



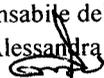
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
 PROVVEDITORATO INT.LE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
 UFFICIO 5 TECNICO AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA DI PERUGIA

SEZIONE TECNICA OPERATIVA DI PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA
 CASERMA G. GARIBALDI - COMANDO LEGIONE CARABINIERI UMBRIA

Opere urgenti di messa in sicurezza, verifica e ripristino del tetto della Direzione Regionale
 dei VV.F. in corso Cavour prospiciente sul cortile della Bandiera.
LAVORI DI SOMMA URGENZA

<p>FOGLIO PATTI E CONDIZIONI</p>	<p>ALLEGATO: 11 SCALA</p>
---	--

<p>PROGETTO REDATTO DA: Geom. Alessandra PANCIANESCHI  Visto: Il Responsabile del Procedimento Geom. Alessandra Pancianeschi </p>	<p>DATA: 22/04/2020 Agg. PROT. N.</p>
---	---



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria
Sede Coordinata di Perugia

Foglio Patti e Condizioni

Somma urgenza (art. 163 del DLgs 50/2016)

OGGETTO: Perugia – Caserma Garibaldi – Sede del Comando Legione Carabinieri Umbria – Opere urgenti di messa in sicurezza, verifica e ripristino di tetto della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco in corso Cavour di Perugia prospiciente sul cortile della Bandiera. Lavori di Somma Urgenza.

Importo complessivo Euro 40.652,69

CUP: D92119000740001

CIG: Z162CCA475

Premesso:

- che in data 09/04/2020 il Comando Legione Carabinieri Umbria di Perugia – Reparto Comando, segnalava che alcuni sporti di gronda del tetto della Caserma dei VV.F. che si affacciano sul piazzale della Bandiera dello stesso Comando, sono pericolanti e gravemente compromessi, tali da rappresentare un pericolo imminente per il sottostante balconcino, pertinenza dell'alloggio di servizio del Capo Ufficio Logistico, nonché per l'accesso al chiostro medioevale, costantemente percorso dai militari che sono impiegati negli uffici sottostanti;
- che in data 10/04/2020 su incarico del Provveditore alle OO.PP., la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi, Tecnico del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria- Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria di Perugia ha effettuato il sopralluogo accertando la sussistenza delle condizioni di pericolo causate dallo scorrimento del manto di copertura, dalla rottura e rotazione di zampini in legno dello sporto di gronda, dal distacco e rottura del tavolato in piastrelle e dal distacco, ammaloramento e rottura degli ancoraggi e del canale di gronda e che pertanto era necessario intervenire a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che nella stessa data del sopralluogo il Sig. Provveditore con nota n. 6792 di prot. comunicava, al Comando Legione Carabinieri Umbria, alla Direzione Regionale dei VV.F. ed alla Prefettura, che, nelle more della redazione del verbale di somma urgenza, in considerazione delle festività Pasquali

nonché delle misure di contenimento imposte per l'emergenza nazionale "Covid-19" si sarebbe provveduto ad intervenire con la presenza di una impresa il giorno 14 Aprile 2020, raccomandando al Comando Legione CC di transennare la porzione di piazzale sottostante la parte ammalorata nonché di precludere all'uso il balcone dell'alloggio, così da scongiurare comunque il pericolo per la pubblica e privata incolumità.

- che in data 14/04/2020 la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il verbale di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs 50/2016

che il Sig. Provveditore autorizzava in pari data del verbale di somma urgenza, l'esecuzione dei lavori di ripristino con la procedura della somma urgenza;

che è stata redatta dalla Sezione Tecnica Operativa per la Provincia di Perugia del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria, Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria di Perugia, una perizia complessivo dell'importo di € 40.652,69 con allegato verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 163 del DLgs 50/2016; mentre il progetto esecutivo strutturale rientrerà

che con lo stesso verbale di somma urgenza in data 14/04/2020 il Responsabile del Procedimento ha disposto l'esecuzione dei lavori all'Impresa "Gigliarelli Costruzioni Srl"., via Arrigo Boito n. 7 – 06132 Perugia - Codice Fiscale e Partita IVA 02743520542, avendo la stessa mezzi idonei in zona e quindi in grado di dare immediato inizio ai lavori così come indicato nel verbale di consegna dei lavori stessi redatto in data 14/04/2020;

che il ribasso d'asta, migliorato dal Responsabile Unico del Procedimento dal 20,00% offerto dall'Impresa, è del 22,00% (ventidue) sull'importo totale della perizia per un importo netto di € 28.378,08, esclusi gli importi sulla sicurezza pari ad € 4.277,25, per un importo complessivo di € 32.655,33 oltre IVA al 22%

Per quanto sopra la suddetta impresa Gigliarelli Costruzioni S.r.l. con il presente atto accetta l'esecuzione dei sopra indicati lavori alle condizioni e prezzi di cui alla perizia n. 2/2020 in data 22/04/2022 con il ribasso migliorato e concordato del 22,00%.

Art. 1 – L'importo complessivo dei lavori viene stabilito in netti € 32.655,33 oltre IVA;

Art. 2 – Il tempo utile previsto per dare ultimati i lavori previsto in giorni 15 naturali e consecutivi dalla data del verbale di somma urgenza sarà prorogato di ulteriori giorni 15 (quindici) a causa delle avverse condizioni climatiche che non hanno permesso la scomposizione del manto, del sottomanto e l'accesso al sottotetto per la verifica dello stato dell'orditura primaria e secondaria, pertanto il tempo complessivo sarà di **giorni 30** naturali e consecutivi dalla data del verbale di somma urgenza in data 14/04/2020.

Art. 3 – Assume tutti gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappalto-re/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Art. 4 – A norma del comma 8, dell'art. 3 della predetta Legge 136/2010, il presente atto dovrà intendersi risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dei su indicati conti correnti (**CIG: Z162CCA475**);

Art. 5 – In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'Impresa sarà assoggettata al pagamento di una penalità in ragione dell'1*1000 (uno per mille), per ogni giorno di ritardo, sull'importo netto dei lavori affidati e comunque complessivamente non superiore al 10%;

Art. 6 – L'Impresa accetta di essere pagata dopo che sia stata finanziata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria la relativa perizia di spesa, rinunciando sin d'ora ad ogni richiesta di compenso, a qualsiasi titolo e per l'eventuale ritardo nell'emissione del decreto di finanziamento;

Art. 7 – Tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla realizzazione delle opere, compresi quelli per la sicurezza, oggetto alla presente, quelli previsti dalle leggi in materia di assunzione di manodopera, di assicurazione obbligatoria, di prevenzioni infortuni sul lavoro nonché dei vigenti contratti collettivi di lavoro per il personale operaio facente parte del cantiere, sono a totale carico dell'Impresa.

Qualora fosse necessario la consulenza tecnica di un professionista abilitato per la redazione di un progetto strutturale e conseguente deposito dello stesso presso l'Ufficio Vigilanza e Controllo nelle Costruzioni della Regione Umbria, il costo sarà totalmente a carico dell'Impresa.

Art. 8 – L'Impresa è direttamente responsabile di qualsiasi danno cagionato all'Amministrazione o a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei suddetti lavori, esonerando l'Amministrazione ed i suoi Funzionari da ogni responsabilità;

Art. 9 – Salvo diversamente predisposto dagli articoli precedenti deve considerarsi applicabile quanto disposto dal D.Lgs 50/2016;

Art. 10 – Fanno parte integrante del presente atto i prezzi unitari in base ai quali sarà redatta la contabilità dei lavori.

Art. 11 – A fronte del miglioramento del prezzo di aggiudicazione portato dal 20,00% al 22,00%, l'Impresa è esonerata dalla prestazione della garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016.

Il presente atto deve essere considerato a tutti gli effetti contratto stipulato a trattativa privata
ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Perugia 22/04/2020

L'impresa per accettazione
Gigliarelli Costruzioni S.r.l.

F.TO

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandra Pancianeschi

