



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA

UFFICIO 1 TECNICO 2

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/2606408 📠 055/2606270

✉ Piazza della Resistenza, 64 - 55100 Pistoia

## OGGETTO:

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle falde della copertura insistente sul lucernario, nell'edificio sede dell'Ispettorato Territoriale Toscana del Ministero dello Sviluppo Economico a Firenze

Impresa: "Edilizia San Giorgio s.r.l." Loc. Piani della Rugginosa 258 – 50066 Reggello, - P.I./C.F. 04883450480

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2018 e s.m.i)

### PREMESSO CHE:

- la Direzione Generale per le Attività Territoriali, divisione II, Ispettorato Territoriale Toscana, con nota n. 42976, in data 14 dicembre 2020 ha segnalato al Provveditorato OO.PP. di Firenze che la situazione generale di degrado del manto di copertura è notevolmente peggiorata e causa frequenti infiltrazioni d'acqua in diversi punti della stessa;
- con nota 26007 del 30.12.2020, in cui il Responsabile del Procedimento ha risposto alle precedenti comunicazioni, aggiornando sullo stato del procedimento con oggetto la perizia n.13647, inerente i lavori di rifacimento delle coperture e di parte dei servizi igienici posti al 3° piano e nella considerazione delle difficoltà sopra rappresentate, fissando un sopralluogo in data 12/01/2021;
- in data 12/01/2021 si è effettuato un sopralluogo alla presenza di referenti del M.I.S.E. e di Poste Italiane, nonché del Progettista degli interventi di cui alla perizia n.13647, durante il quale si è preso atto del peggioramento dello stato della copertura dell'Immobile di cui trattasi;
- in data 21/01/2021 si è effettuato un l'ulteriore sopralluogo avvenuto alla presenza di referenti del M.I.S.E. e di Poste Italiane al fine di evidenziare e quindi risolvere le interferenze tra l'Impresa, Poste Italiane e M.I.S.E.
- la scrivente A.G. Arch. Alessia Ubaldi, in servizio presso il Provveditorato OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'Ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede dell'Ispettorato Territoriale Toscana, di cui trattasi;
- l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dalla Direzione Generale per le Attività Territoriali nella suddetta comunicazione e riscontrati durante il sopralluogo, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità degli elementi di copertura;
- al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dall' Ispettorato Territoriale Toscana, è necessario procedere ad urgenti ed

immediate azioni, in modo particolare in alcune falde del tetto, per le quali i peggioramenti sono più evidenti e delicati da affrontare, in particolare perché insistono sull'importante e prezioso lucernario della sala principale del fabbricato;

***ATTESO QUANTO SOPRA E ACCERTATO CHE:***

- l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dalla Direzione Generale per le Attività Territoriali, divisione II, Ispettorato Territoriale Toscana nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere che sussistano garanzie sufficienti circa la stabilità degli elementi di copertura; e pertanto debbano essere eseguiti interventi di rimozione travi e travetti ammalorate, e ripassatura totale della copertura;
- al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dallo Ispettorato Territoriale delle coperture stesse Toscana, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di evitare la caduta di travi e travetti ammalorate a causa di continue infiltrazioni d'acqua.

la sottoscritta A.G. Arch. Alessia Ubaldi

**DICHIARANO**

che, a loro avviso, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'articolo 163 D.Lgs. n.50/2018 ai sensi del quale è redatto il presente verbale.

Firenze, 22 febbraio 2021

**IL FUNZIONARIO**

*G. Arch. Alessia UBALDI*

