

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**  
**PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventi il giorno 07 (sette) nel mese di luglio alle ore 10,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

**PREMESSO CHE:**

- a seguito di determina a contrarre n°10812 del 09.06.2020 e n°11061 del 11.06.2020, è stato pubblicato, in data 11.06.2020, sul sito di questo Istituto l'**avviso di manifestazione di interesse** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c (superiore a € 150.000,00= e inferiore a € 350.000,00 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori urgenti di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate posto in via Petrarca n°52 – Arezzo - Progetto esecutivo – Perizia n°8875 - CUP: D19H20000130001.

**Importo complessivo € 244.851,19=** di cui € **239.901,88=** per lavori a corpo ed € **4.949,31=** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso - **Categoria Prevalente:** OS3; sono inoltre presenti lavorazioni assimilabili alla categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00, **subappaltabile** solo nei limiti **del 30%** delle opere appartenenti alla suddetta categoria, ad impresa qualificata alla sua esecuzione; non è ammesso l'avvalimento per le opere di cui alla cat. OS30 - **Termine** massimo di esecuzione lavori: 60 gg. I lavori sono stati dichiarati

urgenti come risulta dal verbale del RUP di data 10.06.2020 e pertanto, come riportato all'art.12 del CSA, l'esecuzione dei lavori avrà inizio con immediatezza dopo l'aggiudicazione ed anche in pendenza della stipula formale del contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale –

**Pagamenti:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 60.000,00 - I pagamenti saranno erogati, sulla base di un'unica contabilità dei lavori ma sulla base di due distinti certificati di pagamento emessi dal responsabile del procedimento per ogni Stato di avanzamento dei lavori (SAL), per tener conto dei due diversi canali di finanziamento dell'opera. (art. 27 CSA) - **Finanziamento:** sulla base della Convenzione n.3 del 13.02.2020 tra Provveditorato OO.PP. Toscana Marche Umbria, Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Toscana e Ragioneria Territoriale dello Stato di Arezzo, le Amministrazioni conferenti assicurano il finanziamento e l'erogazione dei fondi per la copertura delle spese relative alla realizzazione delle opere e/o all'acquisizione dei servizi e forniture nella misura forfettaria del 75% e del 25% dell'importo complessivo, rispettivamente per l'Agenzia delle Entrate (soggetta a contabilità civilistica) e per la Ragioneria Territoriale dello Stato (fondi propri del Ministero dell'Economia e delle Finanze). Le Amministrazioni conferenti, per il tramite dei propri Uffici, assicureranno il pagamento di tutti i titoli emessi a fronte delle prestazioni rese per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dietro espressa richiesta di erogazione delle somme, inoltrata da parte di questo Provveditorato;

- con la succitata provv.le n°11061 del 11.06.2020 il Provveditore, in considerazione della urgenza rappresentata dal RUP, ha autorizzato la riduzione dei termini a 10.gg per la presentazione delle istanze e a 10 gg per

la presentazione delle offerte, rispetto ai termini stabiliti nella direttiva provveditoriale n°16111 del 17.07.2019;

- il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con la succitata direttiva provveditoriale n°**16111 del 17.07.2019**, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sarebbero stati selezionati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **10** ( $\neq /> 150.000,00 < 350.000,00$ ) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri, individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base della data e dell'ora di arrivo della domanda sulla casella di posta elettronica certificata dell'Ufficio Contratti di questo Istituto;

- l'avviso succitato prevedeva inoltre che, in considerazione della emergenza COVID 19, la data del sorteggio sarebbe stata pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande di cui sopra;

– con avviso pubblicato sul sito di questa Stazione Appaltante è stata resa nota la data del sorteggio pubblico, fissata per il 22.06.2020 alle ore 12,00;

- risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 21.06.2020 – **n°85** richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini, redatto alle ore 12,00 in data 22.6.20;

- in data 22.06.2020 si è proceduto, al sorteggio pubblico di n°10 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sor-

teggiate contrassegnati con i numeri: 52 – 51 – 39 – 72 – 43 – 62 – 42 – 8 – 35 – 20;

- con provv.le n°10812 del 09.06.2020 e n°11061 del 11.06.2020, è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°10 imprese sorteggiate;

- con **lettera d'invito** del 23.06.2020 n°11984 di prot., inoltrata a mezzo pec in pari data, è stata pertanto indetta per il giorno 07.07.2020, tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c del D.Lgs. n.50 del 18.04.16 per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. - CUP: D19H20000130001 - CIG: 83409902B2 - Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 16.10.2019.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, nella lettera d'invito è stata indicato che *“si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 15, con le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (art 97 comma 3 bis). Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci”*;

- alla predetta gara sono state invitate le seguenti n°10 imprese sorteggiate:

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 01. Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. | Firenze                 |
| 02. Bozzo Impianti S.r.l.           | Genova                  |
| 03. Edil Fergi S.r.l.               | Giugliano in C. (NA)    |
| 04. Romeo Puri Impianti             | Castel San Niccolò (AR) |
| 05. O.L.V. S.r.l.                   | Empoli (FI)             |
| 06. Gruppo SIM TEL S.r.l            | Firenze                 |
| 07. Euroselva S.as.                 | Balsorano (AQ)          |
| 08. Termo Group S.r.l.              | Giulianova (TE)         |
| 09. Falco Group S.r.l.              | Caivano (NA)            |
| 10. Alunni Impianti S.r.l.          | Umbertide (PG)          |

Risultano pervenuti nei termini, ore 13 del 03.07.2020, i plichi dei seguenti concorrenti:

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 01. Euroselva S.as.                 | Balsorano (AQ)          |
| 02. Edil Fergi S.r.l.               | Giugliano in C. (NA)    |
| 03. Romeo Puri Impianti             | Castel San Niccolò (AR) |
| 04. Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. | Firenze                 |
| 05. Bozzo Impianti S.r.l.           | Genova                  |
| 06. Gruppo SIM TEL S.r.l            | Firenze                 |
| 07. O.L.V. S.r.l.                   | Empoli (FI)             |
| 08. Falco Group S.r.l.              | Caivano (NA)            |
| 09. Termo Group S.r.l.              | Giulianova (TE)         |

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e R.U.P. Ing.

Pietro Ielpo, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, il Presidente ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato con il n°1 "Euroselva S.a.s." di Balsorano (AQ), verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 9 compreso.

Il seggio di gara procede, per tutti i concorrenti partecipanti summenzionati, alla disamina della documentazione contenuta nella busta A che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

**Si rileva che:**

I concorrenti n°3 "Romeo Puri Impianti", n°6 "Gruppo SIM TEL S.r.l." n°7 "O.L.V. S.r.l." e n°8 "Falco Group S.r.l." hanno allegato il DGUE in formato cartaceo in luogo del C.D. contenente il suddetto documento firmato digitalmente, come invece richiesto nella lettera di invito; il concorrente n°5 "Bozzo Impianti S.r.l." ha prodotto il CD relativo al file del DGUE

digitale che tuttavia, in fase di apertura, è risultato danneggiato; i succitati concorrenti, invitati nelle vie brevi a trasmettere il DGUE firmato digitalmente, hanno quindi provveduto all'inoltro dello stesso in giornata.

Terminata la disamina della documentazione amministrativa, il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** dei succitati concorrenti e ne dà lettura:

01. Euroselva S.a.s.	20,850%
02. Edil Fergi S.r.l.	30,929%
03. Romeo Puri Impianti	22,345%
04. Termoidraulica Fiumi & C S.r.l.	28,117%
05. Bozzo Impianti S.r.l.	30,99%
06. Gruppo SIM TEL S.r.l.	18,65%
07. O.L.V. S.r.l.	25,222%
08. Falco Group S.r.l.	27,499%
09. Termo Group S.r.l.	11,384%

In conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016, richiamato nella lettera d'invito, l'esclusione automatica non opera in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; inoltre, in applicazione di quanto previsto dall' art.97 comma 3 del succitato decreto, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, si procede al calcolo per la individuazione della soglia di anomalia finalizzata alla verifica delle offerte superiori alla suddetta soglia, seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 bis del succitato decreto.

Si procede quindi calcolo della soglia di anomalia come sopra individuata, utilizzando il programma di calcolo messo a disposizione della Stazione Appaltante. Come si rileva anche dal foglio di calcolo allegato al presente verbale, il concorrente I in graduatoria risulta l'impresa "Bozzo Impianti

S.r.l.” di Genova, che ha offerto il ribasso del 30,99%; la predetta offerta si colloca sopra la soglia di anomalia e pertanto, ai sensi della normativa succitata, è da sottoporre a verifica di congruità.

#### **IL PRESIDENTE**

pertanto, comunica che il primo concorrente in graduatoria nell'appalto dei lavori urgenti di adeguamento ai fini della prevenzione incendi dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate posto in via Petrarca n°52 – Arezzo - Progetto esecutivo – Perizia n° 8875- CUP: D19H20000130001 risulta l'impresa n°05 “**Bozzo Impianti S.r.l.**” con sede in Genova -Viale Cembrano n°27r – codice fiscale **02894530100** - con un ribasso del 30,99%; dispone quindi che l'offerta formulata dal succitato concorrente sia trasmessa al RUP per le verifiche di congruità della stessa in conformità a quanto previsto dalla normativa succitata.

La seduta di gara viene quindi sospesa, in attesa dell'esito della verifica di congruità da parte del RUP; il Seggio di gara si riunirà nuovamente, in data da definire che verrà resa nota sul sito di questa Stazione appaltante, per prendere atto delle risultanze della suddetta verifica e procedere quindi alla formulazione della graduatoria definitiva ed alla conseguente proposta di aggiudicazione.

Del che è stato redatto il presente verbale.

Gli atti di gara vengono consegnati all'Ufficio Contratti perché siano debitamente custoditi.

#### **IL PRESIDENTE**

**(Dott. Giovanni Salvia)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

#### **I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

**(Ing. Pietro Ielpo)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_



PERIZIA N.8875 - CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

Rapporto b/a inferiore al 15%			120,00%
	Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI
9	TERMO GROUP S.r.l.	Taglio ALI	11,384
6	Gruppo SIM TEL S.r.l.	Ammessa	18,650
1	EUROSELVA S.a.s.	Ammessa	20,850
3	ROMEO PURI Impianti	Ammessa	22,345
7	O.L.V. S.r.l.	Ammessa	25,222
8	FALCO GROUP S.r.l.	Ammessa	27,499
4	Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.	Ammessa	28,117
2	EDIL FERGI S.r.l.	Ammessa	30,929
5	BOZZO Impianti S.r.l.	Taglio ALI	30,990

Somma ribassi 0,000

Somma scarti -

18,650
20,850
22,345
25,222
27,499
28,117
30,929

0,420
2,697
3,315
6,127

173,612

148,810

media ribassi (a) 24,802      Media scarti (b) 29,762

Incremento 20% di (a) 4,960

SOGLIA ANOMALIA **29,762**