



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI

PI.C/1004

OGGETTO: Perizia n°1068 – Lavori di consolidamento dei solai SAP a copertura del piano interrato del Tribunale di Pisa - Progetto esecutivo - CUP: D59J21007700005 – II esperimento di Manifestazione di Interesse.

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata tra **10** operatori economici ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2.2 lett. lett. b (\Rightarrow a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 - sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/16 **ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre** e con i seguenti criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come verrà meglio specificato nella lettera di invito:

OFFERTA TECNICA			
CRITERIO 1 Aspetti ambientali e di sicurezza	Sub- criterio 1.a	Recupero dei materiali da demolizioni e rimozione	10
	Sub- criterio 1.b	Misure logistiche ed organizzative	10
	Sub- criterio 1.c	Potenzialità risorse umane	12
CRITERIO 2		Organizzazione cantiere	20
CRITERIO 3		Certificazioni ISO 14001, PHSAS 18001 e SA 8000	11
CRITERIO 4		Rating di legalità	12
TOTALE TECNICA			75
OFFERTA ECONOMICA			
		Offerta prezzo	25
TOTALE			100

AMMONTARE DEI LAVORI: € 668.404,82 di cui € 629.954,17= per lavori a misura ed € 38.450,65= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art 2 C.S.A.):

- Restauro e manutenzione beni
immobili sottoposti a tutela € 668.404,82 Cat. OG2 Prevalente
- **Totale (lavori + costi sic.)** € 668.404,82 -
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso € 38.450,65=
Lavori soggetti a ribasso € 629.954,17

Il contratto di appalto è stipulato **a misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il valore della **manodopera** ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto n°50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **236.114,63=** (incidenza manodopera **37,481%**), come da tabella art.2 del C.S.A.

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO N. 50/2016 e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE: Categoria Prevalente: OG2.

NON è ammesso l'avvalimento per le opere di cui alle categorie **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016).

Ai sensi dell'art 146 succitato, i **soggetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c)** – ossia i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e i Consorzi stabili – **possono indicare per l'esecuzione unicamente i Consorziati idoneamente qualificati.**

Subappalto: ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.L. n°77 del 31.05.2021, fino al 31.10.2021, in deroga all'art.105, commi 2 e 5, del D.Lgs. n°50/2016, è ammesso il subappalto nel limite, stabilito dal medesimo articolo, del 50% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto altro previsto dal suddetto articolo.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del succitato decreto n°77/2021, fino al 31.10.2021, all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il comma 1, secondo e terzo periodo e il comma 14 sono sostituiti dai seguenti: “A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi **l'integrale esecuzione** delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.” “Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale”.

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 120 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 21 C.S.A.).

PAGAMENTO: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **100.000,00=** (art. 29 C.S.A.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: **a misura** ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n°50/2016.

FINANZIAMENTO: fondi della Agenzia del Demanio per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante giusta convenzione n°77/2017 con la stessa stipulata in data 03.08.2017.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione “Gare”.

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: ooppp.fi-contratti@pec.mit.gov.it - **entro le ore 24,00 del 16.09.2021.**

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIF1CAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E I PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n°422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n°443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI, o di consorziata esecutrice non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva **provveditoriale n°13134 del 09.07.2021** al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale, nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **10** (=> a € 150.000,00= e < a € 1.000.000,00=) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore **10,00** del **20.09.2021**, presso Ufficio Gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria, si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n° 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021, alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n°76/2020 convertito nella legge n°120 del 11.09.2020, come modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. n°77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n.108 del 29.07.2021, verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Per la successiva procedura di gara questa S.A. si riserva la possibilità di fare ricorso alla modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Portale o Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link **<https://portaleappalti.mit.gov.it>**

Responsabile del Procedimento: Arch. Andrea Damiati - Ufficio Operativo di Pisa.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Salvia