



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria

*Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria*

Piazza Partigiani, 1 – 06121 Perugia

Tel. 075.57451 – fax 075.5724851

PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

**OGGETTO: Città di Castello (PG) – Caserma “Guardia Capretti Domenico” sede della Guardia di Finanza, Tenenza di Città di Castello – Intervento di messa in sicurezza – somma urgenza dei soffitti al piano primo destinato ad uffici a causa della caduta diffusa di intonaco.**

**VERBALE ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA**

(art. 163 del DLgs50/2016)

Premesso:

- che in data 16/10/2020 la Guardia di Finanza, Tenenza di Città di Castello, segnalava che, durante la ristrutturazione di un alloggio situato al piano secondo della Caserma “Guardia Capretti Domenico”, si sono verificati importanti distacchi di intonaco dai plafoni di due uffici situati al piano primo dell’edificio, locali utilizzati dalle pattuglie di militari impegnati nelle attività;
- che in data 22/10/2020 sentito il Dirigente Tecnico della sede di Firenze, la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi, Tecnico del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria- Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l’Umbria di Perugia ha effettuato il sopralluogo accertando la sussistenza delle condizioni di pericolo causate dal distacco di intonaco dai plafoni, non soltanto nell’area interessata dai lavori al piano superiore ma diffuso su tutta la superficie dei soffitti al piano primo, male ancorato ad una soletta costituita da travi in laterizio armato confezionata a piè d’opera (solaio SAP) e che pertanto è indispensabile rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Al fine di eliminare i rischi di cui sopra, si rende necessario procedere con estrema urgenza alla rimozione e spostamento degli impianti elettrici e speciali (centrale rilevamento fumi, centrale allarme antintrusione, rilevatori di fumo, rilevatori di presenza, scatole telecom) posti a soffitto, protezione di superfici, armadi tecnologici ed arredi, demolizione dell’intonaco su tutta l’area del piano primo destinata ad uffici, demolizione di controsoffitti, riprese di intonaco e successivamente pulitura delle superfici intonacate, fornitura e posa in opera di pannelli in cartongesso, rifacimento di linee elettriche, fornitura e posa in opera di plafoniere ad incasso nei controsoffitti ed opere di finitura per rendere agibile i luoghi oggetti di intervento.

Per quanto sopra, l'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **22** (ventidue) del mese di **Ottobre**, la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

### **DICHIARA**

che per i lavori sopra descritti ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del Dlgs 50/2016 e pertanto redige il presente verbale.

In merito alla quantificazione dei costi si prevede sommariamente un importo compreso tra € 80.000,00 ed € 110.000,00 che sarà meglio definito e specificato nella perizia giustificativa redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, utilizzando il prezzario Regione Umbria vigente (anno 2019) ed il prezzario Cratere Umbria, ai sensi dell'art. 163 c. 3 del Dlgs 50/2016.

Tenuto conto che nella medesima Caserma sono in essere i lavori di ristrutturazione dell'alloggio ASTC e riqualificazione di locali posti al piano terra e pertanto presente l'Impresa Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo, con sede in Castel Ritaldi (PG), via Colle del Marchese n. 72, pec: [I002112.PG00@postpec.cassaedile.it](mailto:I002112.PG00@postpec.cassaedile.it), C.F./P Iva 01306970540 che è in grado di intervenire immediatamente impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi necessari offrendo un ribasso d'asta del 13,00% (tredici per cento) migliorato dal Responsabile del Procedimento al 15,00% (quindici per cento) ed accettato dall'Impresa.

I tempi occorrenti per l'esecuzione dei lavori sono stimati in giorni 60.

Seguirà nei termini di legge, la perizia giustificativa dei lavori che verrà trasmessa alla Stazione Appaltante al fine di provvedere alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Alessandra Pancianeschi

