



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Ufficio 5 Tecnico-Amministrativo per l'Umbria – PERUGIA

oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

Oggetto: Lavori di somma urgenza per il rifacimento del parapetto di un balcone, del rivestimento in cortina di mattoni e porzione di marcapiano degli alloggi di servizio, presso la Stazione dei Carabinieri di Collescipoli. (TR).

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 20 (venti) del mese di Agosto, il sottoscritto Geom. Francesco Iacobelli in qualità di Direttore dei Lavori prese le opportune disposizioni del Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Renzo Tascini

PREMESSO CHE:

Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Terni con nota n. 15446 del 11/08/2020, ha segnalato il disallineamento del muro esterno dell'immobile con i balconi degli alloggi di servizio della Caserma di Collescipoli, chiedendo un sopralluogo per verificarne la criticità.

A seguito di sopralluogo eseguito da Tecnici di Questo Ufficio in data 17/08/2020 si è accertato che il parapetto del balcone del piano terra, rispondente agli alloggi di servizio, realizzato in cemento armato e rivestito in cortina di mattoni, ha subito un parziale, ma vistoso ribaltamento verso l'interno, a causa dell'ammaloramento dei ferri di armatura dedicati all'ancoraggio del parapetto al cordolo "marcapiano" su cui poggia.

Questo cedimento ha provocato inoltre una vistosa fessurazione del copriferro del marcapiano immediatamente sotto e lo scollamento del rivestimento in mattoni in diversi punti.

Tale situazione crea gravi rischi per la pubblica incolumità in quanto il parapetto è prospiciente il piazzale di pubblico passaggio sia del personale dei Carabinieri che di civili che usufruiscono del Servizio della Caserma.

Al fine di eliminare i rischi di cui sopra si rende necessario procedere con estrema urgenza all'esecuzione dei seguenti interventi:

- Demolizione totale del parapetto del balcone con rivestimento in cortina di mattoni;
- Demolizione e rifacimento della copertura copriferro del cordolo marcapiano, per tutta la lunghezza del lato interessato;
- Demolizione del rivestimento in cortina di mattoni, sotto il parapetto in oggetto, poiché il principio di ribaltamento ha compromesso il fissaggio dei mattoni sul supporto in c.a.;
- Rifacimento del parapetto, in c.a. con ancoraggio alla soletta su cui poggia e al pilastro adiacente;
- Demolizione e rifacimento di un tratto di marciapiede necessario per l'impilamento a cortina dei mattoni;
- Smontaggio e rimontaggio di due canale di gronda;

con verbale in data 17/08/2020 i lavori di cui trattasi sono stati dichiarati di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO:

- il Verbale redatto in data 17/08/2020 con il quale i lavori di che trattasi sono stati dichiarati di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Impresa "**Petra Srl**" con sede legale in Via Maestri del Lavoro, 2 05100 Terni, qualificata per l'esecuzione di lavori edili la quale, presa visione delle lavorazioni e della stima sommaria di che trattasi, accetta l'esecuzione dei lavori con un ribasso del 23,00% pertanto per l'importo presunto netto di €. 10.229,75, di cui 9.025,39 per lavori e 1.204,36 per costi della sicurezza oltre IVA (ritenuto congruo) e pertanto si è proceduto all'affidamento di che trattasi all'Impresa di cui sopra;
- l'Atto in data 20/08/2020 con il quale il Responsabile del Procedimento ha affidato i lavori di che trattasi all'Impresa "**Petra Srl**" con Sede in Terni (TR) Codice Fiscale/P. IVA 01278610553 con il ribasso del 23,00% sull'elenco prezzi e sul Prezzario Regione Umbria edizione 2019 e pertanto per l'importo netto presunto di €. 10.229,75 (diecimiladuecentoventinove/75), oltre I.V.A. al 22%;

recatosi sul luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto ed alla presenza:

- del Sig. Cricco Giuseppe Direttore Tecnico / Amministratore dell'Impresa "**Petra Srl**";
- del Comandante di Stazione di Collescipoli Maresciallo Magg. Alessandro Lumia;

ha illustrato i lavori da eseguire che consistono in:

- Demolizione totale del parapetto del balcone con rivestimento in cortina di mattoni;
- Demolizione e rifacimento della copertura copriferro del cordolo marcapiano, per tutta la lunghezza del lato interessato;
- Demolizione del rivestimento in cortina di mattoni, sotto il parapetto in oggetto, poiché il principio di ribaltamento ha compromesso il fissaggio dei mattoni sul supporto in c.a.;
- Rifacimento del parapetto, in c.a. con ancoraggio alla soletta su cui poggia e al pilastro adiacente;
- Demolizione e rifacimento di un tratto di marciapiede necessario per l'impilamento a cortina dei mattoni;
- Smontaggio e rimontaggio di due canale di gronda;

Ha illustrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, segnalando che la Stazione è in piena attività e deve mantenere la sua funzionalità per tutta la durata dei lavori, fornendo all'appaltatore tutte le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune.

Il Sig. Cricco Giuseppe nella sua qualità di Direttore tecnico dell'Impresa "**Petra Srl**", dichiara di essere pienamente edotto di tutte la circostanze di luogo e di fatto inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa con il presente atto e gli altri eventuali che verranno aggiunti nella Lettera Contratto e perizia giustificativa che verrà redatta da questa Amministrazione entro i termini previsti per le procedure di cui all'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, senza eccezione alcuna e di accettare la formale consegna dei lavori.

Sarà obbligo dell'Impresa adottare, nei lavori da essa eseguiti, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni e danneggiamenti ricadrà sull'Impresa stessa, restando sollevata questa Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e Sorveglianza dei Lavori.

L'Impresa dovrà predisporre tutte le attività di cantiere sulla base dei propri documenti di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del sopralluogo tecnico effettuato, prevedendo l'utilizzo di attrezzature e macchinari a norma con le vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza sul luogo impiegando personale idoneo, formato ed addestrato per quanto attiene i rischi specifici, l'utilizzo dei D.P.I., mezzi, macchine ed attrezzature. L'Impresa dovrà sottoscrivere con la Stazione dei Carabinieri di Collescipoli apposito D.U.V.R.I. da inviare in copia a questo Ufficio.

A tal proposito l'Impresa dichiara di eseguire tutte le lavorazioni previste nella perizia in oggetto con proprio personale senza ricorrere a subappalti o sub-affidamenti e pertanto l'Impresa stessa redigerà il "Piano Sostitutivo di Sicurezza" ed il Piano Operativo che dovranno essere strutturati con i contenuti minimi previsti dal D.P.R. 222/2003.

L'Impresa dovrà stipulare apposita polizza d'assicurazione per eventuali infortuni a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; la polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori e coprire tutti i rischi secondo le normali valutazioni in uso. Sono inoltre compresi tutti i magisteri, opere provvisorie e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per i lavori a misura che dovessero richiedere prestazioni straordinarie notturne o festivi di personale, non verrà corrisposto dall'Amministrazione alcun compenso o maggiorazione restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa.

I lavori **devono compiersi in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del presente verbale, e pertanto, il termine utile per la loro **ultimazione resta stabilito al giorno 18/09/2020**.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al suddetto termine verrà applicata la penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%.

Considerato che la Stazione è in piena attività e dovrà mantenere la funzionalità per tutta la durata dei lavori, l'Impresa dovrà predisporre un programma esecutivo dei lavori concordato con il Comandante della Stazione dei Carabinieri di Collescipoli o suo Delegato il quale dovrà garantire il libero accesso all'Impresa nelle zone interessate dai lavori.

Ogni manovra dei mezzi di cantiere all'interno dei piazzali della Caserma dovrà essere assistita da movieri a terra.

Il ristoro delle misure di sicurezza di cui sopra è stato considerato negli oneri e costi della sicurezza.

L'Impresa accetta di essere pagata in unica soluzione al termine delle lavorazioni previste e dopo l'approvazione della relativa perizia ed il perfezionamento dell'atto contrattuale e degli atti contabili, mediante ordinativo diretto da rendere esigibile presso l'istituto di credito che comunicherà per iscritto l'appaltatore e del quale sarà dato avviso mediante comunicazione da inviarsi all'Impresa, rinunciando sin d'ora ad ogni richiesta di compenso, a qualsiasi titolo e per l'eventuale ritardo nell'emissione del decreto di finanziamento.

Qualora le opere ordinate e motivate dalla sussistenza di condizioni di Somma Urgenza non siano approvate dalla Stazione Appaltante la realizzazione verrà immediatamente sospesa dal R.U.P. che ne ha disposto l'esecuzione e che procederà a liquidare le sole lavorazioni realizzate previo stato di consistenza.

Resta convenuto che l'Impresa è assoluta e unica responsabile per eventuali conseguenze penali e civili che dovessero derivare dall'inosservanza dei precedenti impegni, nonché dall'insufficienza e non mantenuta efficienza dei segnali di lavoro e di pericolo anche nelle ore notturne.

L'appaltatore consegna alla Direzione dei Lavori:

- Copia del DURC in corso di validità;

- Copia Iscrizione alla Camera di Commercio;
- Allegati A, B e C opportunamente compilati;
- Tracciabilità dei flussi.

Inoltre DICHIARA :

- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico ed a carico dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli Albi di Appaltatori o di Fornitori Pubblici.
- di trovarsi nel pieno esercizio dei propri diritti non essendo in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o d'amministrazione concordata e che procedure del genere non si sono verificate nell'ultimo quinquennio anteriore alla data dell'affidamento.
- di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta di cui è responsabile, sussista alcun provvedimento interdittivo ai sensi delle leggi n° 575/65, n° 15/68 e successive modifiche ed integrazioni.
- che, per quanto a sua conoscenza, NULLA risulta a suo carico presso il Casellario Giudiziale, e che non ha carichi pendenti in corso.
- di provvedere, durante l'esecuzione dei lavori, a predisporre la segnaletica necessaria al fine di evitare il transito di estranei in cantiere, nonché alla installazione della opportuna segnaletica di sicurezza, evidenziando i percorsi praticabili in sicurezza da parte degli operatori della Caserma, degli avventori e degli occupanti degli appartamenti.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene accettato e sottoscritto come di seguito.

Terni, li 20/08/2020

L'Impresa:
"Petra Srl"
 (Sig. Giuseppe CRICCO)

Il Direttore dei Lavori
 (Geom. Francesco IACOBELLI)

Visto: Per la Stazione dei Carabinieri di Collescipoli
 (Maresciallo Maggiore Alessandro LUMIA)

IL COMANDANTE
 (Mar. Magg. Alessandro LUMIA)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
 (Dott. ing. Renzo TASCINI)