MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 (dodici) nel mese di marzo alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n°1698 del 24.01.2019 è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., previo avviso di indagine di mercato;
- in data 01.02.2019 è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso di procedura negoziata** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. finalizzato alla individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura danneggiata di un capannone prefabbricato con struttura in acciaio adibito a ricovero del C.A.P.I. (Centro di Pronto Intervento) in località Cavallina - Barberino del Mugello (FI) - Progetto esecutivo – Perizia n.13797 - CUP: D45J18000240001 - **Importo complessivo € 110.557,91**= di cui **€ 102.677,21**= per lavori a misura ed **€ 7.880,70**= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 è pari a € **42.000,00=** (incidenza manodopera 40,9%) - **Categoria di lavoro prevalente**: **OG1** subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo del contratto in conformità a quanto disposto dall'art.105 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. - **Tempo:** 90 gg naturali e consecutivi decorrenti

dal verbale di consegna – **Pagamenti**: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 60.000,00= - **Fondi**: l'intervento è finanziato sul cap. 7305 PG01 Es. Fin.2018 del Ministero dell'Interno;

- risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 16.02.2019 – n°169 istanze;

- in data 19.02.2019 si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.5454 del 30.06.2016, al sorteggio pubblico di n°20 operatori economici tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri: 120 – 128 – 124 – 135 – 146 – 150 – 61 – 37 – 3 – 72 – 67 – 137 – 69 – 163 – 76 – 64 – 85 – 41 – 30 – 123;

- con la surrichiamata provv.le prot. n°1698 del 24.01.2019 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

- con **lettera d'invito** del 21 (ventuno) febbraio 2019 n°4139 di prot. inoltrata a mezzo pec in pari data è stata pertanto indetta per il giorno 11.03.2019, tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di miglioria (art.95 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.) - CUP: D45J18000240001 - CIG: 78058073B6.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo nella lettera d'invito è stata inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con riferimento all'elenco delle offerte ammesse, con uno dei metodi di cui alle lett. a), b), c), d), e) del comma 2 del citato art. 97 da sorteggiare in sede di gara;

- alla predetta gara sono state invitate le seguenti n°20 imprese sorteggiate:

1	Edilizia F.lli Nebbiai S.a.s.	Reggello (FI)
2	Leonardo Services S.r.l.	Arezzo
3	S. ABBA S.r.l.	Napoli
4	MANUTENZIONI S.r.l.	Molfetta (BA)
5	CISELT GROUP S.r.l.	Mascalucia (CT)
6	C.a.S.P. Valle del Brasimone	Castiglion de' Pepoli (BO)
7	UNIFOR S.r.l.	Osimo (AN)
8	Geom. Andrea Pasquali S.r.l.	La Spezia
9	Soc. Coop. CA.GIS. Costruzioni a r.l.	Pozzuoli (NA)
10	PERRONE CLAUDIO	Ciampino (RM)
11	CENCI Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)
12	METRO Costruzioni S.r.l.	Napoli
13	EDILTEC S.r.l.	Buggiano (PT)
14	La Dimora S.r.l.	Teverola (CE)
15	N.M. S.r.l.	Livorno
16	SIA Coperture S.r.l.	Città di Castello (PG)
17	F.LLI OTTOLANO S.r.l.	Cancello e Arnone (CE)
18	EDILIZIA METALLICA S.r.l.	Roma
19	POOL ECOLOGIA S.r.l.	Marlia (LU)

20 Essequattro Costruzioni S.r.l. Favara (AG)

- risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 13,00 del giorno 08 (otto) marzo 2019 – i plichi dei seguenti concorrenti:

1	UNIFOR S.r.l.	Osimo (AN)
2	EDILTEC S.r.l.	Buggiano (PT)
3	POOL ECOLOGIA S.r.l.	Marlia (LU)
4	METRO Costruzioni S.r.l.	Napoli
5	CISELT GROUP S.r.l.	Mascalucia (CT)
6	Soc. Coop. CA.GIS. Costruzioni a r.l.	Pozzuoli (NA)
7	MANUTENZIONI S.r.l.	Molfetta (BA)
8	S. ABBA S.r.l.	Napoli
9	Essequattro Costruzioni S.r.l.	Favara (AG)
10	Leonardo Services S.r.l.	Arezzo
11	F.LLI OTTOLANO S.r.l.	Cancello e Arnone (CE)
12	PERRONE CLAUDIO	Ciampino (RM)
13	CENCI Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)
14	Geom. Andrea Pasquali S.r.l.	La Spezia
15	C.a.S.P. Valle del Brasimone	Castiglion de' Pepoli (BO)

L'apertura delle operazioni di gara è stata rinviata, per esigenze di servizio, dalle ore 9,30 del giorno 11.03.2019 alle ore 10,00 del giorno 12.03.2019

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriacò e R.U.P. Ing. Alessandro Paglia, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, il Presidente ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato con il n°1 "UNIFOR S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 15 compreso.

Il seggio di gara procede, per tutti i concorrenti partecipanti summenzionati, alla disamina della documentazione contenuta nella busta A che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Si rileva che:

- i concorrenti n°2 "Ediltec S.r.l." e n°11 "F.lli Ottolano S.r.l." non possiedono l'attestato SOA e dichiarano, in conformità a quanto già segnalato in sede di istanza per manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010 in relazione alle lavorazioni assimilabili alla cat. OG1 indicata nell'avviso di cui alle premesse;
- il concorrente n°5 "Ciselt Group S.r.l." ha prodotto un DGUE incompleto.

Il succitato concorrente “Ciselt Group S.r.l.”, invitato nell’esercizio del soccorso istruttorio, ad inoltrare il DGUE integrato nelle parti non compilate, in corso di gara ha inoltrato, con mail, la documentazione risultata incompleta; il Seggio di gara ha esaminato il suddetto DGUE riscontrandone la completezza.

Al termine della disamina della documentazione amministrativa il Presidente rilevata la regolarità della stessa, dichiara ammessi alle successive operazioni di gara tutti i succitati concorrenti.

Preliminarmente viene estratto a sorte uno dei metodi di cui all’art.97 comma 2 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. da utilizzare per il successivo calcolo della soglia di anomalia: viene estratto il metodo di cui alla lett. c).

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura.

1	UNIFOR S.r.l.	Osimo (AN)	21,180%
2	EDILTEC S.r.l.	Buggiano (PT)	27,162%
3	POOL ECOLOGIA S.r.l.	Marlia (LU)	29,579%
4	METRO Costruzioni S.r.l.	Napoli	29,125%
5	CISELT GROUP S.r.l.	Mascalucia (CT)	28,250%
6	Soc. Coop. CA.GIS. Costruzioni a r.l.	Pozzuoli (NA)	27,174%
7	MANUTENZIONI S.r.l.	Molfetta (BA)	25,751%
8	S. ABBA S.r.l.	Napoli	26,850%
9	Essequattro Costruzioni S.r.l.	Favara (AG)	26,899%
10	Leonardo Services S.r.l.	Arezzo	24,652%
11	F.LLI OTTOLANO S.r.l.	Cancello e Arnone (CE)	30,540%
12	PERRONE CLAUDIO	Ciampino (RM)	25,550%
13	CENCI Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)	20,601%
14	Geom. Andrea Pasquali S.r.l.	La Spezia	18,367%

15	C.a.S.P. Valle del Brasimone	Castiglion de' Pepoli (BO)	19,230%

Si procede quindi calcolo della soglia di anomalia: con il metodo estratto di cui alla lett. c) dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/16 utilizzando il programma informatico messo a disposizione dalla Amministrazione (come da allegata tabella di calcolo).

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dal succitato art. 97 comma 8 e dall'art.33 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., propone di aggiudicare i lavori di rifacimento della copertura danneggiata di un capannone prefabbricato con struttura in acciaio adibito a ricovero del C.A.P.I. (Centro di Pronto Intervento) in località Cavallina -Barberino del Mugello (FI) - Progetto esecutivo – perizia n.13797 all'impresa n°4 **"METRO Costruzioni S.r.l."** con sede in Napoli, via Manzoni n°132 – codice fiscale **05428310634** con un ribasso del **29,125%** per l'importo di **€ 72.772,47=** oltre a **€ 7.880,70=** per costi sicurezza e pertanto per un importo complessivo di **€ 80.653,17=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa suddetta ha fatto **riserva di subappalto nei limiti consentiti dalla normativa vigente**.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.110 (1° co.) del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa n°5 "CISELT GROUP S.r.l." di Mascalucia (CT).

L'impresa **" METRO Costruzioni S.r.l."** possiede attestazione SOA per la categoria OG1 classe V e dalle visure effettuate presso il Casellario Informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di sorteggio, non risultano annotazioni a suo carico; il concorrente secondo in graduatoria possiede attestato SOA per la cat. OG1 classe III bis; dalle visure sul casellario informatico di A.N.A.C. effettuate in sede di sorteggio non risultano

annotazioni a carico del suddetto concorrente rilevanti ai fini della partecipazione alla presente gara di appalto.

Ai fini della stipula del contratto la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara verrà effettuata solo per l'aggiudicatario.

Il Presidente al termine delle suddette operazioni, sospende quindi la seduta ed affida gli atti di gara all'Ufficio Gare e Contratti affinché siano debitamente custoditi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia) _____ F.to _____

I TESTIMONI

(Dott.ssa Paola Chiriacò) _____ F.to _____

(Ing. Alessandro Paglia) _____ F.to _____

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria

Sede di Firenze

Barberino di mugello (FI) **Perizia n.13797 - lavori di rifacimento della copertura danneggiata di un capannone prefabbricato con struttura in acciaio adibito a ricovero del C.A.P.I. (Centro di Pronto Intervento) in località Cav**

data: **12/03/2019** Importo: € **102.677,21** Imprese ammesse: **15** Taglio ali : Superiore: **0** Inferiore: **0**

Metodo sorteggiato: ***Art. 97 comma 2 lett. c)***

Sommatoria ribasso: **380,910** Decremento % della media: Media ricalcolata: **29,203**

Coefficiente met. lett. e.: Incremento scarto: Scarto medio:

Ribasso medio: **25,394** Soglia anomalia: **29,203**

Impresa aggiudicataria: 4 - **METRO COSTRUZIONI S.R.L. - NAPOLI(NA)**

Ribasso offerto: **29,125 %**

Progr.	Ragione Sociale	Comune	Ribasso %
14	Geom. Andrea Pasquali S.r.l.	LA SPEZIA(SP)	18,367
15	C.a.S.P. Valle del Brasimone	Castiglion de Pepoli(BO)	19,230
13	CENCI Costruzioni Edili S.r.l.	LASTRA A SIGNA(FI)	20,601
1	UNIFOR S.R.L.	OSIMO(AN)	21,180
10	Leonardo Services S.r.l.	AREZZO(AR)	24,652
12	PERRONE CLAUDIO	CIAMPINO(RM)	25,550
7	MANUTENZIONI S.R.L.	MOLFETTA(BA)	25,751
8	S. ABBA S.r.l.	NAPOLI(NA)	26,850
9	Essequattro Costruzioni S.r.l.	FAVARA(AG)	26,899
2	EDILTEC S.R.L.	BUGGIANO(PT)	27,162
6	SOC. COOP. CA.GIS. COSTRUZIONI S.R.L.	POZZUOLI(NA)	27,174
5	CISELT GROUP S.R.L.	MASCALUCIA(CT)	28,250
4	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	NAPOLI(NA)	29,125
3	POOL ECOLOGIA S.R.L.	MARLIA(LU)	29,579
11	F.LLI OTTOLANO S.r.l.	CANCELLO E ARNONE(CE)	30,540