione di tutte le parti instabili che risultano presenti nei soffitti;==
- Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gesso fibro-rinforzato;=====
- Riprese d'intonaco e tinteggiatura interna.=====

**Articolo 2 – Importo dei lavori**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 5.789,51 (cinquemilasettesentoottantanove virgola cinquantuno) di cui €.5.411,41 per lavori (cinquemilaquattrocentoundici virgola quarantuno) e €.378,10 (trecentosettantotto virgola dieci) per costi della sicurezza e costi da covid-19 non soggetti e ribasso.=====



**Articolo 3 – Termine di esecuzione e penali**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data del presente Atto. In caso di ritardo sarà applicata una penale di euro/gg. 10,00 (dieci).=====

**Articolo 4 – Pagamenti**

Il presente affidamento è stipulato a corpo e il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione su presentazione di fattura dettagliata previa verifica della regolarità esecutiva dei lavori.=====

La fattura, emessa in formato elettronico, dovrà essere intestate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti codice fiscale n°80027890484 e dovrà indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), e il Codice Univoco d'Ufficio della Pubblica Amministrazione (I.P.A.), tutti richiamati nelle premesse.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di ordinativi con accredito esclusivamente sui seguenti conti dedicati:=====

- Conto corrente codice IBAN IT69A0503424723000000147217 acceso presso il Banco BPM S.p.A.. Agenzia di Capannori; =====

Il suddetto conto è intestato all'Impresa Ungaretti Carlo S.r.l. c.f./p.iva n.01174850469 con sede a Capannori Fraz. Massa Macinaia (LU) in Via di Tiglio n°316, sui quali è delegato ad operare il Sig. Carlo Ungaretti nato a Capannori il 22/09/1941, residente a Capannori Fraz. Massa Macinaia, Via dei Sodini n.2/b codice NGRCRL41P22B648K.=====

**Articolo 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari**



Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni mafiose, l'appaltatore assume l'obbligo aa utilizzare il suddetto conto corrente, dedicato anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=

La presente lettera di affidamento, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è autonomamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto c.c. bancario dedicato.=====

#### **Articolo 6 - Cauzione definitiva**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, l'Impresa Ungaretti Carlo S.r.l., in conformità a quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha costituito la polizza fideiussoria n. PC7LEX35 in data 03/09/2020 per l'importo garantito di € 579,00, rilasciata dalla Zurich Insurance PLC. Con tale atto, l'Impresa Assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta della Stazione Appaltante entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della Stazione Appaltante per tutta la vigenza del presente affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimenti e cessa di avere effetto sola alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, Essa potrà essere svincolata con le



modalità previste dal citato art. 103 co.5 del D.Lgs.vo n. 50/2016.=====

**Articolo 7 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e rct**

L'Appaltatore s'impegna a fornire al Responsabile del Procedimento, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi dell'art. 103, co.7, del D.Lgs.vo n. 50/2016. La suddetta polizza copre anche il massimale pari all'importo contrattuale per danni di esecuzione ed €500.000,00 per responsabilità civile verso terzi relativa al presente atto. La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata al RUP prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.=====

**Articolo 8 – Spese contrattuali e oneri fiscali**

Il presente atto, per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga fin da ora l'Appaltatore, non è obbligatorio per la Stazione Appaltante se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori non è assoggettato all'imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, n. 6 del D.P.R. n° 633/1972. L'appaltatore ha assolto al pagamento dell'imposta di bollo per il presente originale producendo una marca da bollo da €32,00 datata 18/09/2020 e contrassegnata con l'identificativo n°01191684711437 che viene conservata agli atti di questo ufficio.=====

**Articolo 9 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Oltre agli oneri del presente atto, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri gli obblighi:=====

- eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente Atto e si assume la responsabilità per un corretto,



esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====

- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termine di contratto;=====

- alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre previdenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, co.9 del D.Lgs.vo n.50/2016. Si allega:===

- 1) Il preventivo dell'Impresa;=====
- 2) Polizza Fideiussoria n° PC7LEX35 in data 03/09/2020 costituita presso la Zurich Insurance plc ;=====
- 3) Piano Operativo di Sicurezza.=====

Per quanto non espressamente previsto nella presente Atto, rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs.vo n. 50/2016, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto anche dove non espressamente richiamate.==

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005.=====

L'IMPRESA AFFIDATARIA

(CARLO UNGARETTI)

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

(ING. MORENO FERRARI)