



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le
infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
FIRENZE

FI Castello – Stadio –
CIG 80905125B5

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per le parti attualmente in vigore;

VISTO il DLG.vo n.50/2016, come modificato ed integrato dal D.L.vo n: 56/2017;

VISTA il DL 32 del 18.04.2019 convertito con L. 55 del 14.06.2019;

CONSIDERATO che in data 20/07/2000 è stato approvato il progetto esecutivo generale per i “Lavori di costruzione della nuova Scuola Allievi Marescialli Carabinieri di Firenze Castello” su parere di una Commissione Tecnica Ministeriale che aveva valutato la conformità dello stesso progetto definitivo esaminato favorevolmente in data 31/03/2000 dal consiglio superiore dei Lavori Pubblici;

VISTA la delibera CIPE n° 19/2018 del 28/02/2018 a valere sulla disponibilità delle risorse FCE 2007/2013 sottratte alle regioni con la delibera n° 97/2017 che finanzia le opere di completamento relative al Polo Sportivo della predetta scuola;

RITENUTO che, nell’ambito dell’intervento medesimo è prevista l’esecuzione dei “Lavori di completamento dello Stadio a servizio della nuova Scuola Marescialli e Brigadieri dell’arma dei Carabinieri “Felice Maritano” in Firenze, località Castello”;

VISTO il Progetto n°13817 redatto su incarico professionale da C R.T.P. “Leonardo srl” di Pisa - Capogruppo Mandatario - e “Omega Engineering Ingegneri associati” di Pisa - Mandante dell’importo di complessivi € 3.200.000,00= di cui per lavori € . 2.345.887,61 =;

VISTO il D.P. n. 31448 in data 18.12.2019 con il quale:

- E’ stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto n.13817 relative ai lavori di completamento dello Stadio a servizio della nuova Scuola della Scuola Marescialli di Firenze Castello dell’importo complessivo rideterminato di € 2.500.000,00;
- E’ approvato il Verbale di gara esperita in data 05.12.2019 ed individuata quale miglior offerta, quella proposta dal concorrente n° 48 “ELLEPI S.r.l.” con sede a Ragusa, via M. Rumor n°8 –

codice fiscale 01177920889, con il ribasso del 27,235% e pertanto € 1.685.104,03= per lavori, oltre a € 30.070,90= per costi sicurezza con un importo complessivo di € 1.715.174,93=

VISTO il D.P. n. 20997 in data 30.10.2020 con il quale:

- è approvata la perizia di Variante e suppletiva dell'importo complessivo di €. 2.800.000,00 con una maggiore spesa di €. 300.000,00= a compimento dei *Lavori di completamento dello stadio a servizio della nuova Scuola Allievi Brigadieri e Marescialli dei Carabinieri Felice Maritano in Firenze, località Castello* da finanziare con impegno di spesa disposto per complessivi €. 194.603,81 (176.912,55+ IVA), sul Cap. 7341/01 di bilancio del Minsitero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sui fondi di provenienza 2018;
- è stato approvato e reso esecutivo l'atto contrattuale n° 7469 di Rep., stipulato in data 23/10/2020 con l'impresa "Ellepi" S.r.l., con sede in Ragusa, che ha aumentato di di €. 176.912,55 l'importo assunto con il Contratto n° 7460/Reg, portando l'importo contrattuale a €. 1.892.087,48 di cui € 1.832.514,31= per lavori al netto del ribasso ed € 59.573,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che al fine di tener conto delle situazioni non prevedibili in fase di redazioni della perizia principale e/o verificatesi in corso d'opera, nonché per risolvere aspetti di dettaglio ed aspetti finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, è stata redatta la perizia N°13817 TER/FI, di variante alla perizia 13817 Bis, ai sensi dell'art. 106 (c.1 lett.b e c - c.2) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che per l'esecuzione degli interventi nella forma variata, alla luce delle difficoltà emergenziali connesse al COVID 19, si stabilisce un incremento dei tempi contrattuali di 90 giorni oltre i complessivi n.364 giorni già stabiliti (a seguito della variante n.13817 bis);

VISTO il Voto n. 335 reso nella seduta del CTA del 17.02.2021 trasmesso con prot. 20051 in data 27.10.2021 è stato espresso parere favorevole all'approvazione della Perizia di Variante TER dei lavori sopra descritti dell'importo complessivo invariato ma con una maggiore spesa per Lavori pari ad €. 248.437,35 con il seguente Quadro Economico:

			Lavori per Stadio (CIPE)	Lavori per Fognatura (cap 7341)	Perizia 13817 TER CIPE+7341
A) LAVORI					
A1) Lavori a misura ed a corpo soggetti a ribasso					
A1-1) edifici civili e industriali (OG1)			€ 1.154.868,80		€ 1.154.868,80
A1-2) Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6)			€ 636.300,71		€ 636.300,71
A1-3) Impianti idrico-sanitari (OS3)			€ 60.314,87		€ 60.314,87
A1-4) Impianti elettrici (OS30)			€ 464.332,33		€ 464.332,33
Fognatura				€ 202.584,05	€ 202.584,05
Sommano			€ 2.315.816,71	€ 202.584,05	€ 2.518.400,76
A detrarre i ribasso offerto in sede di gara del	27,235%		-€ 630.712,68	-€ 55.173,77	-€ 685.886,45
			€ 1.685.104,03	€ 147.410,28	€ 1.832.514,31
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					
A2-1) Costi esterni per la sicurezza (OG1)			€ 30.070,90	€ 29.502,27	€ 59.573,17
Totale i lavori in appalto			€ 1.715.174,93	€ 176.912,55	€ 1.892.087,48
Maggior importo lavori già ribassati			€ 177.262,53	€ 47.099,19	€ 224.361,72
Maggior importo per maggiorazione spese generali da COVID 19			€ 22.466,69	€ 1.608,94	€ 24.075,63
Sommano i maggiori importi complessivi			€ 199.729,22	€ 48.708,13	€ 248.437,35
SOMMANO PER LAVORI AGGIUNTIVI DI CUI ALLA VARIANTE N.13817 TER			€ 1.914.904,14	€ 225.620,68	€ 2.140.524,83
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione					
B1) I.V.A. al 10% sui lavori	10,000%		€ 191.490,41	€ 22.562,07	€ 214.052,48
B2)-Lavori in economia - Oneri di discarica materiale di rifiuto					
B3)- Rilievi, accertamenti e indagini;			€ 20.000,00		€ 20.000,00
B4)- allacciamenti ai pubblici servizi;			€ 25.000,00		€ 25.000,00
B5)- imprevisti;			€ 41.522,18	€ 46.426,79	€ 87.948,97
B6)- spese tecniche relative a:					
B6-1) progettazione e coordinamento sic CSP			€ 110.277,22		€ 110.277,22
B6-2) Direzione lavori (Direttori operativi)			€ 30.000,00		€ 30.000,00
B6-3) coordinamento della sicurezza CSE			€ 90.000,00		€ 90.000,00
B6-4) Fondo di cui art.113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	2,0%	80%	€ 41.444,83	€ 4.312,37	€ 45.757,20
B6-5) Fondo di cui art.113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	2,0%	20%	€ 10.361,21	€ 1.078,09	€ 11.439,30
B8)- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione;					
B10)- spese per pubblicità			€ 5.000,00		€ 5.000,00
B11 -1)- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA					
B11 -1)- collaudi specialistici;			€ 20.000,00		€ 20.000,00
Sommano SDA			€ 585.095,85	€ 74.379,32	€ 659.475,17
TOTALE PROGETTO			€ 2.500.000,00	€ 300.000,00	€ 2.800.000,00

VISTA la determina n° 20658 in data 3/11/2021 con la quale è stato autorizzato l'Ufficio Contratti a formalizzare la suddetta Variante Ter, ai sensi dell'art. 106 (c.1 lett.b e c - c.2) del D.Lgs. 50/2016; con l'Impresa "Ellepi" S.r.l., con sede in Ragusa, C.F. 01177920889, esecutrice dei lavori della perizia principale, per il maggior importo netto di € 248.437,35= elevando l'importo del contratto n° 7460/Reg. stipulato in data 25/02/2020 ad €. 2.140.524,83=

VISTA la provveditoriale n°24991 del 28.12.2021, con la quale è stato trasmesso il Contratto sottoscritto in data 21.12.2021 n 7479 di Rep;

VISTO il Contratto n° 7479/Reg. stipulato in data 21.12.2021 con l'Impresa "ELLEPI S.r.l." con sede a Ragusa, - C.F. 01177920889, che si è impegnata ad eseguire i menzionati lavori per l'importo complessivo netto di 2.140524,83=, compresi € 59.573,17= per costi di sicurezza;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI della legge e del regolamento per la contabilità generale dello Stato

DECRETA

ART. 1) E' approvato e reso esecutivo il Contratto n° 7479/Reg. stipulato in data 21.12.2021 ELLEPI S.r.l." con sede a Ragusa, - C.F. 01177920889, che si è impegnata ad eseguire i menzionati lavori per l'importo complessivo netto di €. 2.140.524,83=, compresi € 59.573,17= per costi di sicurezza

Art. 2) La spesa complessiva di €. 2.140.524,83= oltre IVA è assicurata dai fondi disponibili resi disponibili dalla delibera CIPE n° 19/2018 del 28/02/2018 a valere sulla disponibilità delle risorse FSC 2007/2013 sottratte alle regioni con la delibera n° 97/2017.-

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni SALVIA)

Resp. Servizio Coord. Amm.vo
D.ssa Rosanna Azzolina
rosanna.azzolina@mit.gov.it