



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

PI.C/1007

OGGETTO: Perizia n. 1071 – Lavori di miglioramento sismico ed energetico, logistico – funzionale ed architettonico della sede del Comando VV.F. di Pisa via Matteotti, n.1 - Progetto esecutivo - CUP: D56J22000140001

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it., in virtù di apposito Accordo Quadro di collaborazione, sottoscritto in data 24.06.2020, dal M.I.T. con il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Ministero dell'Interno e del successivo Accordo Tecnico Territoriale di attuazione sottoscritto in data 05.05.2021.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata, previo avviso pubblico per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b (\Rightarrow a € 1.000.000,00= e < a € 5.382.000,00= *tra* 15) del D.L. n.76/2020 convertito nella legge n.120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021.

DETERMINA A CONTRARRE: provveditoriale n. 25152 del 21.12.2022.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso** ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n.76/2020 convertito nella legge n.120 del 11.09.2020- determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. n. n.50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 e comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n.8 del 24.10.2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art.97 del D.lgs. n.50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata.

Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è **effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art 97 comma 3 bis) ed anche in tale caso si procede alla

esclusione automatica ai sensi del comma 3 del succitato D.L. n.76/2020 convertito nella legge n.120 del 11.09.2020.

FINANZIAMENTO: fondi del Ministero dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile- CNVVF- Direzione Centrale Risorse logistiche e Strumentali Roma.

AMMONTARE DEI LAVORI: € 1.001.470,25= di cui € 971.489,85= per lavori a misura ed € 29.980,40= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art.5 C.S.A.):

- Edifici civili ed industriali- Opere civili	€	427.342,91 + Cat. OG1 Prevalente
- Componenti strutturali in acciaio	€	201.575,34 + Cat. OS18A
- Impianti idrico- sanitari	€	4.902,47 + Cat. OS3
- Impianti termici e condizionamento	€	211.890,30 + Cat. OS28
- Impianti elettrici	€	155.759,23 = Cat. OS30
- Totale (lavori + costi sic.)	€	1.001.470,25 -
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	29.980,40 =
- Lavori soggetti a ribasso	€	971.489,85

Il contratto di appalto è stipulato **a misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **costo della manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n.50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **355.900,16** (incidenza manodopera **36,63%**) come da tabella A art.5 del C.S.A.

Come segnalato dal RUP con nota n. 371 del 11.01.2023, il prezzario ufficiale di riferimento utilizzato per le valutazioni economiche è stato quello del 2022 primo semestre e quindi la ditta ne dovrà tener conto nella formulazione della offerta.

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE, in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.Lgs n.50/2016.e ss.mm.ii., continuano ad utilizzarsi le disposizioni di cui alla parte II Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. n.248/2016.

- **CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:**

- Categoria Prevalente: OG1;

- Categorie SIOS scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui all'art.89 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e al D.M. n.248/2016: **OS18A e OS30**, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed a € 150.000,00, eseguibili dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria e **subappaltabili** ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021. **NON è ammesso l'avvalimento** per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica di cui alla categoria OS18A e OS30 di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori (art.89 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. e D.M. n.248/2016);

- Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, subappaltabile, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021, a soggetti in possesso della relativa qualificazione a scelta del concorrente, o eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della suddetta qualificazione.: **OS28;**

- Sono inoltre presenti lavorazioni assimilabili alla categoria: **OS3**, di importo non superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiori a € 150.000,00, subappaltabili ad impresa in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R.207/2010 o eseguibili dall'aggiudicatario abilitato per la loro esecuzione.

SUBAPPALTO: Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall'art.49 comma 1 lett. b) della Legge n 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106,

comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.” (comma 1). **Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. (comma 8) Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, **deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore** a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale (comma 14).

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 320 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 13 C.S.A.).

PAGAMENTO: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **200.000,00=** (art. 27 C.S.A.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: a misura ai sensi del c.5 bis dell'art. 59 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

REVISIONE PREZZI: Sono fatte salve le clausole di revisione prezzi previste dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.L. n.4/2022, convertito con modificazioni nella L. n.25 del 28.03.2022 e secondo quanto disposto dall'art. 7 c. 2 ter del D.L. 36 del 30.04.22 convertito nella L. n. 79 del 29.06.2022 e dal D.L. n.50 del 17.05.22 convertito nella Legge n.91 del 15.07.22 e ss.mm.ii.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione "Gare".

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it – entro **le ore 24,00 del 21.01.2023 DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO della Stazione Appaltante.**

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. n.445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFCAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva **provveditoriale n.13134 del 09.07.2021**, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare

alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **15** (=> a € 1.000.000,00= e < a € 5.382.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore 10,00 del **24.01 2023** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n.76/2020 convertito nella legge n.120 del 11.09.2020 come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n.77 del 31.05.2021 convertito in legge n.108 del 29.07.2021 alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante e sul P.A.T. del Ministero di appartenenza.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b). del D.L. n.76/2020 convertito nella legge n.120 del 11.09.2020 verrà effettuata sui medesimi siti con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Andrea Damiati - Mail: andrea.damiati@mit.gov.it

Il Dirigente
Dott. Livio Anglani