



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.c
DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 e ss.mm.ii.

LU.C/ 679

OGGETTO: Perizia n°9670 – Lavori di adeguamento della centrale termica ed idrica nonché relative sottocentrali fino alle colonne montanti degli impianti di acqua calda sanitaria nelle carceri detentive, con revisione di installazione impianti a pannelli solari – Adeguamento della cucina detenuti alla prevenzione incendi presso la Casa Circondariale di Lucca - Progetto esecutivo - CUP: D65G18000170001.

STAZIONE APPALTANTE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. lett. c (superiore a € 150.000,00= e inferiore a € 1.000.000,00=) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di migioria (art.95 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii).

Ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.Lgs. nella lettera d'invito sarà inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con riferimento all'elenco delle offerte ammesse, con uno dei metodi di cui alle lett. a) b) c) d) e) del comma 2 del citato 97 sorteggiato in sede di gara.

AMMONTARE DEI LAVORI: € **725.000,00**= di cui € 609.066,56= per lavori a misura ed € 90.514,65 per lavori a corpo ed € **25.418,79**= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art2 C.S.A.):

- Impianto termico e condiz.	€ 365.704,72 +	Cat. OS28 Prevalente
- Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela	€ 191.384,52 +	Cat. OG2
- Impianto elettrico	€ 167.910,76 =	Cat. OS30
Totale (lavori + costi sic.)	€ 725.000,00	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.418,79 =	
Lavori soggetti a ribasso	€ 699.581,21	

Il contratto di appalto è stipulato **a corpo e misura** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a € **182.423,69** (incidenza manodopera 25%) come da elaborato "Quadro incidenza manodopera".

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO N. 50/2016 e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA

PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M.248/2016 .

CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:

* Categoria Prevalente: OS28;

* categoria SIOS scorporabile a qualificazione obbligatoria: **OS30**, di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed a € 150.000,00, eseguibili dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nella suddetta categoria e **subappaltabili solo nei limiti del 30% delle opere appartenenti alla suddetta categoria** ad impresa qualificata alla sua esecuzione (art.105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016). Ove il concorrente non possieda la suddetta categoria specialistica, dovrà costituire una A.T.I. verticale con impresa in possesso della stessa.

NON è ammesso l'avvalimento per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica **di cui alla categoria OS30** di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori (art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e D.M.248/2016);

* categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed a € 150.000,00=, subappaltabile nel rispetto del limite del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto (art.105 del D.Lgs.50/2016 ed s.m.i.) a soggetti obbligatoriamente in possesso della relativa qualificazione a scelta del concorrente, o eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della suddetta qualificazione: **OG2.**

NON è ammesso l'avvalimento per le opere rientranti nella Cat. **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.).

AI FINI DEL SUBAPPALTO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 105 DEL D.L.VO N. 50/2016 e ss.mm.ii. SI DICHIARA CHE E' AMMESSO IL SUBAPPALTO NEL LIMITE – STABILITO AL COMMA 2 DEL MEDESIMO ARTICOLO - DEL 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori come meglio articolati all'art. 14 del C.S.A.

PAGAMENTO: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga un importo non inferiore al **25% dell'importo contrattuale** (art. 27 C.S.A.).

MODALITA' DI PAGAMENTO: a corpo ed a misura ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii sulla base di gruppi di categorie omogenee e relativa aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento per ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte di percentuale effettivamente eseguita.

FINANZIAMENTO: cap. 7471 esercizio finanziario 2017, come da piano carceri 2017/2018

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: in visione presso questo Istituto - Ufficio Contratti - Via dei Servi n.15 Ufficio Gare e Contratti per la Toscana – I Piano.

I documenti di gara sono inoltre disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet www.oopptoscanamarcheumbria.it - sezione "Gare".

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE: ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it

- ENTRO 10 GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e **pertanto entro le ore 24,00 del 09.12.18.**

DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIF1CAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE: In conformità a quanto stabilito con direttiva provveditoriale n. 5454 del 30.06.16, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **30** ($> 500.000,00 < = 1.000.000,00$) **operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

SORTEGGIO PUBBLICO: alle ore **11,30** del **10.12.2018** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. . Donato Capobianco..... F.to

IL DIRIGENTE UFFICIO 1

Dott. Giovanni Salvia

..... F.to