



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INT.LE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
UFFICIO 5 TECNICO AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA DI PERUGIA

SEZIONE TECNICA OPERATIVA DI PERUGIA

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO
CASERMA GUARDIA DOMENICO CAPRESTTI

Intervento di somma urgenza - messa in sicurezza dei soffitti al piano primo destinato ad uffici a causa della caduta diffusa di intonaco.
LAVORI DI SOMMA URGENZA

<p>FOGLIO PATTI E CONDIZIONI</p>	<p>ALLEGATO: 10 SCALA</p>
----------------------------------	--

<p>PROGETTO REDATTO DA: Geom. Alessandra PANCIANESCHI Visto: Il Responsabile del Procedimento Geom. Alessandra Pancianeschi</p>	<p>DATA: 26/10/2020 Agg. PROT. N.</p>
---	---



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria
Sede Coordinata di Perugia

Foglio Patti e Condizioni

Somma urgenza (art. 163 del DLgs 50/2016)

OGGETTO: Città di Castello (PG) – Caserma “Guardia Capretti Domenico” sede della Guardia di Finanza, Tenenza di Città di Castello – Intervento di somma urgenza - messa in sicurezza dei soffitti al piano primo destinato ad uffici a causa della caduta diffusa di intonaco.

Importo complessivo Euro 96.674,21

CUP D11E20000220001

CIG 848782893D

Premesso:

- - che in data 16/10/2020 la Guardia di Finanza, Tenenza di Città di Castello, segnalava che, durante la ristrutturazione di un alloggio situato al piano secondo della Caserma “Guardia Capretti Domenico”, si sono verificati importanti distacchi di intonaco dai plafoni di due uffici situati al piano primo dell’edificio, locali utilizzati dalle pattuglie di militari impegnati nelle attività;
- che in data 22/10/2020 sentito il Dirigente Tecnico della sede di Firenze, la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi, Tecnico del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria- Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l’Umbria di Perugia ha effettuato il sopralluogo accertando la sussistenza delle condizioni di pericolo causate dal distacco di intonaco dai plafoni non soltanto nell’area interessata dai lavori al piano secondo ma diffuso su tutta la superficie dei soffitti al piano primo male ancorato ad una soletta costituita da travi in laterizio armato confezionata a piè d’opera(solaio SAP) e che pertanto è indispensabile rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- che in data 22/10/2020 la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il verbale di somma urgenza di cui all’art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- che è stata redatta dalla Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Perugia del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Umbria sede Coordinata di Perugia, una perizia

dell'importo di € 96.674,21 con allegato verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 163 del D.Lgs 50/2016;

- che tale suddetta situazione può provocare pericolo per la pubblica e provata incolumità.

Si ritiene pertanto indispensabile realizzare immediatamente le opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi sopra citati.

Il fabbricato in questione è ubicato nel centro storico di Città di Castello e per tre lati affaccia direttamente su viabilità pubblica: via Oberdan (ingresso edificio), via Signorelli e via Disciplinati. L'edificio, di remota costruzione, si sviluppa su tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo), non ha piani interrati ed è dotato di un sottotetto fruibile solo per l'accesso alla copertura mediante botola interna e lucernaio. La struttura portante in elevazione è in muratura, i solai in laterizio tipo "sap" dove sono presenti visibili e diffusi distacchi di intonaco.

In particolare i lavori consistono in:

- demolizione dell'intonaco su tutta la superficie del piano primo destinata ad uffici;
- rimozione e spostamento degli impianti elettrici e speciali (centrale rilevamento fumi, centrale allarme antintrusione, rilevatori di fumo, rilevatori di presenza, scatole telecom) posti a soffitto;
- protezione di superfici, armadi tecnologici ed arredi;
- demolizione di controsoffitti;
- riprese di intonaco;
- pulitura delle superfici intonacate;
- fornitura e posa in opera di pannelli in cartongesso;
- rifacimento di linee elettriche;
- fornitura e posa in opera di plafoniere ad incasso nei controsoffitti;
- opere di finitura per rendere agibile i luoghi oggetti di intervento.

Per l'esecuzione dei lavori data la somma urgenza, così come specificato nel verbale allegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del DLgs n. 50/2016, i lavori di cui trattasi sono stati ordinati presente l'Impresa edile "Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo", via Colle del Marchese n. 72 – 06044 Castel Ritaldi(PG), pec: I002112.PG00@postepcc.cassaedile.it Codice Fiscale e Partita IVA 01306970540, avendo la stessa dato la disponibilità a dare immediato inizio ai lavori con il concordato ed accettato ribasso migliorativo dal 13,00% al 15,00% sui prezzi di perizia e avendo la stessa i mezzi idonei operanti in lavori nei pressi della zona in perizia.

Per quanto detto è stata redatta l'allegata perizia che prevede i lavori sopra indicati ed il cui importo ammonta complessivamente ad € 96.674,21 di cui netti €86.067,49 oltre IVA al 10,00%,

dei quali € 78.941,69 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00% € 7.125,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Per quanto sopra la suddetta impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo con il presente atto accetta l'esecuzione dei sopra indicati lavori alle condizioni e prezzi di cui alla perizia n. 8/2020 in data 26/10/2020 con il ribasso migliorato e concordato del 15,00%.

Art. 1 – L'importo complessivo dei lavori viene stabilito in netti € 86.067,49 oltre IVA;

Art. 2 – Il tempo utile previsto per dare ultimati i lavori è previsto in giorni **60** naturali e consecutivi dalla data del verbale di somma redatto in data 22/10/2020.

Art. 3 – Assume tutti gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappalto-re/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Art. 4 – A norma del comma 8, dell'art. 3 della predetta Legge 136/2010, il presente atto dovrà intendersi risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dei su indicati conti correnti (**CIG: 7922694**);

Art. 5 – In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'Impresa sarà assoggettata al pagamento di una penalità in ragione dell'1*1000 (uno per mille), per ogni giorno di ritardo, sull'importo netto dei lavori affidati e comunque complessivamente non superiore al 10%;

Art. 6 – L'Impresa accetta di essere pagata dopo che sia stata finanziata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria la relativa perizia di spesa, rinunciando sin d'ora ad ogni richiesta di compenso, a qualsiasi titolo e per l'eventuale ritardo nell'emissione del decreto di finanziamento;

Art. 7 – Tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla realizzazione delle opere, compresi quelli per la sicurezza, oggetto alla presente, quelli previsti dalle leggi in materia di assunzione di manodopera, di assicurazione obbligatoria, di prevenzioni infortuni sul lavoro nonché dei vigenti contratti collettivi di lavoro per il personale operaio facente parte del cantiere, sono a totale carico dell'Impresa.

Art. 8 – L'Impresa è direttamente responsabile di qualsiasi danno cagionato all'Amministrazione o a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei suddetti lavori, esonerando l'Amministrazione ed i suoi Funzionari da ogni responsabilità;

Art. 9 – Salvo diversamente predisposto dagli articoli precedenti deve considerarsi applicabile quanto disposto dal D.Lgs 50/2016;

Art. 10 – Fanno parte integrante del presente atto i prezzi unitari in base ai quali sarà redatta la contabilità dei lavori.

Art. 11 – A fronte del miglioramento del prezzo di aggiudicazione portato dal 13,00% al 15,00%, l'Impresa è esonerata dalla prestazione della garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016.

Il presente atto deve essere considerato a tutti gli effetti contratto stipulato a trattativa privata ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Perugia 26/10/2020

L'impresa per accettazione
Nanni & Figli S.p.A. di Nani Arnaldo

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandra Pancianeschi