



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI AI SENSI  
DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 e ss.mm.ii.

AR.C/720

**OGGETTO:** Lavori urgenti finalizzati all'adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate posto in via Petrarca n°52 – Arezzo - Progetto esecutivo – Perizia n°8875 - CUP: D19H20000130001.

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c (superiore a € 150.000,00= e inferiore a € 350.000,00 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) autorizzata con determina n°10812 del 9.6.2020 e n°11061 del 11.06.2020.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **prezzo più basso** ai sensi dell'art.36 comma 9bis del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i.. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n°8 del 24.10.2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art.97 del D.lgs.50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata.

Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è **effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art 97 comma 3 bis).

Comunque l'**esclusione automatica** non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a **dieci**.

**AMMONTARE DEI LAVORI:** € 244.851,19= di cui € 239.901,88= per lavori a corpo ed € 4.949,31= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi C.S.A.):

- Impianti idrici e antincendio	€ 180.192,52+ Cat.OS3 Prevalente
- Impianti elettrici	€ 64.658,67= Cat. OS30
<b>Totale (lavori + costi sic.)</b> €	<b>€ 244.851,19 -</b>
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.949,31
<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 239.901,88</b>

Il contratto di appalto è stipulato **a corpo** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **49.384,95** (incidenza manodopera **20,17%**) come da C.S.A.

**AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO N.50/2016 e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.**

**CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:**

- **Categoria Prevalente: OS3** subappaltabile nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto; ai fini dell'eventuale subappalto, si precisa che all'interno della categoria OS3 sono presenti anche lavorazioni edili per un importo di € 3.508,45.

- **Categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30**, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00, eseguibile dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e **subappaltabile solo nei limiti del 30% delle opere** appartenenti alla suddetta categoria ad impresa qualificata alla sua esecuzione (art.105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016).

Pertanto i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per la suddetta categoria, devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010, o partecipare in ATI con impresa qualificata nella stessa:

a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli della predetta categoria per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;

b) aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

**NON è ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alla cat. **OS30** (art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e D.M.248/2016.).

- Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 Del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è ammesso il subappalto nel limite, stabilito dal medesimo articolo, del 40% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto, per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica di cui all'art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016 dal comma 5 del suddetto articolo e dall' art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

**TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 60** gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.).

I lavori sono stati dichiarati urgenti come risulta dal verbale del RUP di data 10.06.2020 e pertanto, come riportato all'art.12 del CSA, l'esecuzione dei lavori avrà inizio con immediatezza dopo l'aggiudicazione ed anche in pendenza della stipula formale del contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale

**PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **60.000,00=** con le modalità riportate all'art. 27 del C.S.A.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** a corpo ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

**FINANZIAMENTO:** sulla base della Convenzione n.3 del 13.02.2020 tra Provveditorato OO.PP. Toscana Marche Umbria, Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Toscana e Ragioneria Territoriale dello Stato di Arezzo, le Amministrazioni conferenti assicurano il finanziamento e l'erogazione dei fondi per la copertura delle spese relative alla realizzazione delle opere e/o all'acquisizione dei servizi e forniture nella misura forfettaria del 75% e del 25% dell'importo complessivo, rispettivamente per l'Agenzia delle Entrate (soggetta a contabilità civilistica) e per la Ragioneria territoriale dello Stato (fondi propri del Ministero dell'Economia e delle Finanze). Le Amministrazioni conferenti, per il tramite dei propri Uffici, assicureranno il pagamento di tutti i titoli emessi a fronte delle prestazioni rese per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dietro espressa richiesta di erogazione delle somme, inoltrata da parte di questo Provveditorato. I pagamenti saranno erogati, sulla base di un'unica contabilità dei lavori ma sulla base di due distinti certificati di pagamento emessi dal responsabile del procedimento per ogni Stato di avanzamento dei lavori (SAL), per tener conto dei due diversi canali di finanziamento dell'opera. (art. 27 C.S.A.).

**DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:** i documenti di gara sono inoltre disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) - sezione "Gare".

**MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE:** ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it  
- ENTRO 10 GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e pertanto entro le ore 24,00 del 21.06.2020.

**DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE** con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO** e i **PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n.422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n.443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

**FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** in conformità a quanto stabilito con direttiva provv.le n. 16111 del 17.07.2019, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **10** ( $=/ > 150.000,00 < 350.000,00$ ) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**SORTEGGIO PUBBLICO:** La data del sorteggio verrà resa pubblica sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (Sito internet: [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it)) nel rispetto delle disposizioni che verranno emanate per l'emergenza COVID 19.

Presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n.50/2016** e ss.mm.ii.

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Ielpo.

IL DIRIGENTE  
Ing. Moreno Ferrari  
*firmato digitalmente*