



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria

Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria

Piazza Partigiani, 1 – 06121 Perugia

Tel. 075.57451 – fax 075.5724851

PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Perugia – Caserma Garibaldi – Sede del Comando Legione Carabinieri Umbria – Opere urgenti di messa in sicurezza, verifica e ripristino porzione di tetto della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco in corso Cavour di Perugia prospiciente sul cortile della Bandiera.

Lavori di Somma Urgenza.

VERBALE ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del DLgs50/2016)

Premesso:

- che in data 09/04/2020 il Comando Legione Carabinieri Umbria di Perugia – Reparto Comando, segnalava che alcuni sporti di gronda del tetto della Caserma dei VV.F. che si affacciano sul piazzale della Bandiera dello stesso Comando, sono pericolanti e gravemente compromessi, tali da rappresentare un pericolo imminente per il sottostante balconcino, pertinenza dell'alloggio di servizio del Capo Ufficio Logistico, nonché per l'accesso al chiostro medioevale, costantemente percorso dai militari che sono impiegati negli uffici sottostanti;
- che in data 10/04/2020 su incarico del Provveditore alle OO.PP., la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi, Tecnico del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria- Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria di Perugia ha effettuato il sopralluogo accertando la sussistenza delle condizioni di pericolo causate dallo scorrimento del manto di copertura, dalla rottura e rotazione di zampini in legno dello sporto di gronda, dal distacco e rottura del tavolato in piastrelle e dal distacco, ammaloramento e rottura degli ancoraggi e del canale di gronda e che pertanto era necessario intervenire a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che nella stessa data del sopralluogo il Sig. Provveditore con nota n. 6792 di prot. comunicava, al Comando Legione Carabinieri Umbria, alla Direzione Regionale dei VV.F. ed alla Prefettura, che, nelle more della redazione del verbale di somma urgenza, in considerazione delle festività Pasquali nonché delle misure di contenimento imposte per l'emergenza nazionale "Covid-19" si sarebbe provveduto ad intervenire con la presenza di una impresa il giorno 14 Aprile 2020, raccomandando al Comando Legione CC di transennare la porzione di piazzale sottostante la parte ammalorata nonché di precludere all'uso il balcone dell'alloggio, così da scongiurare comunque il pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Al fine di eliminare i rischi di cui sopra, si rende necessario procedere con estrema urgenza al montaggio di ponteggi, puntellature, smontaggio del canale di gronda, scomposizione di parte del manto di tetto, scomposizione di parte del sottomanto di tetto, smontaggio di zampini in legno ed ancoraggi ammalorati, verifica delle murature; successivo ripristino e rimontaggio di piccola orditura di tetto, rifacimento di gronda di zampini in legno, rifacimento di pianellato e canale di gronda.

Per quanto sopra, l'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **14** (quattordici) del mese di **aprile**, la sottoscritta Geom. Alessandra Pancianeschi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

che per i lavori sopra descritti ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del Dlgs 50/2016 e pertanto redige il presente verbale.

In merito alla quantificazione dei costi si prevede sommariamente un importo compreso tra € 15.000,00 ed € 50.000,00 che sarà meglio definito durante la verifica delle condizioni della copertura e dello sporto di gronda e specificato nella perizia redatta utilizzando il prezzario Regione Umbria vigente (anno 2018) al quale, ai sensi dell'art. 163 c. 3 del Dlgs 50/2016 e successiva Circolare Provveditoriale n. 7411 del 08/09/2016, verrà applicato un ribasso non inferiore al 20%.

Tenuto conto che nella zona è presente l'Impresa Gigliarelli Costruzioni Srl, con sede in Perugia, via Arrigo Boito n. 7, pec: gigliarellicostruzioni@pec.it, C.F./P Iva 02743520542 che è in grado di intervenire immediatamente impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi necessari offrendo un ribasso d'asta del 20,00% (venti per cento) migliorato dal Responsabile del Procedimento al 22,00% (ventidue per cento) ed accettato dall'Impresa.

I tempi occorrenti per l'esecuzione dei lavori sono stimati in giorni 15.

Seguirà nei termini di legge, la perizia giustificativa dei lavori che verrà trasmessa alla Stazione Appaltante al fine di provvedere alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandra Pancianeschi

