



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA
Ufficio 5 Tecnico, Amministrativo per l'Umbria
Piazza Partigiani n. 1 – PERUGIA
C.F. - P.IVA 80005040540
www.oopptoscanamarcheumbria.it

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020

OGGETTO: Class. **B 11282** – Immobile sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria Sede Coordinata di Perugia - **Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione per cessione di parte del 2° piano al Ministero della Giustizia da destinare a sede del CIT e sala d'ascolto avvocati in Perugia - Progetto esecutivo – Importo a base di gara € 228.243,62≠**
CUP: D94B20003570001

1. STAZIONE APPALTANTE: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede Coordinata di Perugia – Piazza Partigiani n. 1
Sezione Gare e Contratti – *pec:* oopppg-contratti@pec.mit.gov.it
Responsabile del Procedimento ex art. 31 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016: Ing. Riccardo Ercolani.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, Codice) autorizzata con determina n. 16700 del 07/09/2020.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice (art. 3 Legge n. 120/2020) - determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara** al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.1.4 dell'All. XV al D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo Codice e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia individuata** secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 e comma 2 bis del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del citato art. 97. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n° 8 del 24/10/2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata.

Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è **effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art. 97 comma 3 bis).

Comunque l'**esclusione automatica non opera** quando il numero delle offerte ammesse è **inferiore a cinque** (art. 1 c. 3 della L. n. 120/2020).

4. AMMONTARE DEI LAVORI: importo complessivo a base di gara € **228.243,62≠** di cui:

- € 217.268,02≠ per lavori soggetti a ribasso;
- € 10.975,60≠ per spese per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore della manodopera ai sensi del c. 16 dell'art. 23 del citato D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 57.309,66≠ (art. 3 del C.S.A.).

5. QUALIFICAZIONE: Ai fini della qualificazione, giusto comma 14 dell'art. 216 del Codice, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III (artt. dal 60 al 96 *sistema di qualificazione delle imprese*) del DPR n. 207/2010 e gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate nonché il D.M. n. 248/2016.

DECLARATORIA	CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	SUBAPPALTO
Edifici civili e industriali	OG1 Categoria prevalente	€ 112.103,25≠ (49,11%)	I	SI Art. 105 c. 2 Codice
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 Categoria SIOS scorporabile e subappaltabile	€ 76.997,07≠ (33,74%)	I	SI Art. 1 c. 2 D.M. n. 248/2016
Impianti termici e di condizionamento	OS28 Categoria scorporabile e subappaltabile	€ 39.143,29≠ (17,15%)	I	SI Art. 105 c. 2 Codice

I lavori di cui alla categoria prevalente OG1 e scorporabili OS30 e OS28 – a qualificazione obbligatoria – sono eseguibili dall'aggiudicatario se in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente.

Per le **categorie OG1 – OS30 – OS28** – superiori al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiori ad € 150.000,00≠ – il concorrente non in possesso di attestazione SOA ex artt. 83 e 84 del Codice, deve possedere i sotto indicati requisiti previsti dall'**art. 90 del DPR 207/2010** o **partecipare in R.T.I. con operatori economici qualificati:**

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, **lavori analoghi** a quelli della predetta categoria **per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;**
- aver sostenuto un **costo per il personale dipendente non inferiore al 15%** dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- disporre di **adeguata attrezzatura tecnica.**

- **OG1:** ai soli fini dell'eventuale subappalto, si precisa che all'interno della categoria prevalente OG1 sono presenti anche lavorazioni riconducibili alla categoria **OS5** per un importo di € 10.024,75 (4,39%) inferiori al 10% dell'importo di appalto e ad € 150.000,00≠.

- **OS30 e OS28** sono lavorazioni che possono essere eseguite anche da o.e. in possesso di qualificazione nella categoria **OG11** per la classifica corrispondente a quella posseduta (ex art. 79 comma 16 del D.P.R. n. 207/2010).

- **OS30 (OG11** se si concorre con tale qualifica) ai sensi degli artt. 89 comma 11 del Codice e art. 1 c. 2 del D.M. n. 248/2016 sono lavorazioni per le quali **NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO**.

6. SUBAPPALTO: fermo il combinato disposto dall'art. 105 comma 4 del Codice, il subappalto è ammesso nel **limite** - stabilito al comma 2 del medesimo articolo - **del 40% dell'importo complessivo del contratto**.

Il subappalto delle lavorazioni di cui alla categoria SIOS OS30 (OG11) è ammesso – ex D.M. n. 248/2016 – **nel limite del 30% delle opere della categoria stessa** ad operatore economico in possesso della relativa qualificazione, previa specifica riserva di subappalto in sede di gara – art. 105 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 1 c. 2 DM n. 248/2016; tale percentuale non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui al comma 2 del citato art. 105.

7. TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (*art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto*). In detto tempo si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

8. PAGAMENTI: il pagamento verrà effettuato per SAL, ogni volta che i lavori eseguiti - al netto del ribasso offerto in asta e delle ritenute di legge – raggiungeranno un importo non inferiore ad € 80.000,00≠ al netto della ritenuta dello 0,50% da liquidarsi in sede di conto finale a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi (*art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto*).

È prevista un'anticipazione ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Codice (*art. 36 Capitolato Speciale d'Appalto*).

9. MODALITA' DI PAGAMENTO: a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice.

10. FINANZIAMENTO: Finanziamenti disponibili sul capitolo di spesa 7200 PG 03 – Ministero della Giustizia.

11. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art. 74 del Codice, all'indirizzo internet di questa Stazione Appaltante, www.oopptoscanamarcheumbria.it – link Gare – gare aperte.

Gli stessi sono altresì disponibili presso la Sezione Gare e Contratti – I piano – della sede coordinata di Perugia.

12. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI INVITO:

L'operatore economico deve presentare domanda d'invito in carta semplice, unitamente ad una **dichiarazione sostitutiva:**

- Esclusivamente via posta elettronica alla seguente pec: oopppg-contratti@pec.mit.gov.it

- Entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 27/09/2020 – termine perentorio accertato dalla pec.

La **domanda d'invito** e la **dichiarazione sostitutiva**, devono essere rese dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella **dichiarazione sostitutiva** - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico – consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente – deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti il presente avviso.

Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Vedasi “Modello domanda-dichiarazione” predisposto per il presente avviso.

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di

partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in R.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n.422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n.443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di R.T.I., o di consorzata esecutrice – pena esclusione - non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

13. FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 1 c. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli o.e. da invitare alla successiva procedura negoziata, **verranno sorteggiati** – tra coloro che hanno formulato domanda di invito nei termini previsti - almeno **5 (cinque) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al nr da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

14. SORTEGGIO PUBBLICO: la data del sorteggio verrà resa pubblica sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (punto 1) nel rispetto delle disposizioni che verranno emanate - dopo la scadenza del termine di cui al punto 11 - per l'emergenza COVID 19.

La Stazione Appaltante procederà:

- al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec;
- alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, alla successiva procedura negoziata. L'invito verrà inoltrato all'indirizzo pec indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione. **A sorteggio avvenuto**, verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che abbiano presentato domanda e che non siano stati sorteggiati o che siano stati esclusi.

Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 7 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante fino al termine di scadenza.

Sul sito istituzionale verrà altresì pubblicato, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 sopra citato, l'esito della procedura negoziata, con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

IL DIRIGENTE

Ing. Moreno Ferrari
F.TO

IL DIRIGENTE
Avv. Giovanni Salvia
F.TO

Avviso prot. n. 17569 del 21/09/2020

Sezione Gare e Contratti

Funz. Amm.Cont. Dott. Paolo Cofini