



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

PT.C/225

OGGETTO: Perizia n°137 – Lavori di restauro delle facciate del Palazzo Pretorio di Pistoia sede del Tribunale - Progetto esecutivo - CUP: D56B21000000001

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

DETERMINA A CONTRARRE: n°13700 del 14.07.2022 integrata con nota n°20606 del 28.10.2022.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata tra 15 operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b (=> a 1.000.000,00= e < € 5.382.000,00= del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs 50/2016 - sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/16 **ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre** e con i seguenti criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come verrà meglio specificato nella lettera di invito:

OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 Aspetti ambientali e di sicurezza	Sub- criterio 1.a	Recupero dei materiali da demolizioni e rimozione	6
	Sub- criterio 1.b	Materia recuperata o riciclata	6
	Sub- criterio 1.c	Misure logistiche ed organizzative	4
	Sub- criterio 1.d	Potenzialità risorse umane	6
TOTALE CRITERIO 1			22
CRITERIO 2		Organizzazione cantiere	20
CRITERIO 3		Congruita' e rispondenza materica e morfologica degli interventi	10
CRITERIO 4		Certificazioni ISO 14001, ISO 45001 e SA 8000	11
CRITERIO 5		Rating di legalità	12
TOTALE TECNICA			75
OFFERTA ECONOMICA			
		Offerta prezzo	25
TOTALE			100

AMMONTARE DEI LAVORI: € 1.503.194,93=, di cui € € 1.166.832,85= per lavori a **misura** ed € 336.362,08= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art.2 C.S.A.):

- Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	€ 992.762,50 + Cat.OS2A Prevalente
- Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 310.420,22 + Cat.OG2
- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 200.012,21 = Cat. OS6
- Totale (lavori + costi sic.)	€ 1.503.194,93
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 336.362,08 =
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.166.832,85

Come riportato all'art. 5 punto 2 del CSA, i succitati interventi sono strettamente connessi. per l'unicità del complesso e per il suo contesto storico-artistico e pertanto si procede ad un unico appalto anche in considerazione della logistica del cantiere e dei tempi di esecuzione.

Come precisato dal RUP con nota n.20484 del 26.10.22, *“il prezziario ufficiale di riferimento utilizzato per le valutazioni economiche è stato quello del 2022 primo semestre e quindi la ditta ne dovrà tener conto nella formulazione della offerta”*.

Il contratto di appalto è stipulato a **misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il costo della **manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari a € 466.533,49 (incidenza manodopera 39,983%) come da tabella art.2 del C.S.A.

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE, in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.Lgs 50/2016.e ss.mm.ii., continuano ad utilizzarsi le disposizioni di cui alla parte II Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n° 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. n°248/2016.

CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:

- Categoria Prevalente: **OS2A** SIOS a qualificazione obbligatoria; **non è ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alle categorie **OS2A** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016, art. 89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n°248/2016).

- Altre Categorie diverse dalla Prevalente: **Cat. OG2** a qualificazione obbligatoria, eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della suddetta categoria o subappaltabile ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ad impresa qualificata nella suddetta categoria; **non è ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alle categorie **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016; **Cat. OS6**, subappaltabile ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Per le categorie OS2A e OG2, ai sensi dell'art 146 succitato, i **oggetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c)** – ossia i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e i Consorzi stabili –**possono indicare per l'esecuzione unicamente i Consorziati idoneamente qualificati.**

Subappalto:

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett.b) della Legge 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.” (comma 1).

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. (comma 8).

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore** a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con

quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale (comma 14).

Revisione prezzi: Sono fatte salve le clausole di revisione prezzi previste dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n.4/2022, convertito con modificazioni nella L. 25 del 28.03.2022 e secondo quanto disposto dall'art. 7 c. 2 ter del D.L. 36 del 30.04.22 convertito nella L. n. 79 del 29.06.2022 e dal D.L. 50 del 17.05.22 convertito nella Legge 91 del 15.07.22.

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: gg. **730** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.).

PAGAMENTO: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **200.000,00=** (art. 27 C.S.A.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: a **misura** ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n°50/2016.

FINANZIAMENTO: fondi del Ministero della Giustizia sul cap.7200 PG 07 giusta nota di assicurazione della copertura finanziaria n. 251000 del 29.11.2021.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione "Gare".

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it - **entro le ore 24,00 del 11.11.2022**

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e I PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n°422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n°443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

Non è ammesso l'avvalimento per le opere di cui alle categorie **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016) e **OS2A** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016, art. 89 comma 11 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n°248/2016).

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva provveditoriale n°13134 del 09.07.2021 al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **15** (=> a € 1.000.000,00= e < a € 5.382.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore **10,00 del 15.11.2022**, presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria, si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto**

con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n° 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021 alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

Responsabile del Procedimento: Ing. Pietro Ielpo - Ufficio Operativo di Firenze –
mail: [pietro.ielpo @mit.gov.it](mailto:pietro.ielpo@mit.gov.it).

Il Provveditore
Dott. Giovanni Salvia