



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
FIRENZE

- All' Ufficio Contratti
SEDE
- Al R.U.P.- Dirigente Ufficio 2
Tecnico ed OO. per la Toscana
Ing. Moreno FERRARI
SEDE
- All' Ufficio Contabilità, Trasparenza
e Comunicazione
SEDE

OGGETTO: Perizia n. 13460 e n. 13632 – Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro, riorganizzazione funzionale degli archivi, installazione di soppalchi in acciaio e fornitura di armadi compattabili su due livelli nell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze.
CUP D11B13000250001

PREMESSO:

- che con D.P. n. 1742 in data 14.03.2014 (vistato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze in data 31.03.2014 — Visto n°255):
 - è stata approvata in linea tecnica la perizia n. 13460 redatta in data 21.09.2012 relativa ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, dell'importo complessivo di € 1.191.297,08 di cui € 647.951,28 per lavori ed € 543.345,80 per somme a disposizione;
 - sono stati approvati i Verbali di gara n. 7278/Rep. del 19.11.2013, n. 7304/Rep. del 30.01.2014, n. 7306 del 13.02.2014 ed n.7307 del 28.02.2014 a seguito dei quali i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. "LAURIA ANTONIO" con sede in Pontedera (PI) (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." di Follonica (GR) (mandante) con un ribasso del 25,563%, nell'importo di € 632.905,87 oltre oneri della sicurezza per € 15.045,41 e quindi complessivi € 647.951,28;
 - è stato demandato all'Ufficio Centrale Archivi Notarili l'impegno di spesa della somma di complessivi € 1.191.297,08 con provvedimenti sui propri capitoli di bilancio;
- che con Contratto Rep. n. 7316 stipulato in data 28.05.2014 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'A.T.I. suddetta;
- che durante il corso dei lavori si è reso necessario predisporre la perizia n. 13632 di variante e suppletiva alla perizia n. 13460 redatta in data 16.04.2015 con n. 3 NN.PP., con una maggiore spesa per lavori di € 146.190,85 ed un importo complessivo invariato di € 1.191.297,08 di cui € 794.142,13 per lavori ed € 397.154,94 per somme a disposizione;
- che con voto n. 28/2015 reso nell'adunanza del 30.04.2015 il quale il C.T.A. di questo Istituto ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante sopra descritta;
- che a seguito di fallimento dell'impresa "S.M.I. S.r.l." (mandante) dichiarato dal Tribunale di Grosseto con sentenza emessa in data 5.11.2015, l'impresa "LAURIA ANTONIO" (capogruppo) con nota n. 4.05.2015 ha comunicato l'intenzione di proseguire da sola l'esecuzione del

contratto avendo, nel frattempo, conseguito la qualificazione nella categoria OS18 A-I classe richiesta nel bando di gara, proposta questa accettata dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze con parere n. 11361 di data 14.12.2015;

- che con D.P. n. 2947 di data 20.04.2016 sono stati approvati la perizia di variante sopra descritta ed il relativo Atto aggiuntivo Rep. n. 7369 stipulato in data 21.03.2016;

CONSIDERATO che l'impresa "LAURIA ANTONIO" ha iscritto delle riserve per complessivi € 139.312,44 oltre IVA sul Registro di Contabilità relativo al SAL n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 27.10.2017, riserve reiterate nel SAL n. 6 per lavori eseguiti a tutto il 2.11.2017 e nello Stato finale dei lavori redatto in data 9.06.2020;

VISTA la proposta di transazione formulata dal RUP e sottoscritta anche dall'impresa esecutrice che riconosce un importo di € 125.188,00 per materiale metallico e verniciatura ed € 5.425,60 per maggiori opere impiantistiche e, quindi, per un importo complessivo di € 125.613,60;

VISTA la nota n. 9236 di data 14.05.2021 con cui l'Avvocatura dello Stato ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 163/2006, si è pronunciata favorevolmente alla transazione proposta;

CONSIDERATO che alla copertura finanziaria dell'importo del ristoro pari ad € 125.613,60, oltre Iva, provvederà l'Ufficio Centrale Archivi Notarili con provvedimenti sui propri capitoli di bilancio:

SI ASSUME LA DETERMINAZIONE CHE

il Servizio Contratti proceda, conformemente allo schema allegato, alla formalizzazione dell'Atto di transazione ai sensi dell'art. 1965 del Codice Civile con cui si assegna all'impresa "LAURIA ANTONIO" con sede in Pontedera (PI) per i danni lamentati un ristoro di € 125.613,60, oltre Iva al 22%.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA