



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

FI.C/2332

OGGETTO: Perizia n°13891 – Lavori di sistemazione della zona delle centrali tecnologiche e del versante sopra il nuovo parcheggio di Villa Salviati sede dell'Istituto Universitario Europeo a Firenze - Progetto esecutivo - CUP: D12B22003030001

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata tra **10** operatori economici, previo avviso pubblico per manifestazione di interesse, ex art.1 comma 2 lett. lett. b (\Rightarrow a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) del D.L. 76/2020 convertito nella L.120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in L.n.108 del 29.07.2021 e art. 148 c. 6 del D. Lgs 50/2016.

DETERMINA A CONTRARRE: prot. n°15985 del 24.08.2022.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 e comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso, non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n°8 del 24.10.2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art.97 del D.Lgs. n°50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è **effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art 97 comma 3 bis) ed anche in tale caso si procede alla esclusione automatica ai sensi del comma 3 del succitato D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020.

AMMONTARE DEI LAVORI: € 416.712,01 = di cui € 392.961,95= per lavori **a misura** ed € 23.750,06= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi artt.2 e 5 C.S.A.):

- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	€ 373.698,66 + Cat. OG2 Prevalente
- Impianto elettrico	€ <u>43.013,35</u> = Cat. OS30
Totale (lavori + costi sic.)	€ 416.712,01 -
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>23.750,06</u>
Lavori soggetti a ribasso	€ 392.961,95

Il contratto di appalto è stipulato **misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.Lgs. n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il costo della **manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **128.268,37=** (incidenza manodopera **32,64%**) come da tabella A allegata all'art. 5 del C.S.A. ed elaborati "Quadro incidenza manodopera".

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE, in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.Lgs. n°50/2016.e ss.mm.ii., continuano ad utilizzarsi le disposizioni di cui alla parte II Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. n°248/2016.

CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:

- Categoria Prevalente: OG2

In relazione alla categoria OG2 ai sensi e per gli effetti dell'art 146 succitato i **sogetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c)** – ossia i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e i Consorzi stabili – **possono indicare per l'esecuzione unicamente i Consorziati idoneamente qualificati.**

- Categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00: **OS30**, eseguibile dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria. **I concorrenti privi di attestazione SOA per la succitata categoria OS30** devono pertanto possedere i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 o subappaltare i lavori ad impresa qualificata ai sensi della succitata normativa.

Ai sensi dell'art 79 comma 16 del succitato D.P.R. 207/2010 e dell'art 3 comma 2 del D.M. 248/2016 sopra richiamato, *"l'Impresa qualificata nella cat. OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 - OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta"*.

NON è ammesso l'avvalimento per le opere di cui alle categorie **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016) e **OS30** (art.89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n°248/2016).

Subappalto: ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett. b) della Legge 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. (art. 105 comma 8. del decreto succitato).

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore** a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale (art. 105 comma 14 del decreto succitato).

Revisione prezzi: Sono fatte salve le clausole di revisione prezzi previste dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n.4/2022, convertito con modificazioni nella L. 25 del 28.03.2022 e secondo quanto disposto dal D.L. 50/2022 e dall'art. 7 c. 2 ter della L. n. 79 del 29.06.2022.

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 147 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.). E' intenzione della Stazione appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza come meglio dettagliato all'art. 12 del C.S.A.

PAGAMENTO l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **80.000,00=** (art. 27 C.S.A.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: a **misura** ai sensi del c.5 bis dell'art. 59 D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.

FINANZIAMENTO: il finanziamento dell'intervento è assicurato dai fondi assegnati sul Capitolo 7340 pg 01 di bilancio del MIMS, annualità 2021-2022.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione "Gare".

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it – entro 7 giorni DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e pertanto entro le ore 24,00 del **20.09.2022**.

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. n°445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e I PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n°422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n°443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva **provveditoriale n°13134 del 09.07.2021**, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **10** (\Rightarrow a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. L'Amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore 10,00 del **22.09.2022** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n° 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge 108 del 29.07.2021 alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante e sul P.A.T. del Ministero di appartenenza.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento verrà effettuata sui medesimi siti con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

Responsabile del Procedimento: **Geologo Dott. Antonio Ermini** - mail: antonio.ermini@mit.gov.it.

Il Dirigente
Dott. Livio Anglani