

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE**

**Rep. n°7475**

**E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**

**TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE**

**SERVIZIO CONTRATTI**

**ATTO AGGIUNTIVO**

tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria – Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze- Codice Fiscale 80027890484 e l'impresa **“Romeo Puri Impianti di Puri Romeo”** con sede in Castel San Niccolò (AR), via Nazionale n°32/A.=====

Codice fiscale PRURMO52E19C263V.=====

Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento della fruibilità dell'Auditorium del Palazzo di Giustizia di Firenze - Progetto esecutivo - Perizia n°13800 bis di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva alla n°13800 con n°47 nuovi prezzi.=====

CUP: D19I19000120001.=====

CIG: 8019501D91.=====

Codice Univoco P.A. EEA8RA.=====

Il presente atto aumenta di € 127.389,52= (centoventisettemilatrecentotantanove/52) l'importo assunto con l'atto principale n°7462 di Rep., stipulato in data 12.05.2020, portando l'importo contrattuale a € 1.036.207,46= (unmilionetrentaseimiladuecentosette/46).=====

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno il giorno 8 (otto) del mese di settembre in una sala

del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, davanti a me, Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Servizio suddetto, giusta D.P.6868 di data 31 dicembre 1992 registrato alla Corte dei Conti in data 23 gennaio 1993 registro 1 fgl.13, senza l'assistenza dei testimoni cui i comparenti, che si trovano nelle condizioni volute dalla legge notarile, con il mio consenso espressamente rinunziano, sono comparsi in collegamento da remoto mediante videoconferenza con uso di applicativo Microsoft Teams:=====

- da una parte Ing. Moreno Ferrari, nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21 agosto 1955, Dirigente, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;=====

- dall'altra parte il Sig. Romeo Puri nato a Castel San Niccolò (AR) in data 19 maggio 1952, riconosciuto mediante esibizione di documento di identità in video, Titolare Firmatario dell'impresa **“Romeo Puri Impianti di Puri Romeo”**, giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Arezzo-Siena di data 14.07.2021, di seguito indicato semplicemente l'Appaltatore";=====

I Comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, premettono che: =====

- con contratto n°7462 di Rep., di data 12.05.2020 l'impresa **“Romeo Puri Impianti di Puri Romeo”** ha assunto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento della fruibilità dell'Auditorium del Palazzo di Giustizia di Firenze, per l'importo di € 908.817,94= (novecentottomilaottocentodiciassette/94) al netto del ribasso del 24% e per il tempo di esecuzione di 240 gg. con una riduzione quindi di 60 gg rispetto ai 300 gg previsti

nel C.S.A, come da offerta tempo riportata al paragrafo 6 della offerta tecnica allegata al succitato contratto.=====

- per un refuso, all'art 3 del succitato contratto<sup>o</sup>7462/2020 di Rep. è stato riportato, quale termine di esecuzione, giorni 300 in luogo dei 240 offerti dalla impresa come si rileva dalla offerta tempo riportata al paragrafo 6 della offerta tecnica allegata al succitato contratto; si rende pertanto necessario procedere ad una rettifica del suddetto errore materiale;=====

- nel corso dei lavori, a seguito di eventi e circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario effettuare alcune lavorazioni per affrontare aspetti di dettaglio presentatisi in corso d'opera e non prevedibili in fase progettuale (art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs.50/2016), come meglio dettagliate nella relazione tecnica del RUP;=====

- l'Ufficio Tecnico di Firenze del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze - ha quindi predisposto, in data 10.06.2021, la perizia n°13800 bis di variante e suppletiva alla n°13800 con n°47 NN.PP., per un importo complessivo per lavori (al netto del ribasso) e costi della sicurezza di € 1.036.207,46 (unmilionetrentaseimiladuecentosette/46) con un aumento di spesa di € 127.389,52= (centoventisettemilatrecentottantanove/52) (di cui 85.354,61= per maggiori lavori al netto del ribasso del 24%, € 25.656,37= per maggiori costi della sicurezza non soggetti ribasso ed € 16.378,54= per costi della sicurezza Covid 19 non soggetti ribasso) e relativo Schema di Atto Aggiuntivo e Verbale di Concordamento n°47 Nuovi Prezzi;=====

- il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per

le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria – Firenze, nell'adunanza del 09.06.2021, con voto n°350, ha ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. c del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la suddetta perizia n°13800 bis di variante e suppletiva alla n°13800, per i lavori di messa in sicurezza ed adeguamento della fruibilità dell'Auditorium del Palazzo di Giustizia di Firenze ed ha espresso parere favorevole all'approvazione della stessa, nonché parere favorevole al predisposto Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento n°47 NN.PP. Il suddetto Consesso ha altresì espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di giorni 125 per l'ultimazione dei lavori aggiuntivi;=====

- nulla-osta ai sensi della vigente normativa antimafia e giusta la certificazione agli atti del Servizio Contratti di data 16.7.2021;=====
- con nota n°13375 di data 13.07.2021 è stata richiesta a questo Servizio Contratti la formale stipula dell'atto;=====
- a seguito della situazione di emergenza sanitaria in corso, questa Amministrazione ha disposto la sottoscrizione del presente atto mediante firme digitali apposte da remoto per limitare la presenza fisica negli uffici delle amministrazioni pubbliche. La sottoscrizione avverrà in videoconferenza tra le parti stipulanti situate contemporaneamente in due o più luoghi diversi, attraverso modalità telematiche audio, video (videotelefonate oppure via internet o satellite) con uso di applicativo Microsoft Teams;=====
- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblico amministrativa con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e integrazioni =====

**TUTTO CIO' PREMESSO:**=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

All'art. 3 del contratto n°7462 di Rep., di data 12.05.2020 è apportata la seguente rettifica di errore materiale "Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, come da offerta tempo riportata al paragrafo 6 della offerta tecnica dell'Appaltatore allegata al contratto";=====

- l'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori di messa in sicurezza ed adeguamento della fruibilità dell'Auditorium del Palazzo di Giustizia di Firenze, previsti dalla perizia n°13800 bis di variante e suppletiva alla n°13800, con n°47 NN.PP., dell'importo complessivo per lavori (al netto del ribasso) e costi della sicurezza di € 1.036.207,46= (unmilionetrentaseimiladuecentosette/46) con un aumento di spesa di € 127.389,52= (centoventisettemilatrecentottantave/52). =====

L'Appaltatore dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente: =====

- ad eseguire sino alla concorrenza di complessive nette € 1.036.207,46= (unmilionetrentaseimiladuecentosette/46) i lavori previsti nell'anzidetta perizia di variante, variata distribuzione e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n°7462 di Rep., di data 12.05.2020;=====
- ad accettare per le categorie di lavoro non previste nella perizia principale i

n°47 NN.PP., come da schema di atto aggiuntivo, omogenei con quelli del contratto principale.=====

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è prorogato di giorni 125 (centoventicinque) rispetto ai 240 gg. offerti dall'appaltatore nella "offerta tempo" riportata al paragrafo 6 della offerta tecnica allegata al contratto n°7462 di Rep. di data 12.05.2020.=====

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C.=====

Per quel che concerne la cauzione, l'Impresa costituisce presso SACE BT S.p.a. agenzia di Campi Bisenzio (FI), polizza fidejussoria n°1709.00.27.2799820132 di data 03.08.2021.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancari intestato a "Romeo Puri Impianti" presso =====

=====

=====

prestando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.=====

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della

Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Per l'esecuzione dei lavori principali e quelli suppletivi sarà effettuata una sola contabilità ed effettuato un solo collaudo.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Il presente atto, per il corrispettivo aggiuntivo netto di € 127.389,52= (centoventisettemilatrecentottantanove/52) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n.633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro di cui al D.P.R. 26.04.1986 n.131 e successive modifiche ed integrazioni e sarà presentato alla registrazione dopo che sarà intervenuta la formale approvazione.=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio alla disciplina contenuta nel contratto principale n°7462 di Rep. di data 12.05.2020, nonché nell'allegato Schema di Atto di Sottomissione e verbale concordamento n°47 NN.PP., già firmato per accettazione dall'Impresa.===

Il presente atto mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore, non è obbligatorio per l'Appaltante se non dopo che sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Si allega:=====

- 1) polizza fidejussoria n°1709.00.27.2799820132 di data 03.08.2021, costituita presso SACE BT S.p.a. agenzia di Campi Bisenzio (FI);=====
- 2) Schema di Atto di Sottomissione e verbale concordamento n°47 (quarantasette) nuovi prezzi;=====
- 3) elenco nuovi prezzi;=====
- 4) computo metrico estimativo;=====
- 5) Computo costi sicurezza e costi sicurezza Covid 19.=====

Formano parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:=====

- 1) quadro di raffronto lavori e sicurezza;=====
- 2) analisi nuovi prezzi;=====
- 3) elaborati grafici T.01-T02-T03;=====
- 4) documentazione fotografica.=====

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, registro, ecc. sono a carico dell' Appaltatore.=====



L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F24 unitamente all'imposta di registro che sarà consegnata all'Agenzia delle Entrate al momento della registrazione fiscale dell'atto. =====

In presenza delle parti comparse in collegamento da remoto mediante videoconferenza con uso di applicativo Microsoft Teams, io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.==

Il presente atto, scritto mediante strumenti informatici, consta di nove facciate e contiene n°5 (cinque) allegati.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

(ROMEO PURI IMPIANTI)

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

(ING. MORENO FERRARI)

L'UFFICIALE ROGANTE

(DOTT.SSA PAOLA CHIRIACO')