



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA MARCHE ED UMBRIA
SEDE DI FIRENZE
Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Firenze

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle falde della copertura insistente sul lucernario, nell'edificio sede dell'Ispettorato Territoriale Toscana del Ministero dello Sviluppo Economico a Firenze

Impresa: "Edilizia San Giorgio s.r.l." Loc. Piani della Rugginosa 258 – 50066 Reggello, - P.I./C.F. 04883450480

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventuno** il **giorno 22 (ventidue)** del **mese di febbraio** in **Firenze** – il sottoscritto funzionario A.G. Arch. Alessia Ubaldi, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, individuato dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede dell'Ispettorato Territoriale Toscano di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione della Direzione Generale per le Attività Territoriali, divisione II, Ispettorato Territoriale Toscana, con nota n. 42976, in data 14 dicembre 2020 in cui si comunica che, la situazione generale di degrado del manto di copertura è notevolmente peggiorata; causa frequenti infiltrazioni d'acqua in diversi punti della stessa;
- *Vista* la nota 26007 del 30.12.2020, in cui il Responsabile del Procedimento ha risposto alle precedenti comunicazioni, aggiornando sullo stato del procedimento con oggetto la perizia n.13647, inerente i lavori di rifacimento delle coperture e di parte dei servizi igienici posti al 3° piano e nella considerazione delle difficoltà sopra rappresentate, fissando un sopralluogo in data 12/01/2021;
- *Visto* il sopralluogo avvenuto in data 12/01/2021 alla presenza di referenti del M.I.S.E. e di Poste Italiane, nonché del il Progettista degli interventi di cui alla perizia n.13647 di questo ufficio, durante il quale si è preso atto del peggioramento dello stato della copertura dell'Immobile di cui trattasi;
- *Visto* l'ulteriore sopralluogo avvenuto in data 21/01/2021 alla presenza di referenti del M.I.S.E. e di Poste Italiane al fine di evidenziare e quindi risolvere le interferenze tra l'Impresa, Poste Italiane e M.I.S.E.
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella medesima data;
- *Considerato che* l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dalla Direzione Generale per le Attività Territoriali nella suddetta comunicazione e riscontrati durante il sopralluogo, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità degli elementi di copertura;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dall' Ispettorato Territoriale Toscana, è

necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in modo particolare in alcune falde del tetto, per le quali i peggioramenti sono più evidenti e delicati da affrontare, in particolare perché insistono sull'importante e prezioso lucernario della sala principale del fabbricato; d'intesa con lo stesso RUP, ha convocato il sig. **Alberto Puri**, in qualità di Direttore Tecnico e Procuratore Speciale della Ditta "**Edilizia San Giorgio s.r.l.**" Loc. Piani della Rugginosa 258 – Reggello, - P.I./C.F. 04883450480, individuata all'uopo dal RUP, alla presenza continua dell'Impresa e dello stesso RUP, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi della copertura;
- 2) montaggio ponteggi necessari per l'intervento in oggetto;
- 3) smontaggio delle falda di copertura oggetto d'intervento;
- 4) rifacimento delle quattro falde insistenti sulla corte con sostituzione di travi e travetti ammalorati;

Ha verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.


L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.5, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni **120 giorni** naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno **22/06/2021**.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA
"**Edilizia San Giorgio s.r.l.**"

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. Pietro IELPO


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Alessia Ubaldi



