

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue il giorno 16 (sedici) nel mese di marzo alle ore 9,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre n°2694 del 14.02.2022, è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021, previo avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di restauro delle facciate del Palazzo Montauti Niccolini – sede Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Marche - Umbria - Firenze; manutenzione di una porzione delle coperture in comune con la Corte dei Conti; manutenzione del cortile/parcheggio interno; manutenzione degli infissi - Progetto esecutivo - Perizia n°13821 - CUP: D16J17005200001;

- in data 15.02.22 prot. n°2790, acquisita la dichiarazione del RUP ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.M. 49/2018, è stato quindi pubblicato, sul sito di questo Istituto e sul PAT del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, l'**avviso di manifestazione di interesse** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021, finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per l'affidamento dei succitati lavori, con il **criterio della offerta**

**economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.1 comma 3 del succitato decreto e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

- **Importo complessivo: € 505.211,00=** di cui € 425.984,84= per lavori a misura ed € 79.226,12= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e prevenzione Covid 19 non soggetti a ribasso; il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari ad € **297.825,91** (incidenza manodopera **58,95%**) come da tabella art.5 del C.S.A.;

- **Categoria di lavoro prevalente: OG2** non suscettibile di avvalimento (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016) - Categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00: **OS2A**, non suscettibile di avvalimento (art.89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n°248/2016) eseguibile dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria. I concorrenti privi di attestazione SOA per la succitata categoria OS2A devono pertanto possedere i requisiti di cui all'art.12 del Regolamento del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo n°154 del 22.08.2017, o subappaltare i lavori ad impresa qualificata ai sensi della succitata normativa. Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett.b) della Legge 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il **subappalto** secondo le disposizioni del suddetto articolo. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

- **Termine** massimo di esecuzione lavori: **180** gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.) - **Pagamenti:** ogni € **80.000,00=** (art. 27

C.S.A.) - **Finanziamento:** fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. 7753 nell'ambito del Piano Generale 2017 (Importo QE previsto MIT € 600.000,00);

- risultano **pervenuti** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 22.02.2022 - n°8 istanze di manifestazione di interesse;
- in data 24.02.2022, si è proceduto, in conformità a quanto previsto nel suddetto avviso e nella direttiva provveditoriale n°13134 del 09.07.2021 nello stesso richiamata, alla disamina delle istanze pervenute, dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata tutti gli 8 operatori economici che hanno presentato istanza nei termini;
- con provv.le n°2694 del 14.02.2022 sopra richiamata, è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle imprese ammesse in sede di manifestazione di interesse;
- con **lettera d'invito** n° 3600 del 25.02.2022 inoltrata a mezzo pec in pari data, è stata pertanto indetta, per il giorno 15.03.22.2021, tra le Imprese di cui sopra, una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021, **in modalità telematica attraverso la piattaforma, "Portale Appalti", messa a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili**, per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis, 148 comma 6 e 95 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.n°50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte, come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/16 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, con i seguenti criteri di valutazione e secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate, meglio dettagliate nel disciplinare di gara al quale si rinvia:

<b>OFFERTA TECNICA</b>			
CRITERIO 1 Aspetti ambientali e di sicurezza	Sub- criterio 1.a	Recupero dei materiali da demolizioni e rimozione	10
	Sub- criterio 1.b	Misure logistiche ed organizzative	10
	Sub- criterio 1.c	Potenzialità risorse umane	12
<b>TOTALE CRITERIO 1</b>			<b>32</b>
<b>CRITERIO 2</b>		Organizzazione cantiere	<b>20</b>
<b>CRITERIO 3</b>		Certificazioni ISO 14001, PHSAS 18001 e SA 8000	<b>11</b>
<b>CRITERIO 4</b>		Rating di legalità	<b>12</b>
<b>TOTALE TECNICA</b>			<b>75</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
		Offerta prezzo	<b>25</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del succitato art. 77 c.7 ed art. 216 c.12 del D.Lgs. n°50/2016 dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali sopra riportati e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo "Individuazione della Offerta economicamente più vantaggiosa. - **CUP: D16J17005200001- CIG: 9103190E05** - Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 14.03.2022.

-alla predetta gara sono state invitate le seguenti imprese sorteggiate:

- 1 Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci  
di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c. Firenze
- 2 Bolloni Costruzioni S.r.l. S. Giuliano T.me (PI)
- 3 Nassi S.r.l. Reggello (FI)
- 4 Marmioli S.r.l. Piano di Bagnolo (RE)
- 5 Romeo Puri Impianti Castel S. Niccolò (AR)
- 6 IRES S.p.a. Firenze
- 7 Lauria Antonio Grosseto
- 8 Di Martino Giuseppe S.a.s. Amalfi (SA)

La data di apertura della gara da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti", fissata per il 15.03.22, è stata posticipata., per esigenze di servizio, al 16.03.2022, rendendo nota sul succitato portale, a mezzo la funzione “avvisi e note”, la data di rinvio, notificata altresì a tutti gli operatori economici invitati, attraverso la funzione “comunicazione”;

**TUTTO CIO’ PREMESSO:**

all’ora suindicata il Presidente, Ing. Moreno Ferrari, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e Rag. Patrizia Giovannini, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente ha già preso visione, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casel-lario Informatico dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Risultano pervenuti nei termini, ore 13,00 del 14.03.2022, i plichi virtuali dei seguenti concorrenti (vedi All.1):

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c. | Firenze     |
| 2 | Lauria Antonio  | Grosseto    |
| 3 | Di Martino Giuseppe S.a.s.  | Amalfi (SA) |

Si procede all’apertura del plico virtuale A “Documentazione Amministrativa del concorrente n°1 “Restauri Artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.n.c.” di Firenze, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare, della documentazione nella stessa contenuta.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1, il Seggio di gara procede all’apertura del plico virtuale A “Documentazione Amministrativa degli altri concorrenti summenzionati.

Il seggio di gara procede quindi, per tutti i concorrenti partecipanti summenzionati, alla disamina della documentazione contenuta nella busta virtuale A, rilevando quanto segue:

1. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.      Firenze      **Ammesso**

Il succitato concorrente risulta in possesso di categoria OG2 classe IV e OS2A classe V e ha fatto riserva di subappalto come meglio dettagliato nel D.G.U.E., nel rispetto di quanto previsto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett. b) della Legge 108/2021; ha dichiarato inoltre di essere una P.M.I. e pertanto non tenuta, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., alla presentazione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 103 del succitato decreto, qualora dovesse risultare aggiudicatario;

2. Lauria Antonio      Grosseto      **Ammesso**

Il succitato concorrente risulta in possesso di categoria OG2 classe V e ha dichiarato di voler subappaltare integralmente, ad impresa qualificata, le lavorazioni riconducibili alla categoria OS2A, come già segnalato in sede di istanza di manifestazione di interesse; ha espresso riserva di subappalto anche per la categoria OG2 come meglio dettagliato nel D.G.U.E., nel rispetto di quanto previsto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett.b) della Legge 108/2021; ha dichiarato inoltre di essere una P.M.I. e pertanto non tenuta, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., alla presentazione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del succitato decreto, qualora dovesse risultare aggiudicatario;

3. Di Martino Giuseppe S.a.s.      Amalfi (SA)      **Ammesso con riserva**

Il succitato concorrente risulta in possesso di categoria OG2 classe III e OS2A classe IV e ha fatto riserva di subappalto per tutte le categorie come riportato nel D.G.U.E., nel rispetto di quanto previsto dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett. b) della Legge 108/2021; il succitato concorrente ha dichiarato, nel DGUE, di essere una P.M.I. e pertanto, come tale, non è tenuto, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.

n°50/2016 e ss.mm.ii., alla presentazione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto; tuttavia, al punto 16 del Mod. A di autocertificazione, il concorrente ha dichiarato di allegare il succitato impegno che invece risulta mancante; nell'esercizio dei poteri di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del Codice, il Seggio di gara invita il concorrente, attraverso il Portale Appalti, a trasmettere il succitato impegno o, in alternativa, a ritrasmettere il MOD A contrassegnando l'opzione, di cui al punto 16 del succitato modello di autocertificazione, di non essere tenuto a produrre il suddetto impegno in quanto P.M.I..

Terminata la disamina della documentazione amministrativa, il Presidente alle ore 10,20 sospende momentaneamente la seduta, che sarà riaperta non appena pervenuta la documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio.

#### **IL PRESIDENTE**

**(Ing. Moreno Ferrari)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Rag. Patrizia Giovannini)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventidue il giorno 16 (sedici) nel mese di marzo alle ore 12,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15, il Presidente, Ing. Moreno Ferrari, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e Rag. Patrizia Giovannini, funzionari presso questo Istituto, dichiara riaperta regolarmente la seduta di gara, per la disamina della documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 3 “Di Martino Giuseppe S.a.s.” di Amalfi (SA), ammesso con riserva.

Il succitato Operatore Economico, attraverso la funzione “Comunicazioni riservate al concorrente” ha provveduto ad integrare quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ritrasmettendo il Mod. A di autocertificazione, nel quale risulta contrassegnata l'opzione di non

essere tenuto a produrre l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in quanto microimpresa.

Rilevata pertanto la regolarità della suddetta documentazione integrativa, il Presidente scioglie la riserva **dichiarando ammesso** il concorrente "**Di Martino Giuseppe S.a.s.**" di Amalfi (SA), alle successive operazioni di gara.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta di gara.

Le successive operazioni di gara (apertura PLICO B – documentazione tecnica- ed apertura PLICO C – offerta economica), avranno luogo a cura della Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del succitato art. 77 comma 7 ed art. 216 comma 12 del D. Lgs.50/2016 richiamato nelle premesse del presente verbale, in data da definire, di cui verrà data notizia sul sito internet di questo Istituto.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura dello stesso, viene sottoscritto come segue.

#### **IL PRESIDENTE**

**(Ing. Moreno Ferrari)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Rag. Patrizia Giovannini)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_





















## Gara a lotto unico G00671

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara

Dati generali Altri dati Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Inviato offerta ?</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>	<b>N.prot.</b>	<b>Data prot.</b>	
	1	Restauri artistici e Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e	Si	14/03/2022	09:35:36			
		<u>BOLLONI COSTRUZIONI SRL</u>	No					
		Nassi srl impresa edile	No					
		<u>MARMIROLI SRL</u>	No					
		<u>ROMEO PURI IMPIANTI</u>	No					
		<u>IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI</u>	No					
	2	<u>LAURIA ANTONIO</u>	Si	14/03/2022	10:45:30			
	3	<u>di martino giuseppe s.a.s.</u>	Si	14/03/2022	12:50:22			

Modifica

< Fase precedente

Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti