

MINISTERO INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI
VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 12 (dodici) nel mese di ottobre alle ore 10,10 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n°8627 del 06.05.2021, integrata con il disciplinare tecnico in data 16.06.21, è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021, previo **avviso di indagine di mercato** per l'affidamento **dei lavori di consolidamento dei solai SAP a copertura del piano interrato del Tribunale di Pisa - Perizia n°1068** – Progetto esecutivo - CUP: D59J21007700005;
- la gara, esperita in data 04.08.2021 è andata deserta;
- con determina a contrarre n°16506 del 07.09.2021 è stato quindi autorizzato il rinnovo della suddetta procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito in legge n°108 del 29.07.2021, previo avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei succitati lavori;
- in data 09.09.2021 prot. n°16742 è stato quindi pubblicato, sul sito di questo Istituto e sul PAT del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, l'**avviso di manifestazione di interesse** previa indagine di mercato ai sensi

della succitata normativa, finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per l'affidamento dei suddetti lavori, con il **criterio della offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.1 comma 3 del succitato decreto e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs 50/2016 - **Importo complessivo: € 668.404,82=** di cui € 629.954,17= per lavori a misura ed € 38.450,65= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore della **manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii. è pari a **€ 236.114,63=** (incidenza manodopera **37,481%**), come da tabella art.2 del C.S.A. - **Categoria di lavoro prevalente: OG2** subappaltabile nei limiti del **50%** dell'importo complessivo del contratto in conformità a quanto disposto dal comma 1 dell'art. 49 del D.L. n°77 del 31.05.2021; non è **ammesso l'avvalimento** per le opere di cui alla succitata categoria **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50 /2016) - **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **120** gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 21 C.S.A.) - **Pagamenti:** ogni € **100.000,00=** (art. 29 C.S.A.) – **Finanziamento:** fondi della Agenzia del Demanio per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante giusta convenzione n°77/2017 con la stessa stipulata in data 03.08.2017;

- risultano **pervenuti** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 16.09.2021 - n°30 istanze di manifestazione di interesse;

- in data 20.09.2021, si è proceduto, in conformità a quanto previsto nel suddetto avviso e nella direttiva provv.le n°13134 del 09.07.2021 nello stesso richiamata, al **sorteggio** pubblico di n°10 operatori economici tra quelli che hanno fatto richiesta per manifestazione di interesse; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richie-

sti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata quelli contrassegnati con i numeri: 27 – 2 – 22 – 13 – 15 – 4 – 1 – 11 – 14 – 20;

- con provv.le n°16506 del 07.09.2021 sopra richiamata, è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle imprese sorteggiate in sede di manifestazione di interesse;

- con **lettera d'invito** del 21.09.2021 n°17415 di prot. inoltrata a mezzo pec in pari data, è stata pertanto indetta, per il giorno 12.10.2021, tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.21 convertito in legge n°108 del 29.07.2021, **in modalità telematica attraverso la piattaforma, "Portale Appalti", messa a disposizione dal Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili**, per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis, 148 comma 6 e 95 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.n°50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte, come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/16 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, con i seguenti criteri di valutazione e secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate, meglio dettagliate nel disciplinare di gara al quale si rinvia:

OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 Aspetti ambientali e di sicurezza	Sub- criterio 1.a	Recupero dei materiali da demolizioni e rimozione	10
	Sub- criterio 1.b	Misure logistiche ed organizzative	10
	Sub- criterio 1.c	Potenzialità risorse umane	12
CRITERIO 2		Organizzazione cantiere	20
CRITERIO 3		Certificazioni ISO 14001, PHSAS 18001 e SA 8000	11
CRITERIO 4		Rating di legalità	12

		TOTALE TECNICA	75
OFFERTA ECONOMICA			
		Offerta prezzo	25

Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del succitato art. 77 c.7 ed art. 216 c.12 del D.Lgs. n°50/2016 dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali sopra riportati e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo "Individuazione della Offerta economicamente più vantaggiosa";

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 09.10.2021 - CUP: D59J21007700005 - CIG: 89118535BE;

- alla predetta gara sono state invitate le seguenti imprese sorteggiate:

1	27	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop.	Bologna
2	2	Nassi S.r.l.	Reggello (FI)
3	22	Impresa Napoleone Chini S.r.l.u.	Pisa
4	13	Costruzioni Vitale S.r.l.	Caivano (NA)
5	15	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	Ravenna
6	4	Bolloni Costruzioni S.r.l.	S. Giuliano T. (PI)
7	1	La Fenice Soc. Cooperativa	Borgetto (PA)
8	11	Falco Group S.r.l.	Caivano (NA)
9	14	Lorenzini Pietro S.r.l.	Barga (LU)
10	20	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.	Lecce

TUTTO CIO' PREMESSO:

- all'ora suindicata il Presidente, Ing. Moreno Ferrari, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco, R.U.P. Arch. Andrea Damiani e Rag. Patrizia Giovannini, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Si procede quindi alla constatazione dei plichi virtuali pervenuti nei termini - ore 13,00 del 09.10.2021 - sul portale “Appalti e Affidamenti”.

Risultano pervenuti nei termini, ore 13,00 del 09.10.2021, i plichi virtuali dei seguenti concorrenti (**vedi All.1**):

- Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. di Bologna.

Il Presidente ha già preso visione, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione in sede di sorteggio, sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per il succitato concorrente.

Si procede all'apertura del plico virtuale A “Documentazione Amministrativa” del succitato concorrente al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare, della documentazione nella stessa contenuta.

Il seggio di gara procede quindi alla disamina della suddetta documentazione

Il concorrente “Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop.” è un consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ha indicato, quale impresa consorziata esecutrice per la quale concorre l'impresa “PRO.GE.CO. Soc. Coop. a r.l.” di Coreglia Antelminelli (LU) già segnalata in sede di istanza per manifestazione di interesse.

Il succitato concorrente ha fatto riserva di subappalto per la categoria OG2 nei limiti del 50% previsti dalla norma.

Terminata la disamina della documentazione amministrativa, il Presidente dichiara ammesso alle successive fasi della gara di appalto il suddetto concorrente e chiude la seduta di gara.

Le successive operazioni di gara (apertura PLICO B – documentazione tecnica – ed apertura PLICO C – offerta economica), avranno luogo a cura della Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del succitato art. 77 comma 7 ed art. 216 comma 12 del D. Lgs.50/2016 richiamato nelle premesse del presente verbale, in data da definire, di cui verrà data notizia sul sito internet di questo Istituto.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura dello stesso, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(Ing. Moreno Ferrari) _____ **F.to** _____

I TESTIMONI





















(Arch. Andrea Damiati) _____ **F.to** _____

(Rag. Patrizia Giovannini) _____ **F.to** _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
 1	<u>CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA</u>	Si	08/10/2021	16:42:49		
	<u>Falco Group S.r.l.</u>	No				
	<u>COSTRUZIONI VITALE S.R.L.</u>	No				
	<u>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</u>	No				
	<u>LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	No				
	<u>LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL</u>	No				
	<u>BOLLONI COSTRUZIONI SRL</u>	No				
	<u>Nassi srl impresa edile</u>	No				
	<u>IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE</u>	No				
	<u>Lorenzini Pietro S.r.l.</u>	No				

< Fase precedente

Fase seguente >