



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE – UMBRIA

Firenze

Al RUP Ing. Moreno FERRARI

SEDE

e p.c. Alla Sezione Coordinamento del Manutentore Unico

SEDE

Alla Sezione Contratti del Manutentore Unico

PISA

SEZ. M.U.

Oggetto: MANUTENTORE UNICO-Piano generale anno 2017 – INT-PROV- 14831. Perizia n. 13791 bis di variante e suppletiva alla Perizia n. 13791 - Lavori di sostituzione caldaia, rimessa in efficienza dell'impianto antincendio, revisione delle facciate, revisione degli infissi, intonaci e tinteggiature interne presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, via degli Arazzieri (FI). Importo complessivo € 180.000,00

DETERMINA A CONTRARRE

PREMESSO che con D.L. n. 98/2011, art. 12 e successivo Decreto interministeriale 8/10/2012 sono stati attribuiti all'Agenzia del Demanio i compiti di sovrintendere al processo decisionale di spesa, con il supporto tecnico del M.I.T., relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art.1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 e successive modificazioni;

PREMESSO che per effetto delle modifiche introdotte dal D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, è stato assegnato all'Agenzia il ruolo di centrale di committenza per l'individuazione degli operatori a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi sugli immobili di cui al punto precedente;

VISTA la Convenzione Quadro Convenzione prot. n 327 sottoscritta in data 01/03/2018 con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, per l'esecuzione degli interventi relativi al Piano Generale anno 2017 tra i quali è inserito l'INT_PROV 14831, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

CONSIDERATO che in virtù della suddetta Convenzione, in data luglio 2019 la Sezione Operativa di Firenze con affidamento di incarico al progettista esterno ing. Rocco Gaetano, ha redatto la Perizia n. 13791 (INT_PROV 14831) relativa ai “lavori di sostituzione caldaia, rimessa in efficienza dell'impianto antincendio, revisione delle facciate, revisione degli infissi, intonaci e tinteggiature interne presso l'edificio sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, Via degli Arazzieri (FI)”, dell'importo complessivo di € 170.000,00 di cui 119.786,23 per lavori, approvata con determina 23659 del 18/10/2019;

VISTA la determina a contrarre n. 23659 del 18/10/2019 a seguito della quale, mediante l'applicativo per la gestione contratti “PTIM” dell'Agenzia del Demanio è stato selezionato l'operatore economico “Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie s.r.l.”, con sede in Casoria (NA), via G. Gigante n° 108 – codice fiscale e P.IVA 00609250634, con un ribasso offerto del 27,99% sul Prezzario della Regione Toscana di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017;

VISTO il D.P. n. 11186 del 12/06/2020 con il quale è stata approvata la Perizia n. 13791 (INT_PROV 14831) nell'importo complessivo rideterminato di € 135.000,00 ed è stato approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale attuativo n. 16 MU/2020 di Rep. stipulato in data 11/05/2020 con l'operatore economico “Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie s.r.l.”, con sede in Casoria (NA), per l'affidamento dei lavori di che trattasi, dell'importo di € 86.874,47 di cui € 84.672,23 per lavori al netto del ribasso offerto del 27,99% ed € 2.202,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la nota n. 11864 del 22/06/2021 con la quale il RUP ha trasmesso la Perizia n. 13791 bis del 15/06/2021 redatta dalla Sezione Operativa di Firenze, di variante e suppletiva alla Perizia n. 13759 per “lavori di sostituzione caldaia, rimessa in efficienza dell'impianto antincendio, revisione delle facciate, revisione degli infissi, intonaci e

tinteggiature interne presso l'edificio sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, Via degli Arazzieri (FI)" con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a.1 Importo lavori ribassati del 27,99%	€ 123.059,47
a.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.202,24
a.3 Oneri Covid – 19 non soggetti a ribasso	€ 2.613,90
SOMMANO LAVORI	€ 127.875,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1. I.V.A. al 22%	€ 28.132,63
b2. Art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€ 2.811,33
b3. Art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 702,83
b4. Incarico esterno (progettazione-CSP-CSE)	€ 19.412,37
b4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.065,23
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 52.124,39
TOTALE PERIZIA	€ 180.000,00

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, consegnati sotto riserva di legge in data 01/10/2020, è emersa la necessità di ulteriori lavorazioni non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto;

CONSIDERATO che in data 13/05/2021 è stato sottoscritto dall'impresa "Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie s.r.l." lo schema di atto aggiuntivo che contiene 13 nuovi, prezzi senza maggior tempo di esecuzione lavori, determinando il maggior importo contrattuale di € 41.001,14 di cui € 2.613,90 per costi della sicurezza aggiuntivi covid 19, con un aumento dell'importo contrattuale del 47,20%;

CONSIDERATO che con nota n° 8369 del 03/05/2021 l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la variazione del quadro economico di perizia ad € 180.000,00 e che l'importo QE previsto MIT risultante da PTIM è pari ad € 180.000,00;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 15/06/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che dà atto che il progetto è conforme alla normativa vigente;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

SI APPROVA

la Perizia n. 13791 bis del 15/06/2021, redatta dalla Sezione Operativa di Firenze, di variante e suppletiva alla Perizia n. 13759 per "lavori di sostituzione caldaia, rimessa in efficienza dell'impianto antincendio, revisione delle facciate, revisione degli infissi, intonaci e tinteggiature interne presso l'edificio sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, Via degli Arazzieri (FI)" (INT_PROV 14831), per l'importo complessivo di € **180.000,00** come sopra ripartito;

SI ASSUME LA DETERMINAZIONE DI PROCEDERE ALLA FORMALIZZAZIONE

dell'Atto Aggiuntivo mediante sottoscrizione in modalità elettronica ai sensi del comma 14 dell'articolo 32 del D.lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi alle medesime condizioni offerte in sede di Accordo quadro.

Si rimane in attesa dell'Atto formalizzato per i successivi provvedimenti d'approvazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giovanni SALVIA)