

MINISTERO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE
SEZIONE OPERATIVA FIRENZE –PRATO - PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA – ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili –
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-
Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e
l'Impresa “**Baglini Ascensori Servizi s.r.l.**”, con sede in Via della
Pavoncella n° 29 a Vecchiano (PI) – P.IVA 01809870502.=====

Lavori di a) sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e
smaltimento impianto esistente (ascensore 4); b) fornitura e posa in opera
nuovo quadro elettrico (ascensore 5); c) posa in opera allacciamento nuovo
quadro elettrico (ascensore 6).=====

Perizia n°129-PO bis.=====

CIG 814193052F.=====

CUP D36F19000130001.=====

Codice P.A. EEA8RA=====

Il presente atto aumenta di € 9.633,00# (novemilaseicentotrentatre/00) per
lavori l'importo assunto con l'atto principale n° 2/2020 di Rep., stipulato in
data 17.01.2020, portando l'importo contrattuale a € 60.952,68#
(sessantamilanovecentocinquantadue/68) di cui € 6.488,02# per costi della
sicurezza non soggetti a ribasso.=====

L'anno duemilaventuno il giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Ing. Moreno Ferrari nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21
agosto 1955, nella sua espresa qualità di Dirigente e di rappresentante

dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";=====

2) Sig. Alberto Manfredi nato a Pisa in data 17/08/1965, in qualità di Legale rappresentante della Ditta "Baglini Ascensori Servizi s.r.l." con sede in Via della Pavoncella n° 29 a Vecchiano (PI) – P.IVA 01809870502, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

PREMESSO CHE:=====

- il Tribunale di Prato ha più volte segnalato la necessità di ripristinare la funzionalità degli impianti ascensori presenti, in particolare la sostituzione dell'Ascensore 4 e la manutenzione straordinaria degli ascensori 5 e 6;=====

- a tal proposito è stata redatta la perizia n.129-PO che prevede A) sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e smaltimento impianto esistente (ascensore 4); B) fornitura e posa in opera nuovo quadro elettrico (ascensore 5); C) posa in opera ed allacciamento nuovo quadro elettrico (già fornito in loco) (ascensore 6);=====

- con nota n. 22096 del 04/10/2019 è stata trasmessa dall'Ufficio 2 - Tecnico ed Opere Marittime per la Toscana – di questo Istituto la Perizia 129-PO;=====

- con Determinazione Provveditoriale prot. n. 22572 del 10.10.2019 il Responsabile del Procedimento è stato incaricato di procedere all'affidamento diretto dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 36, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato tra almeno n° 5 ditte con invito a presentare la propria offerta con relativo ribasso;=====

- a seguito della suddetta indagine di mercato la migliore offerta è risultata essere quella dell'impresa Baglini Ascensori Servizi s.r.l. con ribasso offerto pari al 15,50% (quindici virgola cinquanta per cento);=====

- che per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Atto la perizia n° 129/PO prevedeva per i lavori in oggetto, un importo complessivo netto pari a € 51.319,68# di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;=====

- presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o (a seconda dei casi) della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento;=====

- in data 17.01.2020 è stata stipulato la scrittura privata n. 2/2020 dell'Importo netto per lavori € 51.319,68 di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 15,50% ;=====

- i lavori sono stati consegnati sotto riserva in data 04.02.2020;=====

- con D.P. n° 3308 del 19.02.2020 è stato reso esecutivo l'atto di affidamento;=====

- come rappresentato dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori nonché dal progettista ing. Massimo Bottega dello Studio TECHNE', durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate delle situazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto ed è necessario prevedere degli interventi atti a risolvere le problematiche presentatesi oppure finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché interventi atti a risolvere aspetti di dettaglio;=====

- al fine di tener conto delle situazioni esposte sopra, non prevedibili in fase di redazioni della perizia principale nonché alla data della consegna dei lavori principali, e/o verificatesi in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nonché per risolvere aspetti di dettaglio ed aspetti finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, l'Ufficio Operativo di Firenze – Prato – Pistoia ha redatto la perizia n. 129/PO bis, di variante alla perizia n. 129/PO, per un importo complessivo non superiore al

finanziamento già assentito per la perizia n. 129/PO, e per un importo di lavori netto globale di € 60.952,68 di cui € 6.488,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo suppletivo di € 9.633,00.=====

- in particolare è necessario prevedere nuove lavorazioni e prendere atto del concordamento di n. 2 nuovi prezzi che sono oggetto di appositi verbali di concordamento redatti dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori nonché firmati dall'Impresa, in data 29.09.2020, e che fanno parte integrante del presente atto, con le relative descrizioni dei prezzi;=====

- con determina provveditoriale n° 13093 del 09.07.2021 è stata autorizzata la formale stipula del presente atto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dal codice dei contratti pubblici.=====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, convengono e stipulano:=====

- l'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori di cui alla perizia n. 129/PO bis di variante senza aumento complessivo d'impegno, alla perizia n. 129/PO redatta dall'Ufficio Operativo di Firenze – Prato – Pistoia, e relativa ai Lavori di manutenzione ed installazione ascensori presenti nel Tribunale di Prato, per un importo di lavori netto globale di € 60.952,68 di cui € 6.488,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo suppletivo di € 9.633,00.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

- ad eseguire sino alla concorrenza di complessive nette 60.952,68# (sessantamilanovecentocinquantadue/68) i lavori previsti nell'anzidetta

perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui alla scrittura privata n° 2/2020 di Reg. di data 17.01.2020;=====

- ad accettare l'applicazione di n. 2 nuovi prezzi, NP.VAR.01 e NP.VAR.02, come risulta dallo schema di atto di sottomissione ed allegati verbali di concordamento nuovi prezzi in data 29.09.2020, per le analisi dei quali è stato utilizzato, per quanto possibile il prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana 2019; laddove le voci interessate non erano contemplate i suddetti prezzi sono stati sviluppati tramite prezzari ufficiali di Regioni limitrofe o, in ultimo, tramite utilizzo di prezzi di listino di materiali e comunque ragguagliati a quelli del contratto originario e soggetti al medesimo ribasso determinato dall'offerta presentata sui lavori principali della Perizia n. 129/PO pari al 15,50%.=====

- ad accettare, per l'esecuzione dei nuovi, diversi e maggiori lavori previsti nell'anzidetta perizia di variante n. 129/PO bis, un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale da sommare a quello contrattualmente già previsto nella scrittura Privata principale n. 2/2020 del 17.01.2020.=====

- a rinunciare a qualunque compenso o indennizzo per l'esecuzione dei variati lavori anche in deroga all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;=====

Non è ammessa revisione prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016.=

Non trova applicazione l'art.1664 – 1° comma del C.C.=====

- Cauzione definitiva

Per quel che concerne la cauzione, a garanzia degli obblighi nascenti e dal presente atto aggiuntivo, come per la scrittura n° 2/2020 di Reg. di data 17.01.2020, indicata nelle premesse, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16, ha prodotto la polizza n. PC66JLCC rilasciata in data 19.12.2019 dalla Zurich Insurance Agenzia di Pisa, in quanto i lavori principali sono stati eseguiti per la quasi totalità.=====

Con tale atto, l'Impresa Assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. ed all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, C.C., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della Stazione Appaltante per tutta la vigenza del presente Contratto. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato art. 113 del D.Lgs. 163/2006.=====

- Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario ~~su c/c bancario presso BANCA DI PESCIA E CASCINA~~ presso BANCA DI PESCIA E CASCINA - Agenzia di Ghezzano, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.=====

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.=====

Per l'esecuzione dei lavori principali e quelli suppletivi sarà effettuata una sola contabilità ed effettuato un solo collaudo.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Il presente atto, per il corrispettivo aggiuntivo netto € 9.633,00# (novemilaseicentotrentatre/00) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n° 633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 art. 5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio alla disciplina contenuta nel contratto principale n° 2/2020 di Reg. di data 17.01.2020, nonché al verbale di concordamento per complessivi n° 2 NN.PP., già firmato per accettazione dall'Impresa.=====

Il presente atto mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore, non è obbligatorio per l'Appaltante se non dopo che sarà approvato e reso esecutorio a norma di legge.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto:=====

1) verbale concordamento n° 2 (due) nuovi prezzi; =====

2) quadro comparativo; =====

3) DURC;=====

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo,
ecc. sono a carico dell' Appaltatore.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24
del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

(BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L.)

IL DIRIGENTE

DOTT. ING. MORENO FERRARI



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
SEDE DI FIRENZE
UFFICIO 2 - TECNICO 1
SEZIONE OPERATIVA DI FIRENZA - PISTOIA - PRATO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ANNO 2018 – CAPITOLO
7200 PG4 - TRIBUNALE DI PRATO – PRATO (PO).

PERIZIA N. 129-PO BIS – Lavori di: a) sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e smaltimento impianto esistente (ascensore 4); b) fornitura e posa in opera nuovo quadro elettrico (ascensore 5); c) posa in opera ed allacciamento nuovo quadro elettrico (già fornito in loco) (ascensore 6) presso la sede del Tribunale di Prato

VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI

ELABORATO:

SCALA:

DATA

PROGETTISTA:

Funzionario ingegnere - dott. ing. Vittorio Balsamo

VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Funzionario ingegnere - dott. ing. Pietro Ielpo

PROT. N°

AGGIORNAMENTI



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria

Sede di Firenze - Sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato

Ufficio 2 Tecnico I

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - TRIBUNALE DI PRATO

PERIZIA: n. 129/PO - **CUP:** D36F19000130001 - **CIG:** 814193052F

LAVORI: di A) sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e smaltimento impianto esi-stente (ascensore 4); B) fornitura e posa in opera nuovo quadro elettrico (ascensore 5); C) posa in opera ed allacciamento nuovo quadro elettrico (già fornito in loco) (ascensore 6) presso la sede del Tribunale di Prato.

IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO: € 59.543,24# di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

IMPRESA: "Baglini Ascensori Servizi s.r.l.", con sede in Via della Pavoncella n° 29 a Vecchiano (PI) – P.IVA 01809870502

ATTO DI COTTIMO: n.2/2020 in data 17.01.2020 - Importo netto per lavori € 51.319,68# di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 15,50%

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI N. 2 NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

- la Sezione Operativa di Firenze-Prato-Pistoia ha redatto la perizia N°129/PO relativa ai lavori in oggetto indicati, dell'importo complessivo per lavori di € 59.543,24# di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- gli interventi principali consistono nella sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e smaltimento impianto esistente (ascensore 4), nella fornitura e posa in opera nuovo quadro elettrico (ascensore 5), nella posa in opera ed allacciamento nuovo quadro elettrico (già fornito in loco) (ascensore 6);
- l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta "Baglini Ascensori Servizi s.r.l." con sede in Via della Pavoncella n° 29 a Vecchiano (PI) – P.IVA 01809870502 per un importo di € 51.319,68# di cui € 6.488,02# per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 15,50%;
- in data 17.01.2020 è stata stipulata la Scrittura Privata n.2/2020 relativa alla perizia n.129/PO, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria di Firenze e l'Impresa " Baglini Ascensori Servizi s.r.l." con sede in Via della Pavoncella n° 29 a Vecchiano (PI) – P.IVA 01809870502 per l'importo di € 51.319,68 di cui € 6.488,02 per costi della sicurezza;
- con D.P. n° 22572 del 10.10.2019 sono stati approvati gli atti di perizia nonché autorizzato il RUP a procedere all'affidamento diretto dei lavori previa indagine di mercato tra almeno n. 5 ditte;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva in data 04.02.2020;

- con D.P. n° 3308 del 19.02.2020 è stato approvato e reso esecutivo l'atto di affidamento;
- come rappresentato dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori sulla base della relazione del progettista ing. Massimo Bottega dello Studio TECHNE', durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate delle situazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto ed è necessario prevedere degli interventi atti a risolvere le problematiche presentatesi oppure finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché interventi atti a risolvere aspetti di dettaglio;
- durante i lavori di riattivazione dell'ascensore n. 6 è stato accertato che relativamente al quadro elettrico, a seguito di incidenti occorsi per mancato funzionamento impianti di frenatura, nella norma UNI 10411 in corso di approvazione e di cui è stato emanato un parere vincolante per gli Enti certificatori, esso doveva prevedere un nuovo dispositivo variatore di frequenza (inverter), ed in assenza di un dispositivo di protezione contro i movimenti incontrollati della cabina a porte aperte, tutti gli elementi meccanici del freno che contribuiscono ad esercitare l'azione frenante sulla superficie di frenatura devono essere installati almeno in due esemplari;
- pertanto è stato necessario estendere l'intervento anche alla sola fornitura di un nuovo quadro elettrico, essendo la posa in opera dello stesso già prevista tra i lavori iniziali;
- era necessario prevedere la sostituzione della macchina di sollevamento completa di motore trifase a gabbia di scoiattolo con rotore in corto circuito ad elevato numero di inserzioni orarie per renderlo conforme alla normativa vigente;
- si è deciso, quindi, di procedere alla suddetta sostituzione al fine di ottenere la certificazione (verifica straordinaria) necessaria per la messa in esercizio dell'impianto;
- al fine di tener conto delle situazioni esposte sopra, non prevedibili in fase di redazioni della perizia principale nonché alla data della consegna dei lavori principali, e/o verificatesi in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nonché per risolvere aspetti di dettaglio ed aspetti finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, l'Ufficio Operativo di Firenze – Pistoia - Prato ha redatto la perizia N° 129/PO bis, di variante alla perizia n. 129/PO, che è stata approvata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- con il presente verbale si intende concordare n. 2 nuovi prezzi che sono stati determinati utilizzando indagini di mercato e per quanto possibile il prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno 2019;
- i n. 2 nuovi prezzi, concordati con il presente verbale, vengono valutati al lordo e saranno soggetti, in fase di contabilità, allo stesso ribasso che la Ditta ha già offerto in fase di gara per i lavori della perizia originaria n.129/PO e quindi pari al 15,50%;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventi**, il mese di **settembre**, il giorno **29 (ventinove)**, tra il sottoscritto Ing. Vittorio Balsamo, in qualità di Direttore dei Lavori della perizia di cui trattasi, ed il sig. Alberto Manfredi nato a Pisa in data 17.08.1965, in qualità di legale Rappresentante della Ditta appaltatrice "Baglini Ascensori Servizi s.r.l.",

con il presente verbale, si concordano, in conformità alle prescrizioni contrattuali, i seguenti ulteriori n. 2 Nuovi Prezzi Unitari, da NP.VAR.01 a NP.VAR.02, riportati di seguito, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola, in aggiunta ai prezzi già previsti nel contratto stipulato:

- 1) **NP.VAR.01 - QUADRO ELETTRICO** - Fornitura completa del quadro di manovra attuale con altro a tecnologia elettronica assemblato con microprocessori "EPROM" funzionante in corrente continua, contenuto in un apposito armadio metallico chiuso, verniciato a fuoco, dotato di sportello incernierato e munito di serratura di sicurezza. Compresa assistenza edili ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo d'applicazione cadauno [cad]

€ 3.900,00

(Euro tremilanovecento/00)

- 2) **NP.VAR.02 – SOSTITUZIONE MACCHINA DI SOLLEVAMENTO.** Sostituzione della macchina di sollevamento completa di motore trifase a gabbia di scoiattolo con rotore in corto circuito ad elevato numero di inserzioni orarie, supportato da una travatura in acciaio opportunamente dimensionata e costruita per l'adattamento delle nuove apparecchiature. Compresa formazione di pezzi speciali, stuccatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo d'applicazione cadauno [cad]

€ 7.500,00

(Euro settemilacinquecento/00)

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

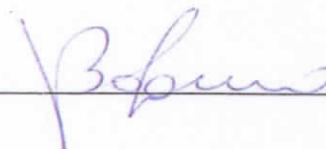
PRATO, li 29.09.2020

L'IMPRESA

Sig. **Alfredo MANEREDI**
BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.r.l.
Via della Pavoncella, 29 - Z.I. Migliarino Pisano
56019 Vecchiano (PI)
C.F. e P. IVA 01809870502

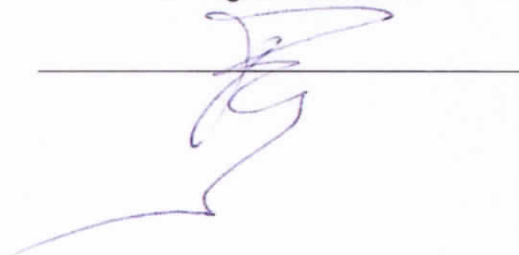
IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. ing. **Vittorio BALSAMO**



Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. **Pietro IELPO**





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
SEDE DI FIRENZE
UFFICIO 2 - TECNICO 1
SEZIONE OPERATIVA DI FIRENZA - PISTOIA - PRATO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI ANNO 2018 – CAPITOLO
7200 PG4 - TRIBUNALE DI PRATO – PRATO (PO).

PERIZIA N. 129-PO BIS – Lavori di: a) sostituzione dell'impianto ascensore compreso smontaggio e smaltimento impianto esistente (ascensore 4); b) fornitura e posa in opera nuovo quadro elettrico (ascensore 5); c) posa in opera ed allacciamento nuovo quadro elettrico (già fornito in loco) (ascensore 6) presso la sede del Tribunale di Prato

QUADRO DI RAFFRONTO

ELABORATO:

SCALA:

DATA

PROGETTISTA:
Funzionario ingegnere - dott. ing. Vittorio Balsamo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Funzionario ingegnere - dott. ing. Pietro Ielpo

PROT. N°

AGGIORNAMENTI

Comune di Prato
Provincia di Prato

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: INTERVENTI DI A) SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE COMPRESO SMONTAGGIO E SMALTIMENTO IMPIANTO ESISTENTE (ASCENSORE 4); B) FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO QUADRO ELETTRICO (ASCENSORE 5); C) POSA IN OPERA ALLACCIAMENTO NUOVO QUADRO ELETTRICO (ASCENSORE 6)

COMMITTENTE: MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI-DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, SISTEMI INOFRMATICI E STATISTICI-PROVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA MARCHE E UMBRIA

Data, 29.09.2020

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
LAVORI A MISURA										
R I P O R T O										
1	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.									
17.S07.004.0										
01										
2	Attrezzature di primo soccorso Rianimatore manuale in valigetta, dim. cm 40x26x13h, di tipo ABS									
17.S07.003.0										
04	avente chiusura ermetica e supporto per attacco a parete. Contenuto: 1 pallone di rianimazione, 2 maschere oronasali, 1 apribocca elicoidale, 1 pinza tralingua, 3 cannule di guedel, 1 bombo									
3	BAGNO CHIMICO PORTATILE. Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densita, privo di parti significati... ne di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione.									
S1.03.0070.0										
01										
4	Operario edile IV livello									
RU.M01.001										
001										
5	Autogru a braccio ruotante, portata 16-18 t									
AT.N06.019.										
003										
6	DPI per piedi e gambe, tronco e addome, anticaduta (trattenuta, posizionamento, accesso, arresto e salvataggio), indumenti da lavoro. Imbracatura con cuscini regolabili, attacco dorsale in acciaio									
17.S03.002.0										
29	zincato, sagole in poliestere UNI EN 361									
7	DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE. Occhiali per saldatori, montatura in alluminio, bordi in materiale plastico, elastico regolabile, lenti mm. 50,									
17.S03.001.0										
21	incolori bombate, carbonrock conforme UNI EN 175.									
8	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M.									
17.S07.003.0										
01	15.7.2003 n. 389									
9	Attrezzature di primo soccorso Kit lavaocchi per primo soccorso di lavaggio e medicazione degli occhi									
17.S07.003.0										
03										
10	Attrezzature di primo soccorso Kit levaschegge costituito da una valigetta dim. cm 23x17x4,5h									
17.S07.003.0										
02	contenente l'occorrente per togliere dagli occhi schegge metalliche o di altra natura									
A R I P O R T A R E										

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O								
11 15.04.0021.0 04	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UG70R 0,6/1KV OPPURE RG70R 0,6/1KV OPPURE FG70R 0, ... occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 5x6 mm2									
		80,00	80,00	---	8,00	640,00	640,00			
12 15.02.0041.0 03	PUNTO PRESA ELETTRICA DA COLLEGARE ALLA LINEA DI ALIMENTAZIONE COMPENSATA A PARTE COME ALLACCIO ELETTRICO. Punto presa elettrica posato su scatola portafrutto predisposta da colleg. ... ione IP55. E' inoltre compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Punto presa elettrica 2P+T 10/16A + UNEL.									
		1,00	1,00	---	12,50	12,50	12,50			
13 15.01.0013.0 02	PUNTO LUCE SEMPLICE SU CANALIZZAZIONE IN TRACCIA O IN VISTA CON CONDUTTORE A BASSISSIMA EMISSIONE DI FUMI E GAS TOSSICI. Punto luce semplice con o senza conduttore di protezione p. ... inito. Sono escluse le canalizzazioni e le opere murarie compensate a parte. Per punto luce con conduttore di protezione									
		1,00	1,00	---	38,20	38,20	38,20			
14 15.05.0090.0 02	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestingente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi p. ... ogni accessorio. E' inoltre compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misura assimilabili a mm 120x80x50.									
		3,00	3,00	---	4,80	14,40	14,40			
15 NP asc 06	Solo posa in opera di quadro di manovra a tecnologia elettronica digitale per comandi a moderna tecnologia a microprocessore evoluto e la progettazione eseguita in conformità ai pi. ... motrice fino a macchinario; la linea telefonica attiva nel locale macchinario, fornitura, montaggio e uso di ponteggi.									
		1,00	1,00	---	4'521,92	4'521,92	4'521,92			
16 NP asc 05	Fornitura e posa in opera di quadro di manovra a tecnologia elettronica digitale per comandi a moderna tecnologia a microprocessore evoluto e la progettazione eseguita in conformità ai pi. ... motrice fino a macchinario; la linea telefonica attiva nel locale macchinario, fornitura, montaggio e uso di ponteggi.									
		1,00	1,00	---	6'056,19	6'056,19	6'056,19			
17 15.04.0021.0 36	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UG70R 0,6/1KV OPPURE RG70R 0,6/1KV OPPURE FG70R 0, ... corre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x2,5 mm2									
		60,00	60,00	---	3,30	198,00	198,00			
18 15.04.0021.0 34	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UG70R 0,6/1KV OPPURE RG70R 0,6/1KV OPPURE FG70R 0, ... occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x6 mm2									
		60,00	60,00	---	3,30	198,00	198,00			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O								
19	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UGTOR 0,6/1KV OPPURE RGTOR 0,6/1KV OPPURE FGTOR 0, ... corre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x1,5 mm ²	70,00	70,00	---	5,30	371,00	371,00			
15.04.0021.0										
37		70,00	70,00	---	2,70	189,00	189,00			
20	PLAFONIERA DI EMERGENZA CON GRADO DI PROTEZIONE IP65. Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP65 realizzata con corpo e schermo in policarbonato autoestinguente, autonomo ... la predisposizione per il telecomando. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1x58W (S.A.).	3,00	3,00	---	149,00	447,00	447,00			
15.08.0210.0										
08		60,00	60,00	---	7,90	474,00	474,00			
21	TUBO RIGIDO MEDIO HALOGEN FREE IN PVC CLASSIFICAZIONE 3342 Tubo rigido medio in PVC Halogen Free piegabile a freddo costruito secondo le norme EN 50086, EN 61386, EN 50267-2-2, cl ... ti, cavallotti di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 32.	80,00	80,00	---	16,10	1.288,00	1.288,00			
15.05.0021.0										
04										
22	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno di altezza fino a 20 m, con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali, incluso nolo per il primo mese.	1,00	1,00	---	28.127,97	28.127,97	28.127,97			
17.S05.008.0										
01										
23	ASCENSORI PER PERSONE CON CABINA ADATTA ANCHE ALLE PERSONE DISABILI - AZIONAMENTO OLEODINAMICO - A NORMA DEL DPR 162/99 DEL 30/04/99 (DIRETTIVA ASCENSORI 95/16CE) - DPR 214/2010 ... motrice fino al macchinario; la linea telefonica attiva nel locale macchinario, fornitura, montaggio e uso di ponteggi.	52,00	52,00	---	8,05	418,60	418,60			
NP asc 04										
24	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno di altezza fino a 20 m, con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali.	84,00	84,00	---	25,73	2.161,32	2.161,32			
17.S05.008.0										
02										
25	Operario edile Qualificato	84,00	84,00	---	23,21	1.949,64	1.949,64			
RU.M01.001										
003										
26	Operario edile Comune									
RU.M01.001										
004										
27	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 10-12 profondità 30 cm									
02.B10.021.0										
02										
		A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		VARIANZ. %
		Progetto	Varianze	variazioni		Progetto	Varianze	IN PIU'	IN MENO	
R I P O R T O										
28	02.A03.050.0	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l' ... a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq	18,00	18,00	---	10,22	183,96	183,96		
01			3,00	3,00	---	18,07	54,21	54,21		
29	02.A03.051.0	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o c ... urature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione da 25,01 a 50 cmq	4,20	4,20	---	29,27	122,93	122,93		
30	AP02	Smontaggio di impianto ascensore esistente compreso carico trasporto e conferimento del materiale a pubblica discarica. Compresi tutti gli oneri per l'esecuzione dell'opera in sicurezza e secondo la regola dell'arte. Esclusi oneri di discarica	1,00	1,00	---	1'923,02	1'923,02	1'923,02		
31	OD	Oneri di conferimento a discarica, per rifiuti urbani, consegnati alla discarica in modo differenziato per le categorie accettate di tipologia di rifiuto ai sensi di quanto previsto dalal Regione Toscana a dal catalogo Europeo dei rifiuti	10,00	10,00	---	22,77	227,70	227,70		
32	02.A07.001.0	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	5,00	5,00	---	56,28	281,40	281,40		
01			10,00	10,00	---	13,69	136,90	136,90		
33	17.S07.002.0	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Faretto con grado di protezione IP65 e attacco E27,50 W	10,00	10,00	---	13,69	136,90	136,90		
02			8,00	8,00	---	4,60	36,80	36,80		
34	17.S07.002.0	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, valutato a giorno.	8,00	8,00	---	4,60	36,80	36,80		
06			2,00	2,00	---	2,02	4,04	4,04		
35	17.S07.002.0	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di informazione, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 125x175, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri	2,00	2,00	---	2,02	4,04	4,04		
10			5,00	5,00	---	9,67	48,35	48,35		
36	17.S03.001.0	DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE: Elmetto in polietilene alta densità, visiera, scanalature laterali per attacco di cuffie e visiere, senza fori di ventilazione, con bardatura interna e fascia antiscudore conforme UNI EN 397	5,00	5,00	---	9,67	48,35	48,35		
10			4,00	4,00	---	11,43	45,72	45,72		
37	17.S03.001.0	DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE: Elmetto da ponteggiatori in polietilene ad alta densità con regolazione a cremagliera conforme UNI EN 397.	4,00	4,00	---	11,43	45,72	45,72		
14			A R I P O R T A R E							

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		VARIAB. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
38 17.S08.003.0 01	Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori		10,00	---	31,82	318,20	318,20			
	Sommano ora		10,00				318,20			
39 17.S05.008.0 05	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo art.001 e 003, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo		52,00	---	1,73	89,96	89,96			
	Sommano m²		52,00				89,96			
40 01.F04.004.0 03	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine		220,62	---	3,47	765,55	765,55			
	Sommano m²		220,62				765,55			
41 17.S05.001.0 12	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.		20,00	---	7,13	142,60	142,60			
	Sommano ml		20,00				142,60			
42 17.S05.003.0 01	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.		60,00	---	8,05	483,00	483,00			
	Sommano giornaliero		60,00				483,00			
43 NP.VAR.01	QUADRO ELETTRICO - Fornitura completa del quadro di manovra attuale con altro a tecnologia elettronica assemblato con microprocessori "EPROM" funzionante in corrente continua, con ... nito di serratura di sicurezza. Compese assistenze edili ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		---	1,00	3'900,00	---	3'900,00			
	Sommano cadauno			1,00			3'900,00			
44 NP.VAR.02	SOSTITUZIONE MACCHINA DI SOLLEVAMENTO. Sostituzione della macchina di sollevamento completa di motore trifase a gabbia di sciolto con rotore in corto circuito ad elevato numero ... iature. Compresa formazione di pezzi speciali, stuccatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		---	1,00	7'500,00	---	7'500,00			
	Sommano cadauno			1,00			7'500,00			
45 06.105.008.0 01	Modifica da apportare al quadro elettrico generale bassa tensione esistente, con l'inserimento degli interruttori a protezione delle linee (FM e 220V) di alimentazione del nuovo q ... tallazione di idonee targhette di identificazione e tutto quanto altro serve per dare il lavoro finito a regola d'arte.		1,00	---	1'213,77	1'213,77	1'213,77			
	Sommano cadauno		1,00				1'213,77			
NP/E-01										
46 06.105.008.0 01	Fornitura e posa in opera di un quadro elettrico ascensore "QASC-FM+QASC-220V", realizzato in materiale isolante autoestinguente, in esecuzione da esterno, con grado di protezione ... ca morseriera, di cartellini indicatori autoadesivi e di certificazioni di legge.		3,00	---	1'027,18	3'081,54	3'081,54			
	Sommano cadauno		3,00				3'081,54			
NP/E-02										
	A R I P O R T A R E									

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_23220829	Data richiesta	26/10/2020	Scadenza validità	23/02/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BAGLINI ASCENSORI SERVIZI S.R.L.
Codice fiscale	01809870502
Sede legale	VIA DELLA PAVONCELLA 29 VECCHIANO PI 56019

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.