MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA MARCHE E UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 4 Tecnico Amministrativo e OO.MM. Marche - Sezione Gare e Contratti

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 come modificato con D.Lgs n. 56/2017 per l'affidamento dei lavori di consolidamento statico copertura e 3° piano immobile comunale ex officine Soprani nel Comune di Castelfidardo (AN) -

- Class. AN 039/01C - CUP G29F17000010004 – CIG 7486606EB3

Importo complessivo a base d'appalto € 71.682,04≠ di cui:

€ 70.288,12≠ per lavori soggetti a ribasso

€ 1.393,92≠ per costi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle **ore 12:30** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3

PREMESSO

Che Il Provveditorato svolge l'attività di Committenza ex art. 3 lett. m) ed artt. 38 e 39 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in nome e per conto del Comune di Castelfidardo (AN) giusto accordo del 15/11/2017;

Che il Comune di Castelfidardo, attraverso i propri tecnici, ha redatto un progetto esecutivo per i lavori di consolidamento statico copertura e 3° piano immobile comunale ex officine Soprani nel Comune stesso, dell'importo complessivo a base d'asta di € 71.682,04≠

finanziato con fondi di bilancio comunale;

Che il progetto è stato validato dal RUP del Comune di Castelfidardo con atto del 15/11/2017 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 ed approvato con atto della Giunta n. 141 del 21/11/2017;

Che con determina a contrarre del 04/12/2017 prot. n. 03/350, emessa dal Comune di Castelfidardo giusto accordo sopra citato, è stata autorizzata una procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 come integrato con D.Lgs n. 56/2017 (di seguito Codice), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del citato D.Lgs., in quanto il Comune "*non ha ravvisato per il progetto in specie e per la tipologia di lavori manutentivi di cui trattasi la necessità di ricorrere ad una selezione delle offerte con criteri qualitativi oltreché economici*", previa pubblicazione di a*vviso di manifestazione di interesse*;

Che in data 12/04/2018 è stato pubblicato – in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n. 5454 del 30/06/2016 - sul sito internet della S.A., l'avviso di procedura negoziata per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi, a seguito del quale, entro la scadenza prevista dall'avviso stesso - cioè entro le ore 24:00 del giorno 27/04/2018 - sono pervenute, a mezzo pec, n. 81 domande di partecipazione;

Che in data 10/05/2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 15 operatori in possesso dei requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

Che con lettera d'invito prot. n. 10106 del 16/05/2018, inoltrata a mezzo pec, i n. 15 operatori economici sorteggiati (elenco all. A) sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in argomento;

Che essendo i lavori a base d'appalto d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, nella lettera d'invito è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte ex comma 8 dell'art. 97 del Codice, come atteso nell'avviso di manifestazione d'interesse, mediante uno dei metodi di cui al comma 2 del citato art. 97, sorteggiato in sede di gara;

Che nei termini previsti dall'invito, cioè entro le ore 12:00 del giorno 30/05/2018, risultano pervenuti n. 9 plichi-offerta, come da verbale di ricezione agli atti della Sezione Gare e Contratti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente di gara Dott. Ing. Corrado Maria Cipriani, Responsabile della procedura di affidamento, alla presenza dei testimoni Ass. amm. Beatrice Brugiatelli ed Aus. Salvatore Cicero, e dell'Ufficiale Rogante Funz. amm. cont. Rosalba Amici, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Non sono presenti alla seduta rappresentanti/delegati dei concorrenti.

Il Presidente dà atto che:

- hanno presentato offerta n. 9 operatori economici, come specificato in premessa;
- tutti i plichi risultano integri e sigillati.

Il Presidente dichiara che - ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del Codice - la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile, in quanto il numero dei plichi offerta pervenuti è pari a 9 e pertanto il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a 10 e non si procede al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 del citato art. 97. La Stazione Appaltante si è riservata nella lettera invito la possibilità di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si procede quindi all'apertura dei plichi - nel rispetto dell'ordine di arrivo - ed alla sigla delle buste A (*documentazione amministrativa*) e B (*offerta economica*) in essi

contenute.

Il seggio di gara avvia, quindi, l'apertura delle buste "A" di ogni concorrente, nel rispetto dell'ordine di arrivo, verifica ed esamina la documentazione ivi contenuta, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni dell'invito, siglandola in tutte le sue unità documentali.

Si procede con il concorrente n. 1 a seguire, e verificati la documentazione amministrativa e il possesso della qualificazione richiesta per l'appalto – Attestazione SOA: cat. OG2 classifica I *ovvero* Requisiti previsti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010 - il Presidente dichiara:

1) Giuliani Oliviero Secondo di Serra San Quirico (AN) **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A, si è rilevato che la polizza di garanzia è priva della dichiarazione del garante sottoscrittore – procuratore o rappresentante della Cattolica Assicurazione – attestante "la propria capacità di impegnare l'ente" come disposto dalla lettera d'invito paragrafo 15.4. Il seggio applica il soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del Codice invitando il concorrente a fornire l'atto integrativo entro e non oltre le ore 10:00 del 05/06/2018. Decorso inutilmente il predetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

2) Sirio Costruzioni S.R.L. di Sirolo (AN) **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A, si è rilevato che la polizza di garanzia è priva della dichiarazione del garante sottoscrittore – procuratore o rappresentante della Reale Mutua Assicurazione – attestante "la propria capacità di impegnare l'ente" come disposto dalla lettera d'invito paragrafo 15.4. Il seggio applica il soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del Codice invitando il concorrente a fornire l'atto integrativo entro e non oltre le ore 10:00 del 05/06/2018. Decorso inutilmente il predetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

3) DOMUS S.R.L. di Fabriano (AN) **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A, si è rilevato che la polizza di garanzia è priva della dichiarazione del garante sottoscrittore – procuratore o rappresentante della Reale Mutua Assicurazione – attestante "la propria capacità di impegnare l'ente" come disposto dalla lettera d'invito paragrafo 15.4. Il seggio applica il soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del Codice invitando il concorrente a fornire l'atto integrativo entro e non oltre le ore 10:00 del 05/06/2018. Decorso inutilmente il predetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

4) Cricchi Costruzioni S.r.l. di Borgo Velino (RI) **AMMESSA**

5) Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE) **AMMESSA**

6) AB Arcese S.R.L. di Alatri (FR) **AMMESSA**

7) Resco S.R.L. di Piobbico (PU) **AMMESSA**

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A, si è rilevata la mancanza delle dichiarazioni ex art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 ssmmii relative ai subappaltatori indicati, dal concorrente nel modello B, come prescritto dalla lettera invito al punto 15.2. Il seggio applica il soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del Codice invitando il concorrente a fornire l'atto integrativo entro e non oltre le ore 10:00 del 05/06/2018. Decorso inutilmente il predetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

8) Mariotti Costruzioni S.r.L. di Arcevia (AN) **AMMESSA**

9) Sartini Floriano di Ostra Vetere (AN) **AMMESSA CON RISERVA**

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta A, si è rilevato che la polizza di garanzia è priva della dichiarazione del garante sottoscrittore – procuratore o rappresentante della UNIPOL SAI – attestante "la propria capacità di impegnare l'ente" come disposto dalla lettera d'invito paragrafo 15.4. Il seggio applica il soccorso

istruttorio ex art. 83 c. 9 del Codice invitando il concorrente a fornire l'atto integrativo entro e non oltre le ore 10:00 del 05/06/2018. Decorso inutilmente il predetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa il Presidente sospende alle ore 14:20 la seduta pubblica per l'avvio delle comunicazioni – ai concorrenti ammessi con riserva – previste dalla normativa vigente per le irregolarità sanabili.

Il Presidente dispone che la documentazione amministrativa esaminata nonché le buste C "Offerta economica" debitamente chiuse in un plico sigillato, siano custodite, per il tramite dell'Ufficiale Rogante, in locale adeguato e chiuso.

Le operazioni di gara – in seduta pubblica – riprenderanno il giorno 5 giugno 2018 alle ore 12:30, e sarà data comunicazione ai concorrenti nel rispetto delle disposizioni d'invito.

Del che si è redatto - su sei facciate - il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dai testimoni.

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Corrado Maria Cipriani

……F.TO……..

I TESTIMONI

Ass. Amm. Beatrice Brugiatelli

……F.TO……..

Aus. Salvatore Cicero

……F.TO……..

L'UFFICIALE ROGANTE

Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici

……F.TO……

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria
SEDE COORDINATA ANCONA
Ufficio 4 Tecnico, Amministrativo e OO.MM. Marche
SEZIONE GARE E CONTRATTI

Lavori di consolidamento statico copertura e 3° piano immobile comunale ex officine Soprani nel Comune di Castelfidardo (AN) CUP: G29F17000040004 - Class. AN 039/01C – CIG 7486606EB3

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI
(Sorteggio pubblico n. 15 operatori del 10/05/2018)

1. Domus S.r.L. FABRIANO (AN)
2. Cricchi Costruzioni S.r.L. BORGO VELINO (RI)
3. AB Arcese S.R.L. ALATRI (FR)
4. Giuliani Oliviero Secondo SERRA SAN QUIRICO (AN)
5. Resco S.R.L. PIOBBICO (PU)
6. Loris Costruzioni di Florio Loris BASCIANO (TE)
7. RDP Costruzioni S.r.L. ROMA
8. Sartini Floriano OSTRA VETERE (AN)
9. Sirio Costruzioni S.R.L. SIROLO (AN)
10. Edilmastro di Armenti Arturo ISERNIA
11. Mariotti Costruzioni S.r.L. ARCEVIA (AN)
12. Astra Soc. Coop. A r.l. SERRA SANT'ABBONDIO (PU)
13. Campanelli Costruzioni S.R.L. SAN PAOLO DI JESI (AN)
14. Euro 90 S.r.L. ROMA
15. Graciotti Mauro ANCONA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO

Dott. Ing. Corrado M. Cipriani

F.TO