



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

Gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva dei lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo di Giustizia di Firenze.

ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: il presente appalto è relativo all'affidamento dei servizi di architettura e di Ingegneria per il rifacimento delle facciate del Palazzo di Giustizia di Firenze.

Come dettagliato nel Disciplinare Tecnico Professionale posto a base di gara sono richieste le seguenti prestazioni:

- Progetto di Fattibilità Tecnico-economica;
- Progetto Definitivo;

Resta la facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente qualora non venga ottenuto il parere favorevole dell'utente, del Comune di Firenze e degli enti interessati oltre che della Stazione Appaltante sul progetto di fattibilità tecnico-economica e quindi non venga individuata una soluzione progettuale condivisa e sviluppabile nella successiva fase progettuale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/16 e con i seguenti criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate:

OFFERTA TECNICA			VALUTAZIONE	P.ti
			Tabellare	
			Discrezionale	
Professionalità e adeguatezza - N. 3 Progetti - 39 P.ti : 13 P.ti per ogni progetto				
CRITERIO 1 Professionalità e adeguatezza del concorrente	Sub-criterio 1-a	Superficie delle pareti esterne	T	
	Sub-criterio 1-b	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	T	
	Sub-criterio 1-c	Presidi per manutenzione	T	
	Sub-criterio 1-d	Pareti inclinate e complessità	D	
TOTALE CRITERIO 1				39
Caratteristiche metodologiche e dotazioni - 24 P.ti				
CRITERIO 2 Caratteristiche metodologiche	Sub-criterio 2-a	Dotazioni strumentali	D	3
	Sub-criterio 2-b	Condivisione con soggetti esterni	D	11
	Sub-criterio 2-c	Risorse umane	D	10
TOTALE CRITERIO 2				24



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

Criterio 3	Certificazioni ITACA, Leed AP e Well AP, Leed Fellow	T	7
TOTALE TECNICA			70
OFFERTA ECONOMICA			
	Offerta prezzo	T	30
TOTALE			100

Risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto il punteggio totale **Ptot** più alto (espresso fino alla terza cifra decimale), secondo la seguente formula:

$$P_{tot} = P_{tec} + P_{eco}$$

dove:

Ptot = punteggio totale attribuito all'offerta i-esima;

Ptec = punteggio tecnico attribuito all'offerta i-esima (fino a complessivi 70 punti);

Peco = punteggio economico attribuito all'offerta i-esima (fino a complessivi 30 punti).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, la proposta di aggiudicazione sarà fatta nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità anche nel "valore tecnico", si procederà per sorteggio ex art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà effettuata da una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali sopra riportati.

OFFERTA TECNICA

Modalità di presentazione offerta

Il Concorrente dovrà presentare una Relazione Tecnica rilegata in un unico fascicolo in cui descrive, nell'ordine numerico e separatamente, quanto richiesto per ogni criterio. La relazione dovrà essere composta complessivamente da massimo 10 pagine stampate fronte/retro in formato A4 (pari a 20 facciate con una numerazione progressiva ed univoca da 1 a 20), con i seguenti vincoli:

- le facciate dattiloscritte non dovranno contenere più di 50 righe di testo scritto, utilizzando il carattere Century Gothic di dimensione 11 (undici). Sono escluse dal conteggio solo le due copertine e l'indice della relazione;
- nel numero complessivo di facciate devono essere compresi tutti gli allegati documentali strettamente necessari, richiesti o forniti discrezionalmente dal Concorrente (foto, schede tecniche, rapporti di prova, certificazioni, tabelle, ecc.);
- ove necessario sono ammesse, solo se inserite nella relazione, anche pagine in formato A3 stampate fronte/retro ed opportunamente ripiegate (ogni facciata A3 dovrà essere considerata e numerata come due facciate A4).

E' possibile inoltre presentare separatamente fino ad un massimo di 3 (tre) allegati grafici (formato massimo A1, stampati su una sola facciata e numerati da 1 a 3), rispettando i seguenti vincoli:

- vanno utilizzati esclusivamente per le elaborazioni grafiche e le connesse note esplicative, ritenute necessarie per una compiuta illustrazione di quanto proposto;
- non è ammesso il loro utilizzo, in sostituzione o ad integrazione della Relazione Tecnica, per trattazioni scritte o per visualizzare allegati inerenti i criteri di valutazione.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

Dovrà essere consegnato un CD contenente una copia digitale completa di quanto offerto.

Modalità di assegnazione dei punteggi

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici, la Commissione giudicatrice valuterà esclusivamente quanto sopra richiesto. Le pagine eccedenti il numero e/o le caratteristiche previste e gli elaborati grafici eccedenti il numero e/o le caratteristiche previste non saranno esaminati né tenuti in alcuna considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio di gara.

Il Concorrente, nel redigere la propria offerta tecnica, dovrà inoltre tener conto, a pena di esclusione, che quanto offerto:

- non contenga alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.);
- non sia formulato in maniera alternativa, condizionata, plurima, indeterminata o equivoca;
- non comporti la necessità di autorizzazioni integrative da parte di Enti o di terzi;

Per gli elementi di valutazione qualitativi (Discrezionali – D) è richiesta l'assegnazione discrezionale in seduta riservata, da parte di ciascun Commissario, di un coefficiente tra 0 (zero) ed 1(uno) da attribuire in relazione all'effettivo riscontro di quanto richiesto nella specifica descrizione di ciascun criterio, secondo la seguente scala di valori (senza possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi).

Ottimo livello di definizione, con proposta completa, dettagliata, corretta, rispondente in maniera ottimale agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	1.00
Buon livello di definizione, con proposta abbastanza completa e dettagliata, rispondente in maniera buona agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0.80
Discreto livello di definizione, con proposta adeguata, rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0.60
Sufficiente livello di definizione, con proposta essenziale, rispondente in maniera sufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0.40
Limitato livello di definizione, con proposta poco dettagliata, rispondente in maniera scarsa agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0.20
Inadeguato livello di definizione, senza alcuna o inadeguata proposta, rispondente in maniera inadeguata agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0.00

Nella formulazione di ciascuna valutazione i Commissari dovranno espressamente tener conto dell'effettivo miglioramento e dell'incidenza tecnico/economica rispetto alle previsioni degli elaborati di gara. Inoltre, vanno considerati esplicitamente i seguenti ulteriori parametri di giudizio:

Aspetti positivi

- coerenza complessiva di quanto offerto;
- chiarezza, sinteticità e completezza tecnico/descrittiva di quanto offerto;
- aderenza, specificità ed effettiva utilità in relazione alla tipologia di servizio ed al contesto di esecuzione delle opere;
- rispetto dell'ordine espositivo degli argomenti.

Aspetti negativi

- considerazioni banali o ripetitive;
- argomentazioni con descrizioni generali e non documentate in sede di offerta.



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

- offerte prive di effettivo miglioramento e/o argomentazioni ed illustrazioni non sintetiche e/o prive di ordine espositivo;

- allegati e relativi contenuti non pertinenti o superflui.

Ai fini del calcolo dei singoli punteggi verrà determinata la media dei coefficienti assegnati da ogni Commissario che sarà espressa fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per gli elementi di valutazione quantitativa Tabellare – T) sono invece previste interpolazioni lineari o modalità diverse precisate caso per caso.

Come stabilito dall'ANAC con Determinazione 1005/2016 per i criteri per i quali sono previsti sub-criteri sarà operata la riparametrazione dei punteggi (1^a riparametrazione).

Il punteggio tecnico complessivo P tec, non essendo prevista la riparametrazione, sarà determinato sommando i punteggi dei singoli criteri tecnici espressi fino alla terza cifra decimale.

E' fissata una soglia di ammissibilità dell'offerta tecnica pari a 40 (quaranta) punti, al di sotto della quale l'offerta non sarà ritenuta soddisfacente per le necessità della stazione appaltante e non si procederà, pertanto, all'apertura dell'offerta economica.

Criterio 1: Professionalità e adeguatezza del concorrente (massimo 39 punti)

Al fine di valutare la professionalità ed affidabilità del concorrente, è richiesta la descrizione di n. 3 prestazioni professionali analoghe a quella oggetto dell'affidamento.

Sarà premiato il concorrente che dimostri di aver redatto, con buon esito, progetti che, in termini prestazionali, di completezza dello sviluppo progettuale risultino maggiormente attinenti alle opere che la stazione appaltante intende realizzare: progetti di complessi immobiliari nuovi o ristrutturati con superfici esterne a cappotto e/o ventilate o altre tipologie analoghe con eventuale recupero di materiale.

Vengono attribuiti massimo 13 punti per ciascuno dei tre servizi valutabili.

Almeno uno dei tre servizi deve riguardare un complesso immobiliare ristrutturato.

Nell'ipotesi in cui almeno uno dei tre servizi non riguardasse la ristrutturazione verranno valutati solo due servizi.

Per ogni progetto, svolto con buon esito, sarà attribuito un coefficiente parziale così determinato:

- per progetti relativi a complessi immobiliari con almeno 3.000 mq. di superfici esterne;
 - **C1-a=1** per superficie ≥ 3.000 mq.
 - **C1-a=0.5** per superficie < 3.000 mq.

- per progetti sulla base dei livelli progettuali svolti
 - **C1-b=0,2** per l'esecuzione della progettazione preliminare;
 - **C1-b=0,5** per l'esecuzione della progettazione definitiva;
 - **C1-b=0,3** per l'esecuzione della progettazione esecutiva.

- per progetti relativi a complessi immobiliari nuovi o ristrutturati con complessità di posa e di manutenzione. Sarà valutata la complessità del sistema con riferimento:
 1. alla massa areica del rivestimento privilegiando le lastre lapidee pesanti di origine naturale e prestazioni meccaniche medie;
 2. alla difficoltà di posa legata ad eventuali pareti non verticali;
 3. alla risoluzione dei punti critici con particolari costruttivi di raccordo in corrispondenza di spigoli, di finestre, di cambiamento di pendenza, di volumi aggettanti, di balconi, di integrazione con



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

i sistemi di raccolta e smaltimento dell'acqua meteorica, di giunti di dilatazione strutturale, di griglie e camini, ecc;

4. alla semplicità e sicurezza della modalità di manutenzione della facciata;

Per questo elemento di valutazione qualitativa **C1-c** è richiesta l'assegnazione discrezionale in seduta riservata, da parte di ciascun Commissario, di un coefficiente tra 0 (zero) ed 1(uno) secondo la media dei coefficienti dei Commissari determinata come indicato nel paragrafo "Modalità di assegnazione dei punteggi".

Il punteggio totale del criterio potrà essere determinato con la seguente espressione:

$$P1 = \frac{\sum_{i=1}^3 (C1-a * C1-b * C1-c)}{3}$$

Criterio 2: Caratteristiche metodologiche e dotazioni (massimo 24 punti)

Saranno premiate le migliori offerte in termini di:

- dotazioni strumentali;
- risorse umane e professionali;
- condivisione con committenza e soggetti esterni interessati quali Presidenza del Tribunale, Comune di Firenze e comunque con l'utenza della nuova opera;
- Sensibilità ambientale in termini di dotazioni strumentali e professionalità;

Saranno pertanto illustrate la dotazione strumentale, l'organizzazione progettuale, le proposte di gestione per un efficace rapporto con i soggetti interessati, la definizione del gruppo di lavoro al fine di fornire garanzie del buon esito della prestazione in termini di esaustività dei contenuti, qualità degli elaborati, rispetto della programmazione e soddisfazione del quadro esigenziale iniziale.

Sarà inoltre valutata e premiata la competenza e l'esperienza e quindi l'adeguatezza dei profili professionali del gruppo di lavoro impiegati per l'espletamento del servizio anche per quanto riguarda gli aspetti ambientali e di gestione dei materiali con riferimento ai C.A.M. di cui alla D.M.11/10/2017.

Sub- criterio C2-a: Dotazioni strumentali (massimo 3 punti)

Saranno premiate le migliori proposte di dotazioni strumentali (hardware, software, piattaforme di condivisione e sviluppo documentale, ecc), valutate non solamente in termini quantitativi ma anche qualitativi per una migliore operatività e organizzazione dell'attività progettuale.

La dotazione strumentale dovrà quindi rispondere ad un migliore sviluppo del progetto, una migliore condivisione con i soggetti interessati, una maggiore qualità del progetto, una maggiore aderenza agli aspetti ambientali di progettazione.

Per questo elemento di valutazione qualitativa **C2-a** è richiesta l'assegnazione discrezionale in seduta riservata, da parte di ciascun Commissario, di un coefficiente tra 0 (zero) ed 1(uno) secondo la media dei coefficienti dei Commissari determinata come indicato nel paragrafo "Modalità di assegnazione dei punteggi".

Sub- criterio C2-b: Condivisione con soggetti esterni (massimo 11 punti)

Saranno premiate proposte di gestione dei rapporti con soggetti esterni coinvolti nel procedimento di sviluppo, valutazione ed approvazione del progetto. In particolare i rapporti con la committenza e con



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OO. PP. LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTR. IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

soggetti esterni interessati quali Presidenza del Tribunale, Comune di Firenze, Sovrintendenza e comunque con l'utenza della nuova opera. Dovranno infatti essere risolte già in fase di progetto di fattibilità problematiche di realizzazione e gestione dell'opera e problematiche relative ad aspetti autorizzativi della stessa.

Per questo elemento di valutazione qualitativa **C2-b** è richiesta l'assegnazione discrezionale in seduta riservata, da parte di ciascun Commissario, di un coefficiente tra 0 (zero) ed 1(uno) secondo la media dei coefficienti dei Commissari determinata come indicato nel paragrafo "Modalità di assegnazione dei punteggi".

Sub- criterio C2-c: Risorse umane (massimo 10 punti)

Saranno premiate l'adeguatezza dei profili professionali del gruppo di lavoro impiegati per l'espletamento del servizio anche per quanto riguarda gli aspetti ambientali e di gestione dei materiali con riferimento ai C.A.M. di cui alla D.M.11/10/2017. Sarà valutata la competenza e l'esperienza posseduta dai singoli professionisti nelle specifiche attività che saranno chiamati a svolgere e per la categoria di opera da realizzare.

Per questo elemento di valutazione qualitativa **C2-c** è richiesta l'assegnazione discrezionale in seduta riservata, da parte di ciascun Commissario, di un coefficiente tra 0 (zero) ed 1(uno) secondo la media dei coefficienti dei Commissari determinata come indicato nel paragrafo "Modalità di assegnazione dei punteggi".

Criterio 3: Certificazioni (massimo 7 punti)

Sarà premiato il possesso da parte del concorrente delle seguenti certificazioni:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - Certificazione Protocollo ITACA | C3-a=1 |
| - Certificazione Leed AP o Well AP | C3-b=2 |
| - Certificazione Leed Fellow | C3-c=4 |

La certificazione deve essere posseduta da almeno un professionista facente parte del gruppo di lavoro

OFFERTA ECONOMICA (Pmax=30 punti)

Il punteggio **Peco** del Concorrente i-esimo verrà calcolato moltiplicando il coefficiente (C_i) associato al ribasso offerto, per il punteggio massimo previsto, come di seguito riportato:

$$Peco(i) = C_i \times P_{max}$$

il coefficiente C_i verrà calcolato attraverso la seguente formula (metodo bilineare):

$$\begin{aligned} \text{per } R_i \leq R_{soglia} & \quad C_i = K * R_i / R_{soglia} \\ \text{per } R_i > R_{soglia} & \quad C_i = K + (1,00 - K) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \end{aligned}$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;
- R_i = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo;
- R_{soglia} = media aritmetica dei ribassi offerti dai Concorrenti;
- R_{max} = massimo ribasso offerto dai Concorrenti
- $K = 0,85$

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.