



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

CODICE FISCALE 80027890484

LETTERA DI AFFIDAMENTO

fra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA, Via dei Servi, 15 – Codice Fiscale 80027890484

e

la Società Giorgi Oliviero & C. S.n.c. di Sauro Giorgi con sede in Aulla Fraz. Pallerone (MS), Via Guido Rossa, c.f. 00462430455, per l'appalto dei lavori di cui alla Perizia n° 6684/OO.PP./MS – Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso l'alloggio di servizio in uso al personale della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14), per eliminazione infiltrazioni causate da intense precipitazioni atmosferiche e sostituzione cancello in ferro instabile e ammalorato.

L'importo complessivo ammonta ad € 12.480,02, di cui € 12.187,67 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 15.234,59 ed € 292,35 per costi della sicurezza, di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggetti a ribasso d'asta.

CIG ZD3309C0C6 CUP _____ Codice P.A. EEA8RA

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di maggio in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria

SONO COMPARSI

- il Dott. Ing. Alessandro Cristofani, Responsabile del Procedimento, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente "Appaltante";

- il Sig. Sauro Giorgi, nato a Fivizzano (MS) il 15.01.1956 e residente per la carica in Aulla Fraz. Pallerone (MS), Via Guido Rossa, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c. di Sauro Giorgi, con sede in Aulla Fraz. Pallerone (MS), Via Guido Rossa, c.f. 00462430455, giusta certificato del Registro delle imprese

istituito presso la C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 26.11.2020, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";

i componenti

PREMETTONO CHE

- a causa delle recenti intense precipitazioni atmosferiche le condizioni dell'immobile demaniale destinato ad alloggio in uso alla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, situato in Marina di Carrara (MS), Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14) hanno subito un deterioramento, con notevole aumento delle infiltrazioni provenienti dalle fessurazioni già presenti sulla muratura perimetrale esterna e dal terrazzo al piano 1°, che hanno fortemente interessato i corrispondenti locali al piano terra;
- con nota Prot. n° 14374 in data 11.12.2020, assunta il 14.12.2020 al Prot. n° 24881 del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara ha rappresentato il deterioramento delle condizioni dell'immobile a causa delle recenti intense precipitazioni atmosferiche, chiedendo di valutare la possibilità di un intervento di Somma Urgenza per l'eliminazione delle criticità riscontrate;
- personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria, congiuntamente a rappresentanti della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, ha quindi provveduto all'effettuazione di sopralluogo presso l'alloggio di Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14) per verificare le problematiche segnalate. In esito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata la presenza di infiltrazioni dalle fessurazioni già presenti sulla muratura perimetrale esterna e dal terrazzo al piano 1° dell'immobile, che hanno fortemente interessato i corrispondenti locali al piano terra; nel corso del sopralluogo è stato altresì verificato che la scala interna di accesso al piano 1° dell'immobile è priva di ringhiera, con conseguente possibile rischio di caduta e che il cancello in ferro del cortile esterno risulta ammalorato ed in precarie condizioni di stabilità;
- ai fini della tutela della sicurezza e salute dei locali dell'immobile e degli occupanti si ritiene opportuna l'esecuzione di un intervento di ripristino degli scarichi acque meteoriche e di impermeabilizzazione della terrazza mediante applicazione di protettivo idrorepellente per esterni ad azione consolidante ed anti infiltrazioni ed applicazione di guaina liquida, il ripristino e rifacimento dell'intonaco esterno sulle pareti in corrispondenza del perimetro della terrazza e la successiva rasatura e tinteggiatura, la placcatura interna delle pareti perimetrali eseguita con lastre di cartongesso munite di strato isolante fonoassorbente, la fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro per scale interne, la rimozione del cancello in ferro instabile e ammalorato e la fornitura e posa in opera di un nuovo cancello scorrevole in acciaio zincato;
- la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la sicurezza e salute dei locali dell'immobile e degli occupanti, per cui si rende necessario intervenire immediatamente, tenuto

conto dello stato di degrado e del possibile aggravarsi della situazione a causa di avverse condizioni meteorologiche. E' stato pertanto predisposto il Verbale di accertamento delle condizioni di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Sauro Giorgi, legale rappresentante dell'Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c. di Sauro Giorgi con sede in Aulla Fraz. Pallerone (MS), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso l'alloggio di servizio in uso al personale della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14), per eliminazione infiltrazioni causate da intense precipitazioni atmosferiche e sostituzione cancello in ferro instabile e ammalorato. L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere e nolo ponte mobile di servizio;
- demolizione e rifacimento porzioni pavimentazione in cotto;
- ripristino scarichi acque meteoriche mediante fornitura e posa in opera di bocchettoni tipo "messicani";
- impermeabilizzazione di terrazzo mediante applicazione di protettivo idrorepellente per esterni ad azione consolidante ed anti infiltrazioni;
- applicazione di guaina liquida;
- spicconatura, rifacimento e ripresa di intonaco esterno, successiva rasatura e tinteggiatura;
- placcatura interna di pareti eseguita con lastre in cartongesso munite di strato isolante fo-noassorbente;
- demolizione di zoccolino battiscopa e fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno;
- verniciatura per interni;
- fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro per scale;
- rimozione cancello in ferro instabile e ammalorato e fornitura e posa in opera di nuovo cancello scorrevole in acciaio zincato;

Agricole Italia – sede di Fivizzano (MS) ed intestato alla Società Giorgi Oliviero & C. S.n.c. con sede in Aulla Fraz. Pallerone (MS), Via Guido Rossa, sul quale è delegato ad operare il Sig. Sauro Giorgi codice fiscale GRGSRA56A15D629S.

La società aggiudicatrice dichiara espressamente di esonerare il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

Il pagamento della rata di saldo avverrà nei termini e con le modalità di cui all'art. 235 commi 2 e 3 del Regolamento d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Articolo 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare il suddetto conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

La presente Lettera di Affidamento, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.

Articolo 8 – Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto l'Impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha presentato la polizza fideiussoria n. 2021/50/2608776 del 11.04.2021, costituita da Società Reale Mutua di Assicurazioni – 526 Ag. La Spezia Est, a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, sino alla concorrenza di € 2.496,00, corrispondente all'ammontare dell'importo cauzionale di cui alle premesse.

La Società Reale Mutua di Assicurazioni, con sede in Torino, Via Corte d'Appello n. 122, con polizza n. 2021/50/2608776 del 11.04.2021, presta e costituisce tale fideiussione con la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopra indicati.

Tale fideiussione, inoltre, prevede espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Articolo 9 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore si impegna a fornire al Responsabile del Procedimento, prima dell'inizio effettivo dei lavori, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per danni di esecuzione per un massimale pari all'importo della presente Lettera di Affidamento e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

Detta copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori, unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

Articolo 10 – Spese contrattuali e oneri fiscali

Il presente atto per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore non è obbligatorio per la Stazione Appaltante, se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori è assoggettato all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. n. 633/1972. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie, ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo due marche da bollo da € 16,00 datate 26.04.2021 e contrassegnate con gli identificativi 01191885942787 e 0119188942798, che vengono conservate agli atti di questo Istituto.

Articolo 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente atto sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- l'esecuzione di tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui alla presente Lettera di Affidamento, con l'assunzione delle responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;
- la responsabilità in merito alla disciplina e buon ordine nelle aree di intervento e l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge;
- la scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Prescrizioni relative ai lavori e modalità di esecuzione

I lavori oggetto del presente affidamento devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a garantire la corretta realizzazione dell'intervento e comunque secondo quanto eventualmente impartito dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara e disposto dalla Direzione Lavori.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Attrezzi e macchine dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; inoltre dovranno

essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

L'Impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature, sia dei prodotti utilizzati. Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Affidamento si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto, anche ove non espressamente richiamate.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori e offerta dell'Impresa;
- 2) Polizza fideiussoria n. 2021/50/2608776 in data 11.04.2021 rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni – 526 Ag. La Spezia Est;
- 3) Elenco Prezzi Unitari;
- 4) Elaborato Grafico.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(GIORGI SAURO & C. S.N.C. DI SAURO GIORGI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)