



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,
 I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
 TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
 C.F. - P. IVA 80027890484

Marina di Carrara (MS),

Ufficio 2
Tecnico e OO.MM. per la Toscana
 Sezione Operativa di Massa - Carrara

Prot. N.

AI

Sig. Provveditore
Provveditorato Interregionale OO. PP.
Toscana – Marche – Umbria
50122 Firenze

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso l'alloggio di servizio in uso al personale della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14), per eliminazione infiltrazioni causate da intense precipitazioni atmosferiche e sostituzione cancello in ferro instabile e ammalorato

Comunicazione attivazione intervento

In esito ad assegnazione da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara ha in uso l'immobile demaniale destinato ad alloggio situato in Marina di Carrara (MS), Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14).

A causa delle recenti intense precipitazioni atmosferiche le condizioni dell'immobile hanno subito un deterioramento, con notevole aumento delle infiltrazioni provenienti dalle fessurazioni già presenti sulla muratura perimetrale esterna e dal terrazzo al piano 1°, che hanno fortemente interessato i corrispondenti locali al piano terra.

Con nota Prot. n° 14374 in data 11.12.2020, assunta il 14.12.2020 al Prot. n° 24881 del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara ha rappresentato il deterioramento delle condizioni dell'immobile a causa delle recenti intense precipitazioni atmosferiche, chiedendo di valutare la possibilità di un intervento di Somma Urgenza per l'eliminazione delle criticità riscontrate.

A seguito delle suddette comunicazioni personale tecnico della scrivente Sezione, congiuntamente a rappresentanti della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, ha provveduto all'effettuazione di sopralluogo presso l'alloggio di Via Salvetti n. 6 (LI/MC/C 1-14) per verificare le problematiche segnalate. In esito al sopralluogo effettuato, accertata la situazione di pericolo per sicurezza e salute

dei locali dell'immobile e degli occupanti e l'esigenza di intervenire immediatamente, in data 26.01.2021 è stato redatto il Verbale di accertamento delle condizioni di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, che si allega alla presente nota.

Si riportano di seguito le lavorazioni che è necessario eseguire per l'intervento di messa in sicurezza:

- allestimento cantiere e nolo ponte mobile di servizio;
- demolizione e rifacimento porzioni pavimentazione in cotto;
- ripristino scarichi acque meteoriche mediante fornitura e posa in opera di bocchettoni tipo messicani;
- impermeabilizzazione di terrazzo mediante applicazione di protettivo idrorepellente per esterni ad azione consolidante ed anti infiltrazioni;
- applicazione di guaina liquida;
- spicconatura, rifacimento e ripresa di intonaco esterno, successiva rasieratura e tinteggiatura;
- placcatura interna di pareti eseguita con lastre in cartongesso munite di strato isolante fofoassorbente;
- demolizione di zoccolino battiscopa e fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno;
- verniciatura per interni;
- fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro per scale;
- rimozione cancello in ferro instabile e ammalorato e fornitura e posa in opera di nuovo cancello scorrevole in acciaio zincato;
- scarrettamento in ambito di cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

L'importo dell'intervento, valutato sulla base del Prezzario di riferimento dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno 2021, è stimabile in € 15.526,94, di cui € 15.234,59 per lavori a base d'asta ed € 292,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Sauro Giorgi, legale rappresentante dell'Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c. con sede in Aulla Fraz. Pallerone (MS), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta e quindi per l'importo netto di € 12.187,67, oltre € 292,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 12.480,02.

Si procederà quindi all'attivazione della procedura d'intervento con rito di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016.



Considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore ad € 40.000,00, si procederà all'affidamento diretto degli stessi alla succitata Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c., ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE

Dott. Ing. Alessandro Cristofani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Cristofani', with a long horizontal stroke extending to the right.

Responsabile: Dr. Ing. Moreno Ferrari
Referente Istruttoria: Dr. Ing. Alessandro Cristofani
Tel. 0585785603 *Fax* 05851810462
e-mail: a.cristofani@mit.gov.it