



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA**  
**SEDE COORDINATA DI ANCONA**  
**Ufficio 4 Tecnico, Amministrativo e OO.MM. Marche**  
**Via Vecchini n. 3 – ANCONA**  
C.F. - P. IVA 80006190427  
[www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it)

## **AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI**

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii coordinato con Legge n. 55/2019

**OGGETTO:** Class. C33031 AN - ANCONA – Realizzazione di alloggi ed uffici presso la Caserma “T. Mariani” sede del Comando Provinciale Guardia di Finanza – immobile vincolato e tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 - Progetto esecutivo CUP D36C19000140001  
**Importo complessivo a base d'asta € 625.312,51#**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede Coordinata di Ancona - via Vecchini n. 3  
Sezione Gare e Contratti – pec: [oopp.an-contratti@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.an-contratti@pec.mit.gov.it)  
R.U.P. Dott. Ing. Corrado Maria Cipriani

**2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** Determina n. 27732 del 19/11/2019 - Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. c-bis) e 63 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. (*di seguito, per brevità, Codice*).

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis, dell'art. 147 e dell'art. 95 c. 2 del Codice, sulla base del migliore rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, con i criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate e con il metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC come verrà meglio specificato nella lettera d'invito:

	<b>ELEMENTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>PESI</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITA' E CERTIFICAZIONI</b>	<b>30</b>
A.1	Direttore Tecnico	10
A.2	Certificazioni ( <i>Aziendale, Ambientale, di Sicurezza, Rating di Legalità</i> )	20
<b>B</b>	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>	<b>20</b>
B.1	Miglioramento delle dotazioni del sistema di gestione dell'impianto di climatizzazione ed efficientamento impianto di produzione acqua calda sanitaria	10
B.2	Miglioramento della dotazione del sistema di gestione dell'impianto elettrico	10
<b>C</b>	<b>MATERIALI ED AMBIENTE</b> - Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti le attività di restauro conservativo ed architettonico, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	<b>20</b>

C.1	Dotazione maggior pregio architettonico delle finiture interne	10
C.2	Miglioramento acustico/termico degli ambienti interni	10
<b>D</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>
<b>E</b>	<b>OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO</b>	<b>10</b>

La Stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dall'art. 97 comma 3 del Codice.

**4. AMMONTARE DEI LAVORI:** importo complessivo a base di gara € **625.312,51** di cui:

- € 613.012,59 per lavori a misura;

- € 12.299,92 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il valore della manodopera ai sensi del c. 16 dell'art. 23 del citato D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 164.891,30 (26,360%) come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito C.S.A.).

**5. QUALIFICAZIONE:** Ai fini della qualificazione, giusto comma 14 dell'art. 216 del Codice, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III (artt. dal 60 al 96 sistema di qualificazione delle imprese) del DPR n. 207/2010 e gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, nonché il DM n. 248/2016. Ai sensi dell'art. 4 del C.S.A. le **categorie dei lavori** previste nell'appalto sono di seguito indicate:

CATEGORIA	Prevalente/ Scorporabile Qualificazione	IMPORTO (lavori ed oneri sicurezza)
<b>OG2</b> <i>Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ecc.</i>	<b>PREVALENTE</b> <b>a qualificazione obbligatoria</b>	<b>€ 324.440,13</b>
<b>OS3</b> <i>Impianti idrico-sanitari</i>	<b>SCORPORABILE</b> <b>a qualificazione obbligatoria</b>	<b>€ 68.236,44</b>
<b>OS28</b> <i>Impianti termici e di condizionamento</i>	<b>SCORPORABILE</b> <b>a qualificazione obbligatoria</b>	<b>€ 140.017,64</b>
<b>OS30</b> <i>Impianti interni elettrici ecc.</i>	<b>SCORPORABILE</b> <b>a qualificazione obbligatoria</b>	<b>€ 80.318,38</b>

I lavori di cui alle categorie **prevalente OG2** e **scorporabili OS3, OS30 e OS28** – a qualificazione obbligatoria – sono eseguibili dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa qualificazione nella categoria richiesta e per classifica adeguata. Ove il concorrente non possieda la qualificazione nella suddetta categoria specialistica, dovrà costituire Raggruppamento Temporaneo (art. 48).

Ai sensi del comma 4 dell'art. 105 del Codice, è ammesso il **SUBAPPALTO** nel rispetto del limite del **40%** (comma 2 del medesimo articolo) **dell'importo complessivo del contratto**, fatto salvo quanto previsto per le opere di cui all'art. 89 c. 11 e DM n. 248/2016.

Ai fini della partecipazione, altresì, si specifica:

► ai lavori di cui alla **categoria prevalente OG2** si applica la disciplina di cui agli artt. 146 e 148 del Codice, nonché il **divieto di avvalimento**, come previsto al comma 3 del citato art. 146;

► ai lavori di cui alla **categoria scorporabile SIOS OS30** si applica il **divieto di avvalimento** ai sensi dell'art. 89 c. 11 del Codice.

I lavori possono essere subappaltati ai sensi del D.M. n. 248/2016 nel **limite del 30% dell'importo delle opere**, ad operatore economico in possesso della relativa qualificazione. Il subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso (art. 2 DM n. 248/2016). Tale percentuale non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui al comma 2 del citato art. 105.

► le lavorazioni di cui alle **categorie scorporabili OS30 – OS3 – OS28** possono essere eseguite da operatore economico in possesso della qualificazione nella **categoria SIOS OG11**, per l'importo corrispondente alla classifica posseduta. Si rammenta che alla categoria SIOS OG11 si applicano le stesse disposizioni sopra indicate per la categoria OS30 (art. 89 c. 11 Codice e D.M. 248/2016).

**6. TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni centocinquanta (150) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, con scadenze intermedie come dettagliato all'art. 14 del C.S.A.

**7. PAGAMENTI:** ai sensi dell'art. 23 del C.S.A. i pagamenti in acconto avverranno per SAL, ogni volta che i lavori eseguiti – contabilizzati al netto del ribasso offerto e delle ritenute di legge e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza ed al netto delle rate di acconto precedenti – raggiungeranno un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale.

Il pagamento a saldo è disciplinato all'art. 24 del C.S.A.

**8. MODALITA' DI PAGAMENTO:** *a corpo* ai sensi dell'art. 59 comma 5bis del Codice. L'importo offerto resta fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

**9. FINANZIAMENTO:** Ministero Infrastrutture e Trasporti, programma triennale 2018/2020 OO.MM. – Capitolo 7261 – annualità 2018.

**10. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:** I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art. 74 del Codice, all'indirizzo internet di questa Stazione Appaltante, link Gare – gare aperte.

Gli stessi sono altresì disponibili presso la Sezione Gare e Contratti – Il piano – della sede coordinata di Ancona.

#### **11. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI INVITO**

L'operatore economico deve presentare domanda d'invito in carta semplice, unitamente ad una **dichiarazione sostitutiva:**

- Esclusivamente via posta elettronica alla seguente pec: [ooppan@mit.gov.it](mailto:ooppan@mit.gov.it)

- Entro e non oltre 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito dell'intestata Stazione Appaltante - cioè **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 4 Dicembre 2019**- termine perentorio accertato dalla pec.

**La domanda d'invito e la dichiarazione sostitutiva**, devono essere rese dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella **dichiarazione sostitutiva** - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico – consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente – deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto  
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti il presente avviso.

Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Vedasi "Modello domanda-dichiarazione" predisposto per il presente avviso.

**Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'art. 89 del Codice e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario ovvero di partecipare in R.T. con altro operatore economico, il soggetto indicato come ausiliario o componente di R.T. non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.**

## **12. FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

In conformità a quanto stabilito con direttiva provveditoriale n. 16111 del 17/07/2019, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli o.e. da invitare alla successiva procedura negoziata, **verranno sorteggiati** – tra coloro che hanno formulato domanda di invito nei termini previsti - almeno **15 (quindici) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**13. SORTEGGIO PUBBLICO:** alle ore **10:00 del giorno 6 Dicembre 2019** presso la sede coordinata di Ancona si procederà:

- al sorteggio pubblico dei numeri attribuiti, progressivamente. alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec;
- alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso, con riferimento alla Parte II, Titolo III del DPR n. 207/2010 in applicazione del c. 14 dell'art. 216 del Codice.

L'esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

**I sorteggiati verranno invitati**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) del Codice, alla successiva procedura negoziata. L'invito verrà inoltrato all'indirizzo pec indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione.

**A sorteggio avvenuto**, verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato domanda e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi.

Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

Sul sito istituzionale verrà altresì pubblicato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) sopra citato, l'esito della procedura di affidamento, con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Il DIRIGENTE

Dott. Ing. Carla Macaione

*F.to*

IL PROVVEDITORE

Avv. Marco Guardabassi

*F.to*

*PROT. N. 28095 DEL 20/11/2019*

*Sezione Gare e Contratti*

*Responsabile: Funz. amm. cont. R. Amici*