



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

FI.C/2325

**OGGETTO:** Lavori di Restauro delle facciate del Palazzo Montauti Niccolini – sede Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Marche - Umbria - Firenze; manutenzione di una porzione delle coperture in comune con la Corte dei Conti; manutenzione del cortile/parcheggio interno; manutenzione degli infissi - Progetto esecutivo - Perizia n°13821 - CUP: D16J17005200001.

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata tra **10** operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2.2 lett. lett. b ( $\Rightarrow$  a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021 e 148 comma 6 del D.Lgs 50/2016.

**DETERMINA A CONTRARRE:** prot. n° 2694 del 14.02.2022

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs 50/2016 - sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/16 **ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre** e con i seguenti criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come verrà meglio specificato nella lettera di invito:

OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 Aspetti ambientali e di sicurezza	Sub- criterio 1.a	Recupero dei materiali da demolizioni e rimozione	10
	Sub- criterio 1.b	Misure logistiche ed organizzative	10
	Sub- criterio 1.c	Potenzialità risorse umane	12
TOTALE CRITERIO 1			<b>32</b>
CRITERIO 2		Organizzazione cantiere	<b>20</b>
CRITERIO 3		Certificazioni ISO 14001, PHSAS 18001 e SA 8000	<b>11</b>
CRITERIO 4		Rating di legalità	<b>12</b>
<b>TOTALE TECNICA</b>			<b>75</b>
OFFERTA ECONOMICA			
Offerta prezzo			<b>25</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

**AMMONTARE DEI LAVORI:** € 505.211,00= di cui € 425.984,84= per lavori a misura ed € 79.226,12= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e prevenzione Covid 19 non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art.2 C.S.A.):

- Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela € 392.263,58 + Cat.OG2 Prevalente

- Diagnostica/campionature; Restauro superfici decorate € 112.947,37= Cat. OS2A

**Totale (lavori + costi sic.)** € 505.211,00 -

Costi sicurezza non soggetti a ribasso € 79.226,12=

**Lavori soggetti a ribasso** € 425.984,84

Il contratto di appalto è stipulato a **misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art.29 del D.L. n.4 del 27.01.2022, come precisato all'art 35 comma 6 e ss. del C.S.A.

Il valore della **manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **297.825,91** (incidenza manodopera **58,95%**) come da tabella art.5 del CSA

AI FINI DELLA **QUALIFICAZIONE** IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO n°50/2016 e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. n°248/2016.

#### **CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:**

- Categoria Prevalente: OG2.

- Categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00, **OS2A**, eseguibile dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria. **I concorrenti privi di attestazione SOA per la succitata categoria OS2A** devono pertanto possedere i requisiti di cui all'art.12 del Regolamento del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo n°154 del 22.08.2017, o subappaltare i lavori ad impresa qualificata ai sensi della succitata normativa:

a) aver eseguito direttamente e in proprio, antecedentemente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori della medesima categoria e, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, per un importo complessivo non inferiore a quello della suddetta categoria, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del succitato Regolamento n°154/2017;

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del succitato Regolamento sull'idoneità organizzativa;

c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

I succitati requisiti, autocertificati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445, sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione o in sede di offerta e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti. La loro effettiva sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le vigenti disposizioni in materia.

**NON è ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alle categorie **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016 e **OS2A** (art.89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n°248/2016).

Ai sensi dell'art 146 succitato i **oggetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c)** – ossia i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e i Consorzi stabili – **possono indicare per l'esecuzione unicamente i Consorziati idoneamente qualificati.**

Come riportato all'art 5 del CSA, i succitati interventi sono strettamente connessi, per l'unicità del complesso e per il suo contesto storico-artistico e pertanto si procede ad un unico appalto anche in considerazione della logistica del cantiere e dei tempi di esecuzione.

**Subappalto:** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett. b) della Legge 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o

lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo.

**Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. (comma 8).

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore** a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale (comma 14).

**TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 180 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.).

**PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **80.000,00=** (art. 27 C.S.A.).

**MODALITA' DI PAGAMENTO: a misura** ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.-

**FINANZIAMENTO:** fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. 7753 nell'ambito del Piano Generale 2017 (Importo QE previsto MIT € 600.000,00=).

#### **DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:**

I documenti di gara sono inoltre disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) - sezione "Gare" e sul Portale Amministrazione Trasparente del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

**MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE:** ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: [oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it) – ENTRO 7 giorni DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e **pertanto entro le ore 24,00 del 22.02.2022.**

**DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE** con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. n°445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n°422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n°443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

**FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**n°13134 del 09.07.2021 al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **10** (=> a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei

requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**SORTEGGIO PUBBLICO:** alle ore **10,00** del **24.02.2022** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n° 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021 alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b). del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

**Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Ielpo** - mail: [pietro.ielpo@mit.gov.it](mailto:pietro.ielpo@mit.gov.it)

IL DIRIGENTE  
Ing. Moreno Ferrari