

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI
VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 15 (quindici) nel mese di luglio alle ore 12,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

PREMESSO CHE:

- a seguito di determina a contrarre n° 10812 del 09.06.2020 e n°11061 del 11.06.20, è stato pubblicato, in data 11.06.2020, sul sito di questo Istituto l'**avviso di manifestazione di interesse** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c (superiore a € 150.000,00= e inferiore a € 350.000,00 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori urgenti di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate posto in via Petrarca n°52 – Arezzo - Progetto esecutivo – perizia n°8875 - CUP: D19H20000130001 - **Importo complessivo € 244.851,19=** di cui € **239.901,88=** per lavori a corpo ed € **4.949,31=** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso – **Categoria Prevalente:** OS3; sono inoltre presenti lavorazioni assimilabili alla categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30, non suscettibile di avvalimento e subappaltabile solo nei limiti del 30% delle opere appartenenti alla suddetta categoria, ad impresa qualificata alla sua esecuzione - **Termine** massimo di esecuzione lavori: 60 gg. I lavori sono stati dichiarati urgenti come risulta dal verbale del RUP di data 10.06.2020 e pertanto, come riportato all'art.12 del C.S.A., l'esecuzione dei lavori avrà

inizio con immediatezza dopo l'aggiudicazione ed anche in pendenza della stipula formale del contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale – **Pagamenti:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 60.000,00 - I pagamenti saranno erogati, sulla base di un'unica contabilità dei lavori ma sulla base di due distinti certificati di pagamento emessi dal responsabile del procedimento per ogni Stato di avanzamento dei lavori (SAL), per tener conto dei due diversi canali di finanziamento dell'opera (art. 27 CSA) - **Finanziamento:** sulla base della Convenzione n.3 del 13.02.2020 tra Provveditorato OO.PP. Toscana Marche Umbria, Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Toscana e Ragioneria Territoriale dello Stato di Arezzo, le Amministrazioni conferenti assicurano il finanziamento e l'erogazione dei fondi per la copertura delle spese relative alla realizzazione delle opere e/o all'acquisizione dei servizi e forniture nella misura forfettaria del 75% e del 25% dell'importo complessivo, rispettivamente per l'Agenzia delle Entrate (soggetta a contabilità civilistica) e per la Ragioneria Territoriale dello Stato (fondi propri del Ministero dell'Economia e delle Finanze). Le Amministrazioni conferenti, per il tramite dei propri Uffici, assicureranno il pagamento di tutti i titoli emessi a fronte delle prestazioni rese per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dietro espressa richiesta di erogazione delle somme, inoltrata da parte di questo Provveditorato;

- in data 22.06.2020 si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n°16111 del 17.07.2019, al sorteggio pubblico di n°10 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso;
- con provv.le n°10812 del 09.06.2020 e n°11061 del 11.06.2020, è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°10 imprese sorteggiate;

- con **lettera d'invito** del 23.06.2020 n°11984 di prot., inoltrata a mezzo pec in pari data, è stata pertanto indetta per il giorno 07.07.2020, tra le 10 Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c del D.Lgs. n.50 del 18.04.16 per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. - CUP: D19H20000130001 - CIG: 83409902B2 - Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 03.07.2020.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, nella lettera d'invito è stata indicato che *“si procederà **all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 15, con le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (art 97 comma 3 bis). Comunque **l'esclusione automatica** non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a **dieci**”*.

In data 07.07.2020 si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura del plico A dei concorrenti partecipanti, alla ammissione degli stessi alla successive operazioni di gara, alla apertura del Plico B “offerta economica” ed al calcolo per la individuazione della soglia di anomalia finalizzata alla verifica delle offerte superiori alla suddetta soglia, seguendo le modalità indicate

dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; il Presidente, preso atto che il ribasso formulato dal concorrente risultato primo in graduatoria, "Bozzo Impianti S.r.l.", pari al 30,99%, si colloca sopra la soglia di anomalia, come risulta dal foglio di calcolo allegato al verbale del 07.07.2020 al quale si rinvia, ha quindi disposto che l'offerta formulata dal succitato concorrente fosse trasmessa al RUP per le verifiche di congruità della stessa. La seduta di gara è stata quindi sospesa in attesa dell'esito della verifica di congruità da parte del RUP, necessario per procedere alla formulazione della graduatoria definitiva e alla conseguente proposta di aggiudicazione, come risulta da verbale del 07.07.2020. Il succitato verbale riporta un errore materiale nella data indicata, alla pagina 4 dello stesso, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte: per un refuso è stata infatti indicata la data del 16.10.2019, in luogo della data del 03.07.2020 riportata nella lettera di invito. Inoltre, nel foglio di calcolo allegato al succitato verbale, risultano degli errori materiali nella impostazione della formula di conteggio, che non incidono comunque sull'esito finale del calcolo della soglia di anomalia e sulla graduatoria; preso atto dei suddetti errori, si allega al presente verbale il foglio di calcolo corretto.

Con avviso pubblicato sul sito di questa Stazione appaltante è stata resa nota la data di riapertura delle operazioni di gara fissata per il 15.07.2020.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e R.U.P. Ing. Pietro Ielpo, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente prende atto della nota del RUP - prot. 13653 di data 15.07.20 - da cui risulta che l'offerta dell'impresa "Bozzo Impianti S.r.l." di Genova è congrua. Come risulta dalla succitata nota, il RUP ha anche proceduto alla ulteriore verifica, risultata positiva, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. circa il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett. d) del succitato decreto, per quanto riguarda i costi della manodopera.

IL PRESIDENTE

pertanto, propone di aggiudicare i lavori urgenti di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate posto in via Petrarca n°52 – Arezzo - Progetto esecutivo – perizia n°8875 - alla impresa n°5 "**Bozzo Impianti S.r.l.**" con sede in Genova - viale Cembrano n°27r – codice fiscale **02894530100** - con un ribasso del 30,99%, per l'importo di € **165.556,29=** oltre a € **4.949,31=** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **170.505,60=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'impresa "**Bozzo Impianti S.r.l.**" risulta in possesso di attestazione SOA le categorie richieste (possiede infatti la OG11 con cui copre la cat.OS3 richiesta per la gara e la OS30) e dalle visure effettuate presso il Casellario Informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di sorteggio, non risultano annotazioni a suo carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

L'Impresa suddetta ha fatto **riserva di subappalto** per entrambe le categorie OS3 ed OS30 nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Ai fini della stipula del contratto, la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara verrà effettuata solo per l'aggiudicatario.

Al presente verbale si allega il foglio di calcolo corretto, come precisato nelle premesse.

Al termine della seduta pubblica, gli atti di gara vengono consegnati all'Ufficio Contratti perché siano debitamente custoditi.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia) _____ **F.to** _____

I TESTIMONI

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____

(Ing. Pietro Ielpo) _____ **F.to** _____

PERIZIA N.8875 - CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

Rapporto b/a inferiore al 15%			12,66%		
	Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI		
9	TERMO GROUP S.r.l.	Taglio ALI	11,384	Somma ribassi	0,000
6	Gruppo SIM TEL S.r.l.	Ammessa	18,650		Somma scarti
1	EUROSELVA S.a.s.	Ammessa	20,850		-
3	ROMEO PURI Impianti	Ammessa	22,345		
7	O.L.V. S.r.l.	Ammessa	25,222		0,420
8	FALCO GROUP S.r.l.	Ammessa	27,499		2,697
4	Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.	Ammessa	28,117		3,315
2	EDIL FERGI S.r.l.	Ammessa	30,929		6,127
5	BOZZO Impianti S.r.l.	Taglio ALI	30,990		12,560
				173,612	
				media ribassi (a)	24,802
				Incremento 20% di (a)	4,960
				Media scarti (b)	3,140
				SOGLIA	
				ANOMALIA	29,762