MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi il giorno 10 (dieci) nel mese di agosto alle ore 10.30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

PREMESSO CHE:

- con bando di gara del 24.04.2020 è stata indetta per la data odierna una gara per **procedura aperta** ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche e integrazioni, autorizzata con determina a contrarre n°1916 del 30.01.2020, per l'affidamento mediante **appalto** integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori a corpo di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Allievi ed adeguamento dei fabbricati ex CEMM, ex prigioni e palestra, dell'Accademia Navale di Livorno presso Palazzo Allievi Accademia Navale di Livorno – Perizia n°7383 - CUP: D42I20000000001 - CIG: 8276595E3F - Codice P.A.: EEA8RA - con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche e integrazioni sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e con criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara e riportati nel verbale n°1 della seduta pubblica del 21.07.2020 - **Importo complessivo dell'appalto: € 41.024.790,94** di cui € 38.415.856,37 per lavori a corpo sog-

getti a ribasso compresi oneri aziendali per la sicurezza da esplicitare, in sede di offerta, € 816.760,08 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso, ed € 1.792.174,49 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

- risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 13,00 del giorno 16 (sedici) luglio 2020 – n°18 plichi come da verbale di constatazione plichi di data 16.07.20 agli atti del reparto contratti di questo Istituto;

- alla apertura del Plico A (Documentazione Amministrativa) ed alla disamina della documentazione nello stesso contenuta, ha proceduto la Stazione Appaltante per il tramite dei suoi funzionari;

- con D.P. n° 14107 del 22.07.2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura del plico B contenente l'offerta tecnica e alla valutazione della stessa, l'apertura del Plico C (offerta economica) ed al calcolo dei punteggi in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel disciplinare di gara, provvederà la Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs.50/2016 in conformità a quanto previsto dalla normativa succitata;

- in data **21 luglio 2020** si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura del Plico A dei concorrenti contrassegnati dal n°1 al n°5 incluso ed alla disamina della documentazione in esso contenuta, dichiarandoli ammessi alle successive operazioni di gara ad eccezione del concorrente contrassegnato con il n**°3 A.T.I. Gianni Benvenuto S.p.a./D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l**. di Cernobbio (CO) dichiarato **ammesso con riserva** alle successive operazioni di gara, per i motivi di cui al verbale di pari data al quale si rinvia, pubblicato sul sito internet di questo Istituto in data 23.07.2020;

- da un riesame della documentazione dei concorrenti n°4 A.T.I. Consorzio Stabile S.E.I. – Società Edilizia Integrata S. Cons. a r.l./ Consorzio Stab. Ren-

nova/ La Torre Costruzioni S.r.l di Roma e n°5 A.T.I. I.G.I.T. S.p.a./ Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l. / IM.A.C S.r.l./ Costruzioni Iannini S.r.l. di Roma dichiarati ammessi nella seduta di gara del 21.07.2020, resasi necessaria per la stesura definitiva del verbale delle operazioni di gara relative alla suddetta seduta, è emersa la necessità di richiedere alcune precisazione in merito a quanto risultante dalla documentazione prodotta in gara dai succitati concorrenti;

- nella seduta pubblica del **23.07.2020** si è proceduto quindi preliminarmente ad esplicitare i chiarimenti di cui sopra ritenuti necessari dal Seggio di gara e a dichiarare **ammessi con riserva** i concorrenti **n°4** A.T.I. Consorzio Stabile S.E.I. – Società Edilizia Integrata S. Cons. a r.l./ Consorzio Stab. Rennova/ La Torre Costruzioni S.r.l di Roma e **n°5** A.T.I. I.G.I.T. S.p.a./ Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l. / IM.A.C S.r.l./ Costruzioni Iannini S.r.l. di Roma per i motivi meglio dettagliati nel relativo verbale di pari data; si è poi proceduto, in seduta pubblica, alla apertura del Plico A dei concorrenti contrassegnati dal **n°6 al n°11** incluso ed alla disamina della documentazione in esso contenuta, dichiarandoli ammessi alle successive operazioni di gara ad eccezione dei concorrenti contrassegnati con il n**°6** A.T.I. Burlandi Franco S.r.l./ INSEL S.p.a./ Lauria Antonio di Roma; n°**08.** AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.le di Ravenna; n°**9** A.T.I. PSC S.p.a./ Picalarga S.r.l./ FEBERT S.r.l. di Maratea (PZ); **n°10**. A.T.I. Fenix Consorzio Stabile S.c. a r.l./ Manelli Impresa S.r.l. di Bologna; **n°11**. A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop. / M.I.C. S.r.l. di Bologna, dichiarati **ammessi con riserva** alle successive operazioni di gara, per i motivi di cui al verbale di pari data al quale si rinvia, pubblicato sul sito internet di questo Istituto in data 27.07.2020; la prosecuzione delle operazioni di gara è stata fissata per il 28.07.2020 dandone avviso sul sito di questo Istituto;

- con provv.li n°14302, n°14322, n°14333 del 24.07.2020, trasmesse a mezzo pec di pari data è stata richiesto ai concorrenti di cui sopra contrassegnati con

i numeri 3 A.T.I. “Gianni Benvenuto S.p.a.”/ “D’Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Cernobbio (CO), con il n°4 A.T.I. “Consorzio Stabile S.E.I. – Società Edilizia Integrata S. Cons. a r.l.”/ “Consorzio Stab. Rennova”/ “La Torre Costruzioni S.r.l.” di Roma e n°5 A.T.I. “I.G.I.T. S.p.a”/ “Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l.”/ “IM.A.C S.r.l.”/ “Costruzioni Iannini S.r.l.” di Roma di fornire i chiari-menti richiesti entro il 28.07.2020;

- con provv.li n° 14432, n° 14409, n°14412, n°14411, n°14433 del 27.07.2020, trasmesse a mezzo pec di pari data, è stata richiesto ai concorrenti di cui sopra contrassegnati con i numeri 6. A.T.I. “Burlandi Franco S.r.l.” / “INSEL S.p.a.”/ “Lauria Antonio” di Roma; 8. “AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.le” di Ravenna; 9. A.T.I. “PSC S.p.a” / “Picalarga S.r.l”./ “FEBERT S.r.l.” di Maratea (PZ); 10. A.T.I. “Fenix Consorzio Stabile S.C. a r.l.” / “Manelli Impresa S.r.l.” di Bologna; 11. A.T.I. “Consorzio Integra Soc. Coop.” / “M.I.C. S.r.l.” di Bologna, di fornire i chiarimenti richiesti entro il 28 e il 29.07.2020;

- nella seduta del **28.07.2020** si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura del Plico A dei concorrenti contrassegnati con i numeri dal 12 al 18 incluso ed alla disamina della documentazione in esso contenuta; i concorrenti n°12 “Pizzarotti & C. S.p.a.” di Parma, n°13 “Research Consorzio Stab. Soc. Cons. a r.l.” di Busto Arsizio (VA), n°15 A.T.I. “Bettiol S.r.l.” / “CE.M.E.S. S.p.a.”/ “CEMES Aeroporti S.r.l. “di Bolzano, in un primo momento dichiarati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi in quanto, nel corso della seduta di gara, hanno regolarizzato la documentazione prodotta, come meglio dettagliato nel verbale del 28.07.2020 al quale si rinvia; il concorrente n°14

A.T.I. “Rizzani De Eccher S.p.a”/ “SACAIM S.r.l.” di Pozzuolo del Friuli (UD), in un primo momento dichiarato ammesso con riserva, è stato nella stessa seduta di gara definitivamente ammesso a seguito di un più approfondito esame della documentazione dallo stesso prodotta in gara, come meglio dettagliato nel succitato verbale al quale si rinvia; risultano invece stati **ammessi con riserva** alle successive operazioni di gara i concorrenti contrassegnati con il **n°16** A.T.I. “Conpat Consorzio Stabile” / “Spinosa Costruzioni Generali S.p.a-” di Roma; **n°17** A.T.I. “SIRAM S.p.a.” / “S.E.C.A.P. S.p.a.” / “Pederzani Impianti S.r.l.” di Milano; **n°18** A.T.I. “Gelmini Cav. Nello S.p.a.”/ “CO.GE.FA. S.p.a” / “Neocos S.r.l.” di S. Martino Buon Albergo (VR) dichiarati **ammessi con riserva** alle successive operazioni di gara, per i motivi di cui al verbale di pari data al quale si rinvia;

- la prosecuzione delle operazioni di gara è stata fissata per il 30.07.2020 con avviso pubblicato sul sito di questo Istituto;
- con provv.li n°14621, n°14640, n°14650 del 29.07.2020, trasmesse a mezzo pec di pari data, è stata richiesto ai concorrenti di cui sopra contrassegnati con i numeri: **16** A.T.I. “Conpat Consorzio Stabile” / “Spinosa Costruzioni Generali S.p.a.” di Roma; **17** A.T.I. “SIRAM S.p.a.” / “S.E.C.A.P. S.p.a.” / “Pederzani Impianti S.r.l.” di Milano; **18.** A.T.I. “Gelmini Cav. Nello S.p.a.” / “CO.GE.FA. S.p.a.” / “Neocos S.r.l. “di S. Martino Buon Albergo (VR) di fornire i chiarimenti richiesti entro il 30.07.2020.

La documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio, è stata trasmessa a mezzo pec a questa Stazione Appaltante, con note assunte al protocollo n°14574 e n°14575 del 29.07.2020 del concorrente n°3 A.T.I. “Gianni Benvenuto S.p.a.” / “D’Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Cernobbio (CO);

n°14570 e n°14624 in data 29.07.2020 del concorrente n°4 A.T.I. “Consorzio Stabile S.E.I. – Società Edilizia Integrata S. Cons. a r. l.” / “Consorzio Stab. Rennova” / “La Torre Costruzioni S.r.l.” di Roma, n°14573 in data 29.07.2020 del concor-rente n°5 A.T.I. “I.G.I.T. S.p.a.” / “Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l.” / “IM.A.C S.r.l.” / “Costruzioni Iannini S.r.l.” di Roma; n°14713 in data 30.07.2020 del concorrente n°6 A.T.I.” Burlandi Franco S.r.l.” / “INSEL S.p.a” / “Lauria Antonio” di Roma; n°14571 in data 29.07.2020 del concorrente n°8 “AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.le” di Ravenna; n°14613 in data 29.07.2020 del con-corrente n°9 A.T.I. “PSC S.p.a.”/ “Picalarga S.r.l.”/ “FEBERT S.r.l.” di Maratea (PZ); n°14641 in data 29.07.2020 del concorrente n°10 A.T.I. “Fenix Consorzio Stabile S.c. a r. l.”/ “Manelli Impresa S.r.l.” di Bologna; n°14577 in data 29.07.2020 del concorrente n°11 A.T.I. “Consorzio Integra Soc. Coop.”/ “M.I.C. S.r.l.” di Bologna; n°14661 del 30.07.2020 del concorrente n°16 A.T.I. “Conpat Consorzio Stabile”/ “Spinosa Costruzioni Generali S.p.a”; n°14663 in data 30.07.2020 del concorrente n°17 A.T.I. “SIRAM S.p.a.”/ “S.E.C.A.P. S.p.a.”/ “Pederzani Impianti S.r.l.” di Milano; n°14664 in data 30.07.2020 del concorrente n°18 A.T.I. “Gelmini Cav. Nello S.p.a.”/ “CO.GE.FA. S.p.a.”/ “Neocos S.r.l.” di S. Martino Buon Albergo (VR);

- Il giorno 30 luglio 2020 sono stati ammessi alla fase successiva, a seguito di ricorso istruttorio, i concorrenti n. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 17 e 18;

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provve-ditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei membri prof. Paolo Fiamma, dell’Università di Pisa, ing. Teodoro Nicolozzo, del Geniodife, ing. Pietro Ielpo Arch. Elisabetta Spighi e del segretario Ass. Tec. Giacomo Piazzesi, tutti del Provveditorato alle Opere Pubbliche, dichiara aperta regolarmente la gara.

Assistono alle operazioni di gara i seguenti concorrenti: n°12 “Pizzarotti & C. S.p.a.” rappresentata dal Sig. Sala Claudio, C.I. AV0996744 rilasciata dal comune di Lissone (MB).

Il Presidente procede con l’apertura delle buste “B” – Offerta Tecnica dei concorrenti, constatando, per ogni singolo concorrente, l’integrità del contenuto e la presenza della documentazione richiesta come sotto riportato:

Nr.	Concorrente	Rel.	All. Graf.	S.Cr. 1-c	CD	Mod. G	Mod. RL
1	A.T.I. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro – CONS. COOP. Soc. Coop./ C.M.S.A. Società Coop. Muratori Sterratori ed affini – C.M.S.A. Soc. C. C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	VALORI S.C. a r.l.	SI (+6)	SI	SI	SI	NO	SI
3	A.T.I. Gianni Benvenuto S.p.a./ D’Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l.	SI (+8)	SI	SI	SI	NO	SI
4	A.T.I. Consorzio Stabile S.E.I. – Società Edilizia Integrata S. Cons. a r.l./ Consorzio Stabile Rennova/ La Torre Costruzioni S.r.l.	SI (+46)	SI	SI	SI	NO	SI
5	A.T.I. I.G.I.T. S.p.a./ Edilerica – Società Appalti e Costruzioni a r.l./ IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.r.l./ Costruzioni Iannini S.r.l.	SI (+40)	SI	SI	SI	SI	SI
6	A.T.I. Burlandi Franco S.r.l./ INSEL S.p.a./ Lauria Antonio	SI	SI	SI	SI	NO	SI
7	Costruzioni Barozzi S.p.a. in sigla COBAR S.p.a.	SI	SI	SI	SI	NO	SI
8	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.le	SI (+10)	SI	SI	SI	NO	SI

9	A.T.I. PSC S.p.a./ Picalarga S.r.l./ FEBERT S.r.l.	SI (+11)	SI	SI	SI	NO	SI
10	A.T.I. Fenix Consorzio Stabile S.c. a r.l./ Manelli Impresa S.r.l.	SI (+10)	SI	SI	SI	NO	SI
11	A.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop./ M.I.C. S.r.l.	SI (+14)	SI	SI	NO	NO	SI
12	Pizzarotti & C. S.p.a.	SI	SI	SI	SI	NO	SI
13	Research Consorzio Stabile Soc. Cons.le a r. l.	SI (+6)	SI	SI	SI	NO	SI
14	A.T.I. Rizzani De Eccher S.p.a./ SACAIM S.r.l.	SI (+17)	SI	SI	SI	NO	SI
15	A.T.I. Bettiol S.r.l./ C.E.M.E.S. S.p.a./ CEMES Aeroporti S.r.l.	SI (+18)	SI	SI	SI	SI	SI
16	A.T.I. Conpat Consorzio Stabile/ Spinosa Costruzioni Generali S.p.a.	SI	SI	SI	SI	NO	SI
17	A.T.I. SIRAM S.p.a./ S.E.C.A.P. S.p.a./ Pederzani Impianti S.r.l.	SI (+15)	SI	SI	SI	NO	SI
18	A.T.I. Gelmini Cav. Nello S.p.a./ CO.GE.FA S.p.a./ Neocos S.r.l.	SI	SI (+2 A0)	SI	SI	NO	SI

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara pubblica e la Commissione proseguirà le attività in seduta riservata.

LA COMMISSIONE TECNICA

Dirigente Dott. Giovanni Salvia _____ **F.to** _____

Prof. Paolo Fiamma _____ **F.to** _____

Ing. Teodoro Nicolozzo _____ **F.to** _____

Funz. Tec. Ing. Pietro Ielpo _____ **F.to** _____

Funz. Tec. Arch. Elisabetta Spighi _____ **F. to** _____