

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**  
**PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE**  
**SERVIZIO CONTRATTI**  
**VERBALE DI GARA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 (ventuno) nel mese di dicembre alle ore 9,25 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze via dei Servi n°15.

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre n°29991 del 29.11.2018 è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., previo avviso di indagine di mercato;

- in data 30.11.2018 è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso di procedura negoziata** previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. finalizzato alla individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica ed idrica nonché relative sottocentrali fino alle colonne montanti degli impianti di acqua calda sanitaria nelle carceri detentive, con revisione di installazione impianti a pannelli solari – Adeguamento della cucina detenuti alla prevenzione incendi presso la Casa Circondariale di Lucca - Progetto esecutivo - CUP: D65G18000170001 - **Importo complessivo € 725.000,00=** di cui € 699.581,21= per lavori a misura ed a corpo ed € **25.418,79=** per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 e ss.mm.ii è pari a € **182.423,69** (incidenza manodopera 25%) - **Categoria di lavoro prevalente: OS28** subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo del contratto in

conformità a quanto disposto dall'art.105 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm - **Categorie scorporabili:** OG2 subappaltabile nei limiti del 30% del contratto ed OS30 subappaltabile nei limiti del 30% delle opere appartenenti alla suddetta categoria - **Pagamenti:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga un importo non inferiore al **25% dell'importo contrattuale** (art. 27 C.S.A.) - **Tempo:** 180 gg naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna come meglio articolati all'art. 14 del C.S.A.; **Fondi: cap. 7471** esercizio finanziario 2017, come da piano carceri 2017/2018;

- risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 09.12.2018 – n°91 richieste d'invito;
- in data 10.12.2018 si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.5454 del 30.06.2016, al sorteggio pubblico di n°30 operatori economici tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri: 40-75-82-73-80-52-85-17-28-30-5-2-23-6-84-29-77-64-15-18-53-70-34-26-43-16-50-7-68-31;
- con la surrichiamata provv.le prot. n°29991 del 29.11.2018 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°30 imprese sorteggiate;
- con **lettera d'invito** del 11 (undici) dicembre 2018 n°31501 di prot. inoltrata a mezzo pec in pari data è stata pertanto indetta per il giorno 21.12.2018, tra le Imprese sorteggiate di cui sopra, una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori succitati e con

il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** - trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di migioria (art.95 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.) - CUP: D65G18000170001 - CIG: 77184488C7.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo D.L.vo nella lettera d'invito è stata inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, con riferimento all'elenco delle offerte ammesse, con uno dei metodi di cui alle lett. a), b), c), d), e) del comma 2 del citato art. 97 da sorteggiare in sede di gara;

- alla predetta gara sono state invitate le seguenti n°30 imprese sorteggiate:

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
|   | A.T.I. Impianti Industriali S.r.l./                          |                 |
| 1 | Elettroinstallazione S.n.c./ Colombani<br>Costruzioni S.r.l. | Pisa            |
| 2 | ELETT.R.A. S.r.l.  | Viggiano (PZ)   |
| 3 | ENERGY PRODUCTS S.r.l.                                       | Roma            |
| 4 | A.T.I. Pasquinelli Impianti S.r.l./<br>FAESULAE S.r.l.       | Capannori (LU)  |
| 5 | ICET Industrie S.p.a.  | Poggibonsi (SI) |
| 6 | A.T.I. DE MASI S.r.l./ Dolmen<br>Costruzioni S.r.l.          | Napoli          |
| 7 | A.T.I. D'Urso Impianti S.r.l./ Eur<br>Costruzioni S.r.l.     | Formia (LT)     |
| 8 | A.T.I. Diddi S.r.l./ SOGELMA S.r.l.                          | Pistoia         |
| 9 | A.T.I SUD SERVICE S.r.l./D'ERCHIA                            | Bari            |

	RESTAURI S.r.l.	
10	SPADA Costruzioni S.r.l.	Palazzolo Acreide (SR)
11	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.	Maddaloni (CE)
12	A.T.I. Global Service S.r.l./ SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe S.a.s.	Spello (PG)
13	CO.GE.IM. S.r.l.	Roma
14	TF Costruzioni S.r.l.	Fiumicino (RM)
15	A.T.I. SERVICE SYSTEM S.r.l./EDILIZIA 3A S.r.l.	Rende (CS)
16	DE CICCIO S.a.s. di De Cicco Roberto & C.	Bari
17	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Bari
18	Nigro Impianti S.r.l.	Altamura (BA)
19	SINA Impianti S.r.l.	S. Quirino (PN)
20	A.T.I. AIR CONTROL S.r.l./ Mario Di Cola S.r.l.	Montecompatri (RM)
21	F.LLI FERRARA S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
22	A.T.I. PRIMA SERVICE S.r.l./ D.P. Restauro di Pigozzi Fabio e C.	Pineto (TE)
23	EFFE GROUP S.r.l.	Roma
24	TERMO VE.GI S.r.l.	Brusciano (NA)
25	M.I.T. S.r.l. - Marcatili Impianti Tecnologici	Roma
26	OFFICINE RESTAURO S.r.l.	Ragusa
27	A.T.I GIOMA S.r.l./ IGECA S.p.a.	Quarto (NA)
28	BELLI S.r.l.	Roma

29 EMPIRE BUILDING S.r.l. Villaricca (NA)

30 Edilge Costruzioni S.r.l. Genova

- risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 13,00

del giorno 20 (venti) dicembre 2018 – i plichi dei seguenti concorrenti:

1 BELLI S.r.l. Roma

2 EMPIRE BUILDING S.r.l. Villaricca (NA)

3 A.T.I. D'Urso Impianti S.r.l./ Eur  
Costruzioni S.r.l. Formia (LT)

4 I.TE.CO. Impianti Tecnologici e  
Costruzioni Edili S.r.l. Bari

5 Nigro Impianti S.r.l. Altamura (BA)

6 TF Costruzioni S.r.l. Fiumicino (RM)

7 OFFICINE RESTAURO S.r.l. Ragusa

8 A.T.I. Global Service S.r.l./ SEPRIM  
dell'Ing. Santini Giuseppe S.a.s. Spello (PG)

9 Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a. Maddaloni (CE)

10 CO.GE.IM. S.r.l. Roma

11 SPADA Costruzioni S.r.l. Palazzolo Acreide (SR)

12 SINA Impianti S.r.l. S. Quirino (PN)

13 A.T.I GIOMA S.r.l./ IGECA S.p.a. Quarto (NA)

14 DE CICCIO S.a.s. di De Cicco Roberto & C. Bari

15 A.T.I. DE MASI S.r.l./ Dolmen  
Costruzioni S.r.l. Napoli

16 EFFE GROUP S.r.l. Roma

17 A.T.I. AIR CONTROL S.r.l./ Mario Di  
Cola S.r.l. Montecompatri (RM)

18 ELETT.R.A. S.r.l. Viggiano (PZ)

19	ENERGY PRODUCTS S.r.l.	Roma
20	ICET Industrie S.p.a.	Poggibonsi (SI)
21	A.T.I. PRIMA SERVICE S.r.l./ D.P. Restauro di Pigozzi Fabio e C.	Pineto (TE)
22	A.T.I Sud Service S.r.l./ D'Erchia Restauri S.r.l.	Bari

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco Amministrativo ed Assistente Amministrativo Massimiliano Frassinetti, funzionari presso questo Istituto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Viene estratto a sorte uno dei metodi di cui all'art.97 comma 2 del D.lgs.50/2016 da utilizzare per il successivo calcolo della soglia di anomalia: viene estratto il metodo di cui alla lett. c).

Fatta quindi rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, il Presidente ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato con il n°1 "Belli S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni

della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 22 compreso.

Il seggio di gara procede, per tutti i concorrenti partecipanti summenzionati, alla disamina della documentazione contenuta nella busta A che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

**Si rileva che:**

- il concorrente n°3 "ENERGY PRODUCTS S.r.l." partecipa, in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo, che concorre per la cat. OS28 ed OS30 (possiede OG11 classe V); 26,39% la mandante che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe IV;

- il concorrente n°8 AT.I. "Global Service S.r.l."/" SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe S.a.s." partecipa, in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo che concorre per la cat. OS28 ed OS30 (possiede OG11 classe III bis); 26,39% la mandante che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe II;

- il concorrente n°13 A.T.I "GIOMA S.r.l."/ "IGECA S.p.a." partecipa in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale con le seguenti quote di partecipazione; 73,61% la capogruppo che concorre per la cat. OS28 ed OS30 ( possiede OG11 classe IV bis); 26,39% la mandante che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe VI;

- il concorrente n°15 A.T.I. “DE MASI S.r.l.”/ “Dolmen Costruzioni S.r.l.” partecipa in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale, con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo, che concorre per la cat. OS28 posseduta in classe III bis e per la cat.S30 posseduta in classe III bis; 26,39% la mandante, che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe II;
- il concorrente n°17 A.T.I. “AIR CONTROL S.r.l.”/ “Mario Di Cola S.r.l.” partecipa in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale, con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo, che concorre per la cat. OS28 posseduta in classe IV bis e per la cat. OS30 (possiede OG11 classe IV); 26,39% la mandante, che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe III bis;
- il concorrente n°21 A.T.I. “PRIMA SERVICE S.r.l.”/ “D.P. Restauro S.n.c. di Pigozzi Fabio e C.” partecipa, in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale, con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo, che concorre per le categorie OS28 ed OS30 (possiede OG11 classe III); 26,39% la mandante, che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe IV bis;
- il concorrente n°22 A.T.I. “Sud Service S.r.l.”/ “D'Erchia Restauri S.r.l.” partecipa, in conformità a quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse, in Associazione di tipo verticale, con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo, che concorre per le categorie OS28 posseduta in classe II ed OS30 posseduta in classe II; 26,39% la mandante, che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe III bis;
- il concorrente n°18 “ELETT.R.A. S.r.l.”, in possesso di categoria OS28 classe IV ed OS30 classe IV bis, subappalta la cat. OG2 non posseduta e le altre categorie succitate nel rispetto dei limiti di legge.



- il concorrente n°19 “ENERGY PRODUCTS S.r.l.” non ha contrassegnato sul D.G.U.E la dichiarazione relativa al fallimento e quella relativa al punto b) sull’occultamento di false dichiarazioni riportate rispettivamente alle pagine 14 e 16 del succitato documento; il suddetto concorrente, invitato nelle vie brevi nell’esercizio del soccorso istruttorio, ad inoltrare file digitale delle succitate pagine, riportanti il contrassegno sulle dichiarazioni risultate prive di contrassegno, ha provveduto in corso di gara.

Al termine della disamina della documentazione amministrativa il Presidente rilevata la regolarità della stessa, dichiara ammessi alle successive operazioni di gara tutti i succitati concorrenti.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura.

1	BELLI S.r.l.	Roma	23,967%
2	EMPIRE BUILDING S.r.l.	Villaricca (NA)	26,125%
3	A.T.I. D'Urso Impianti S.r.l./ Eur Costruzioni S.r.l.	Formia (LT)	28,456%
4	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Bari	25,366%
5	Nigro Impianti S.r.l.	Altamura (BA)	26,666%
6	TF Costruzioni S.r.l.	Fiumicino (RM)	25,783%
7	OFFICINE RESTAURO S.r.l.	Ragusa	25,212%
8	A.T.I. Global Service S.r.l./ SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe S.a.s.	Spello (PG)	22,88%
9	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.	Maddaloni (CE)	26,828%
10	CO.GE.IM. S.r.l.	Roma	26,438%
11	SPADA Costruzioni S.r.l.	Palazzolo Acreide (SR)	26,330%
12	SINA Impianti S.r.l.	S. Quirino (PN)	26,919%
13	A.T.I GIOMA S.r.l./ IGECA S.p.a.	Quarto (NA)	29,75%

14	DE CICCO S.a.s. di De Cicco Roberto & C.	Bari	30,941%
15	A.T.I. DE MASI S.r.l./ Dolmen Costruzioni S.r.l.	Napoli	26,766%
16	EFFE GROUP S.r.l.	Roma	24,833%
17	A.T.I. AIR CONTROL S.r.l./ Mario Di Cola S.r.l.	Montecompatri (RM)	22,374%
18	ELETT.R.A. S.r.l.	Viggiano (PZ)	18,818%
19	ENERGY PRODUCTS S.r.l.	Roma	29,538%
20	ICET Industrie S.p.a.	Poggibonsi (SI)	22,717%
21	A.T.I. PRIMA SERVICE S.r.l./ D.P. Restauro di Pigozzi Fabio e C.	Pineto (TE)	27,59%
22	A.T.I Sud Service S.r.l./ D'Erchia Restauro S.r.l.	Bari	25,318%

Si procede quindi calcolo della soglia di anomalia: con il metodo estratto di cui alla lett. c) dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.50/16 utilizzando il programma informatico messo a disposizione dalla Amministrazione (come da allegata tabella di calcolo).

### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dal succitato art. 97 comma 8 e dall'art.33 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., propone di aggiudicare i lavori adeguamento della centrale termica ed idrica nonché relative sottocentrali fino alle colonne montanti degli impianti di acqua calda sanitaria nelle carceri detentive, con revisione di installazione impianti a pannelli solari – Adeguamento della cucina detenuti alla prevenzione incendi presso la Casa Circondariale di Lucca all'A.T.I. **“Gioma S.r.l.”** con sede in Quarto (NA), Via Dante Alighieri n°18 – codice fiscale **06785681211** (capogruppo) **“IGECA**

**S.p.a.**” con sede in Pozzuoli (NA), via Montagna Spaccata n°35- codice fiscale **05824910631** (mandante) con un ribasso del **29,75%** per l’importo di € **491.455,80=** oltre a € **25.418,79=** per costi sicurezza e pertanto per un importo complessivo di € **516.874,59 =**, salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante.

L’Impresa suddetta ha fatto **riserva di subappalto nei limiti consentiti dalla normativa vigente**. per parte della cat. OG2.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art.110 (1° co.) del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., dichiara secondo concorrente in graduatoria l’Impresa n°19 “ ENERGY PRODUCTS S.r.l.” di Roma.

Il raggruppamento aggiudicatario partecipa in Associazione di tipo verticale con le seguenti quote di partecipazione: 73,61% la capogruppo che concorre per le categorie OS28 ed OS30 possiede OG11 classe IV bis ed OS30 classe II); 26,39% la mandante che concorre per la cat. OG2 posseduta in classe VI; dalle visure dalle visure sul casellario informatico di A.N.A.C. effettuate in sede di sorteggio. non risultano annotazioni a carico delle suddette imprese rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto.

Ai fini della stipula del contratto la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara verrà effettuata solo per l’aggiudicatario; dalle visure sul casellario informatico di A.N.A.C. effettuate in sede di sorteggio, non risultano annotazioni a carico delle imprese facenti parte del suddetto raggruppamento e della impresa risultata seconda in graduatoria.

Il Presidente al termine delle suddette operazioni, sospende quindi la seduta ed affida gli atti di gara all’Ufficio Gare e Contratti affinché siano debitamente custoditi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Giovanni Salvia)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_

**(Ass. Amm. Massimiliano Frassinetti)** \_\_\_\_\_ **F.to** \_\_\_\_\_