



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
FIRENZE
Sezione di Massa- Carrara

VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, via Salvetti n. 5, tesi ad eliminare situazioni di pericolo conseguenti i danni causati dalle condizioni meteo avverse del 18/08/2022 alla copertura.

PREMESSO:

- Che nella mattina del 18/08/2022 dalle ore 10.00 circa, sulla costa del litorale apuano si è abbattuto un evento meteo avverso a carattere eccezionale, con pioggia e violente raffiche di vento oltre i 130 km/h;
- Che la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara ha segnalato la necessità di verificare le condizioni dello stabile sede della medesima Capitaneria, ubicato in via Salvetti n. 5 a Marina di Carrara (MS);
- Che nel pomeriggio del 18/08/2022 dalle ore 14.00 alle ore 16.00 circa, i sottoscritti, Ass. Tecnico Renzo Cavalieri e Ass. Tecnico Marinella Olivotto, in servizio presso la Sezione di Massa Carrara del Provveditorato, si sono recati presso la sede della Capitaneria di Marina di Carrara per effettuare il sopralluogo richiesto;
- Che in esito a detto sopralluogo, da quanto è stato possibile verificare mediante la sola osservazione visiva di alcune parti del fabbricato, in particolare della porzione "lato mare" che ospita -all'ultimo piano - la Sala Operativa, e salvo ulteriori verifiche ed approfondimenti, a causa dell'evento meteo sopra richiamato si è potuto constatare quanto segue:
 - Distacco e caduta a terra di alcuni elementi di rivestimento in materiale lapideo dalle facciate lato mare e lato est;
 - Sollevamento e caduta a terra di ingente quantitativo di materiale di coibentazione, guaina impermeabilizzante, ecc., e di numerose tegole in laterizio che si sono disperse a terra nell'area circostante l'edificio ma che hanno colpito anche le restanti zone di copertura dello stesso, con conseguente ulteriori rotture in vari punti del manto in laterizio ed intasamento in più punti della gronda perimetrale;
 - Distacco e caduta a terra di un tratto della canale di gronda in rame dalla falda lato mare;
 - Rottura di una caditoia metallica sul piano del marciapiede perimetrale, dovuta alla caduta dall'alto di materiale dalla copertura;
 - Rottura di un collare di ancoraggio di un pluviale e piegatura dello stesso;
 - Danneggiamento di infissi esterni in metallo, anche con rottura di un vetro e indebolimento o rottura di parti del sistema di fissaggio dei telai;
 - Infiltrazioni di acqua piovana in vari locali, con ammaloramento di alcuni pannelli dei controsoffitti in cartongesso, con interessamento della Sala Operativa, di alcune camerate e di uffici;

CONSIDERATO:

Che, nonostante l'interdizione della zona di piazzale di pertinenza in corrispondenza della porzione di copertura maggiormente colpita, la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, anche in considerazione del possibile aggravarsi della situazione al ricorrere di avverse condizioni meteo;

Per quanto sopra esposto si

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori in argomento ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 163 del D. lgs. 18/04/2016, n. 50, ai sensi del quale viene redatto il presente verbale.

Si riportano di seguito le principali categorie di lavorazioni necessarie per la risoluzione delle principali problematiche evidenziate, facendo riserva di una più dettagliata stima con perizia giustificativa:

- Allestimento cantiere, nolo di ponteggio metallico, ~~nolo di piattaforma elevatrice;~~
- Rimozione e smontaggio di materiali divelti, tegole in laterizio, isolamento, guaina, dalle falde di copertura;
- ~~Rifacimento delle porzioni di copertura irrimediabilmente danneggiate anche con~~ sostituzione di parti di lattoneria;
- Revisione e ripassatura di porzioni di copertura e verifica di corretta funzionalità di gronde e pluviali;
- Scarrettamento in ambito del cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- Manodopera

35.548,25

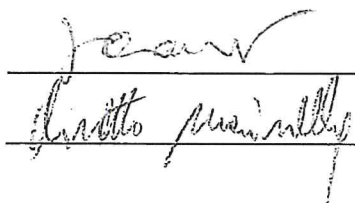
L'importo dell'intervento, valutato sulla base del prezzario di riferimento dei lavori pubblici della Regione Toscana -anno 2022/1, al momento è stimabile in €49.567,56, come da computo allegato e saranno quantificati con esattezza potendo accedere alla porzione di copertura danneggiata.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di 30 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna degli stessi.

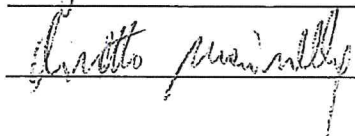
Marina di Carrara (MS), 24/08/2022

Redatto da:

Ass. Tecnico Cavalieri Renzo



Ass. Tecnico Olivotto Marinella



8/9/2022

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. ~~Dr.~~ Alessandro Cristofani)

