



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi  
Informativi e Statistici**

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
Toscana – Marche – Umbria**

UFFICIO 5 TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA

Perugia , Piazza Partigiani,1 – 06121 – tel. 075.57451/5745217

PEC: [oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it)

Segreteria Tecnica

Class.: B11282

Alla Sezione Contratti

SEDE

Al.RUP

Ing. Riccardo Ercolani

Sezione Tecnica di Perugia

SEDE

OGGETTO: Cap.7200 PG03 - Perugia – Immobile sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria in Piazza Partigiani, 1 - Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione per cessione di parte del 2° piano al Ministero della Giustizia da destinare a sede del CIT e sala d'ascolto avvocati.

Importo a base d'asta: € 228.243,62

### **Determina a contrarre**

#### **PREMESSO:**

**Che** il Ministero della Giustizia – Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, ha affidato al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana – Marche – Umbria, Ufficio 5 Tecnico Amm.vo di Perugia, le funzioni di Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi nell'immobile sede dell'Ufficio 5 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP: Toscana Marche Umbria riguardante la *manutenzione straordinaria e ristrutturazione per cessione di parte del 2° piano al Ministero della Giustizia da destinare a sede del CIT e sala d'ascolto avvocati* per un importo dei lavori pari ad € 125.000,00 ed un finanziamento pari ad € 175.000,00;

**Che** con lettera commerciale n.103 in data 13.05.2020 è stato formalizzato l'incarico per l'affidamento della progettazione e del coordinamento alla sicurezza in esecuzione al professionista esterno all'ing. Marco Romagnoli con studio in Roma;

**Che** durante la redazione del progetto la Procura della Repubblica ha presentato alcune modifiche ed integrazioni il cui inserimento avrebbero fatto ascendere l'importo dei lavori dagli

iniziali € 125.000,00 ad € 228.243,62 e di conseguenza il finanziamento sarebbe asceso ad € 287.566,39;

**Che** il Ministero della Giustizia con nota prot.n.13473 in data 14.07.2020, accogliendo la richiesta della Procura della Repubblica ha assicurato “*la copertura finanziaria delle somme necessarie ai lavori allo stato stimate in complessivi € 287.566,79, a cui seguirà formale assunzione dell’impegno ad esigibilità in favore del funzionario delegato di codesto Provveditorato*” sul Capitolo 7200 PG03;

**Che** l’ing. Romagnoli, ha consegnato in data 03.08.2020 il progetto esecutivo adeguato alle richieste della Procura, per un importo complessivo di € 287.566,39 così come ripartito nel quadro economico qui di seguito riportato:

<b>A) Importo lavori al lordo degli oneri di sicurezza</b>		<b>€ 217.268,02</b>
A2) di cui per oneri della sicurezza	€ 10.003,09	
A1) di cui costi della manodopera	€ 57.309,66	
B1) Importo costi della sicurezza		€ 5.930,80
B2) Importo costi aggiuntivi sicurezza (emergenza Covid-19)		<u>€ 5.044,80</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 228.243,62</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
- IVA sui lavori 10%	€ 22.824,36	
- Spese per incarichi di progettaz., coord. sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compresi (INARCASSA 4% compresa Iva 0% per regime forfetario)	€ 21.000,00	
- Spese di missione, polizze assicurative e spese di carattere Strumentale art.23, commi 11bis e 11ter DLgs 50/2016	€ 1.000,00	
- Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi su presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 4.000,00	
- Imprevisti	€ 9.933,53	
- Art. 113 DLgs 50/2016 (incentivo)	<u>€ 4.564,87</u>	
Totale somme a disposizione	<b>€ 59.322,76</b>	<b>€ 59.322,76</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO</b>		<b>€ 287.566,39</b>

**Visto** il voto n.310 reso dal CTA di questo Istituto nel corso della seduta del 05/08/2020, con il quale è stato espresso parere favorevole, con prescrizioni, all’approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

**Dato Atto** che il progettista ha provveduto ad adeguare il progetto alle prescrizioni stabilite con il sopra cennato Voto;

**Visto** il verbale di validazione redatto dal RUP, in data 12.08.2020, ai sensi dell’art.26 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il D.L.n.76/2020 (decreto semplificazioni) il D.Lgs 50/2016 nonché il DPR n.207/2010 nelle parti attualmente in vigore;

### **SI APPROVA**

Il progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti con il quadro economico sopra riportato,

### **SI INCARICA**

codesta Sezione Gara e Contratti ad esperire una procedura negoziata previa indagine di mercato per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art.1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020 e dell’art.63 del D.Lgs 50/2016 così come integrato dal D.Lgs 56/2017, con sorteggio di n.5 operatori economici.

A tal fine si rappresenta quanto segue:

- che l'importo a base di gara ammonta ad € 228.243,62 di cui € 217.268,02 per lavori da sottoporre a ribasso ed € 10.975,60 per costi della sicurezza, compresi costi Covid-19, da non sottoporre a ribasso;
- che per il criterio di aggiudicazione dovrà essere seguito il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9bis del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii – determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs 9.04.2008 n.81 e s.m.i. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art.35 del medesimo DLgs e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata seguendo le modalità indicate dall'art.97, comma 2bis del codice dei contratti. In tal caso non si applicano i commi 4,5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n.8 del 24.10.2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a), commi 2 e 2bis dell'art.97 del DLgs 50/2016
- che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi degli artt.43, comma 6 – e 184, del Regolamento, nonché dell'art.59, comma 5 bis) del Codice dei contratti;
- che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi. Le rate di acconto verranno liquidate ogni qualvolta l'importo dei lavori contabilizzati raggiunga la somma di 80 mila euro al netto delle ritenute di legge;
- che la categoria prevalente è la OG1 e le categorie non prevalenti sono OS28 e OS30;
- che i prezzi sono desunti dal prezzario regionale 2020, oppure regolarmente analizzati.

Al fine di consentire la conclusione della procedura di affidamento dei lavori entro la chiusura del corrente esercizio finanziario l'avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato sul sito web del Provveditorato per un periodo non superiore a 7 (sette) giorni.

Il RUP, per l'aggiudicazione, dovrà comunicare direttamente alla Sezione Contratti, il codice CIG nonché fornire ogni eventuale indicazione relativa al sopralluogo.

**IL PROVVEDITORE**  
(Dott. Marco Guardabassi)