



*MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E  
STATISTICI*

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

**TOSCANA MARCHE E UMBRIA**

**SEDE COORDINATA DI PERUGIA – PIAZZA PARTIGIANI, N. 1**

*Ufficio 5 Tecnico Amministrativo Umbria - Sezione Gare e Contratti*

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata** ex art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in L. n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione per cessione di parte del 2° piano al Ministero della Giustizia da destinare a sede del CIT e sala d'ascolto avvocati in Perugia  
**CUP D94B20003570001 - CIG 845811514E - Class. B 11282**

Importo complessivo a base d'appalto € 228.243,62<sup>≠</sup> di cui:

- € 217.268,02<sup>≠</sup> per lavori soggetti a ribasso
- € 10.975,60<sup>≠</sup> per costi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle **ore 09:00** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Perugia, Piazza Partigiani, n. 1

**PREMESSO**

**Che** sulla base del progetto esecutivo redatto dall' Ing. Marco Romagnoli per i lavori in oggetto dell'importo complessivo a base d'asta di € 228.243,62≠, finanziati con risorse del Ministero della Giustizia a valere sul capitolo 7200 PG03, il CTA dell'intestata Amministrazione, nell'adunanza del 05/08/2020, ha espresso parere favorevole con voto n. 310/2020;

**Che** con determina a contrarre n. 16700 del 07/09/2020 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), trattandosi di progetto esecutivo di non particolare complessità non suscettibile di miglioria, previa pubblicazione di *avviso di manifestazione di interesse*;

**Che** in data 17569 è stato pubblicato sul sito internet della S.A. nonché sull'albo pretorio del comune di Perugia, l'avviso di procedura negoziata per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi, a seguito del quale, entro la scadenza prevista dall'avviso stesso - cioè entro le ore 24:00 del giorno 27/09/2020 - sono pervenute, a mezzo pec, n. 144 domande di partecipazione;

**Che** in data 05/10/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 5 operatori in possesso dei requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

**Che** con lettera d'invito prot. n. 18954 – 18957 – 18959 – 18961 - 18963 del 06/10/2020, inoltrata a mezzo pec, i n. 5 operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in argomento e sono qui di seguito riportati:

- 1) Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie S.r.l.
- 2) La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.

3) R.T.I. R.B. S.r.l./Elettrica Valeri S.r.l.

4) Euroselva S.a.s.

5) Sgambato Pasquale

**Che** nei termini previsti dall'invito, cioè entro le ore 13:00 del giorno 20/10/2020, risultano pervenuti n. 4 plichi-offerta, come da verbale di ricezione agli atti della Sezione Gare e Contratti;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Presidente di gara, Dott. Massimo Fragolino, Funzionario Amm. Cont. dell'intestata Amministrazione, alla presenza dei testimoni Funz. Amm. Cont. Paolo Cofini e Ass. Amm. Enrico Ruggeri dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il Presidente dà atto che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici (riportati in ordine di consegna plico):

1) R.T.I. R.B. S.r.l. / Elettrica Valeri S.r.l.

2) Euroselva S.a.s.

3) La Valle Costruzioni & Restauri S.r.l.

4) Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie S.r.l.

e che tutti i plichi risultano integri e sigillati.

Si procede quindi all'apertura dei plichi - nel rispetto dell'ordine di arrivo - ed alla sigla delle buste A (*documentazione amministrativa*) e B (*offerta economica*) in essi contenute.

Il seggio di gara avvia, quindi, l'apertura delle buste "A" di ogni concorrente, nel rispetto dell'ordine di arrivo, verifica ed esamina la documentazione ivi contenuta, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni dell'invito, siglandola in tutte le sue unità documentali.

Si procede con il concorrente n. 1 a seguire, e verificati la documentazione

amministrativa – compreso il formato elettronico del DGUE - e il possesso della qualificazione richiesta per l'appalto – cat. OG1 classifica I cat. OS30 (OG11) classifica I cat. OS28 (OG11) classifica I - il Presidente dichiara:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) R.T.I. R.B. S.r.l. / Elettrica Valeri S.r.l.      | <b>AMMESSA</b> |
| 2) Euroselva S.a.s.                                  | <b>AMMESSA</b> |
| 3) La Valle Costruzioni & Restauri S.r.l.            | <b>AMMESSA</b> |
| 4) Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie S.r.l. | <b>AMMESSA</b> |

Si procede con l'apertura della busta "offerta economica", verificando la correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri della sicurezza aziendali e costi della manodopera. Verificata la completezza delle suddette dichiarazioni, il Presidente conferma l'ammissione degli offerenti di cui si riportano, di seguito, i ribassi offerti:

- |   |         |
|---|---------|
| - R.T.I. R.B. S.r.l. / Elettrica Valeri S.r.l.      | 23,666% |
| - Euroselva S.a.s.                                  | 18,750% |
| - La Valle Costruzioni & Restauri S.r.l.            | 12,500% |
| - Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie S.r.l. | 27,770% |

In conformità a quanto stabilito dall'art. 97 c. 3 bis del Codice e dall'art. 1 c. 3 della L. n. 120/2020, il calcolo della soglia di anomalia e l'esclusione automatica non trovano applicazione in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5. Pertanto, viste le offerte, il Presidente ai sensi dell'art. 33 del Codice, propone di affidare i lavori in oggetto all'o.e. Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie S.r.l. con sede in Casoria (NA) via Giacinto Gigante, 108 - C.F. 00609250634 – con un ribasso del 27,770% cioè € 156.932,69≠ oltre ad € 10.975,60≠ per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale contrattuale di € **167.908,29≠**. L'operatore economico in possesso della qualificazione prevista per l'appalto, come già verificato in sede di avviso - cat.

OG1 class. IV– OG11 class. II ha fatto riserva di subappalto nei limiti di legge ex art. 105 del Codice per le categorie poste a base di gara.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 110 del Codice, dichiara secondo in graduatoria l'o.e. R.T.I. R.B. S.r.l. / Elettrica Valeri S.r.l. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Via della Collina Fraz. Saragano, 22 con un ribasso del 23,666% qualificate rispettivamente con categoria OG1 class. IV – categoria OG11 class. I.

Ai fini della stipula del contratto, la verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, verrà effettuata solo per l'aggiudicatario.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara la chiusura della gara.

Del che si è redatto – su cinque facciate – il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dai testimoni.

**IL PRESIDENTE**

Dott. Massimo Fragolino  
F.TO

**I TESTIMONI**

Funz. Amm. Cont. Paolo Cofini  
F.TO

Ass. Amm. Enrico Ruggeri  
F.TO

**VISTO:**

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Moreno Ferrari  
F.TO