



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA  
FIRENZE

### IL PROVVEDITORE

FI/ PER.13847 Bis

**VISTO** il d.lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 120 dell'11/09/2020;

**CONSIDERATO** che con nota 02/11/2020 n° 21264 è stata trasmessa la perizia dei lavori di Straordinaria Manutenzione all'edificio demaniale sede del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana, Marche ed Umbria, sede di Firenze del complessivo importo di € 180.500,00;

**CONSIDERATO** che con determina n.21376 del 03/11/2020 è stato approvato l'intervento di cui trattasi ed è stato autorizzato il RUP a procedere all'affidamento diretto dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, come integrato dalla L. 11/09/2020 n° 120 nonché la Direttiva dirigenziale 08/10/2020 n° 19181, previa valutazione di almeno tre preventivi;

**VISTO** il D.P. n.18289 in data 05.10.2021 con cui:

- è stata approvata la perizia n. 13847 nell'importo complessivo di € 180.500,00, come da Q.E. rimodulato come di seguito:

#### A) LAVORI

Importo lavori aggiudicati col 31,316% € 79.521,43

Costo della sicurezza non soggetto a ribasso € 16.652,06

#### SOMMANO

€ 96.173,49

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 22% € 21.158,16

Art. 113 co.3 D. Lgs n° 50/2016 € 2.118,89

Art. 113 co.4 D. Lgs n° 50/2016 € 529,72

Incarico esterno CSP CSE compresi oneri € 8.247,24

Imprevisti e arrot. € 52.272,50

#### SOMMANO A DISPOSIZIONE

€ 84.326,51

#### TOTALE PERIZIA

€ 180.500,00

- è stata approvata e resa esecutoria la Lettera di Affidamento n. 41/21 Reg. firmata digitalmente in data 23.03.2021 con l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO Srl - P.I. [REDACTED] con sede in Loc. [REDACTED] ([REDACTED]), per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 31,316%, di € 96.173,49 (comprensivo di € 16.652,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- a copertura del contratto suddetto si è disposto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 117.331,65 sul cap. 7341 pg 01 – esercizio di provenienza 2019 di bilancio del MIMS.

**CONSIDERATO** che con nota n.10556 del 03.06.2021 il RUP ha evidenziato che:

- durante il corso dei lavori sono sopraggiunte nuove esigenze non prevedibili in fase di progettazione ma necessarie per soddisfare le necessità dell'ufficio, in particolare è stato effettuato un sopralluogo presso l'alloggio di servizio assegnato al custode ed è stato constatato un cedimento del pavimento del locale bagno che necessita di intervento per il ripristino oltre che una tinteggiatura dei locali per eliminazione di chiazze di muffa e umidità anche ad altri locali uffici della sede;

- avendo ottenuto un risparmio di € 36.256,82 sull'importo lavori della perizia originaria ha chiesto l'autorizzazione a redigere una perizia di variante per i maggiori lavori sopra descritti utilizzando le somme del ribasso d'asta;

**VISTA** la determina n.18574 in data 08.10.2021 con cui è stato incaricato il RUP a procedere alla redazione della perizia di variante alla n. 13847 relativa alle lavorazioni aggiuntive presso l'alloggio di servizio assegnato al custode e completamento tinteggiature presso alcuni locali uffici del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. nonché all'Affidamento Diretto dei lavori suddetti, ai sensi del dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con legge 120/2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 e della Direttiva Dirigenziale n. 13134 del 9.07.2021, alla medesima ditta affidataria EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, mediante utilizzo delle le somme risultanti dal ribasso d'asta;

**CONSIDERATO** che con perizia n.13847 bis recante n.8 nuovi prezzi, un maggior importo lavori ma di importo complessivo invariato come da Quadro economico ridefinito:

**A) LAVORI**

Importo lavori aggiudicati col 31,316% € 104.308,78

Costo della sicurezza non soggetto a ribasso € 16.652,06**SOMMANO**€ **120.960,84****B) SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. al 22% € 26.611,39

Art. 113 co.3 D. Lgs n° 50/2016 € 2.118,89

Art. 113 co.4 D. Lgs n° 50/2016 € 529,72

Incarico esterno CSP CSE compresi oneri € 8.247,24

Imprevisti e arrot. € 22.031,92**SOMMANO A DISPOSIZIONE**

€ 59.539,16

**TOTALE PERIZIA**€ **180.500,00**

**VISTO** l'Atto Aggiuntivo n.92/2022, stipulato in data 27.07.2022 con l'impresa affidataria EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, del maggior importo di netti € 24.787,35 che porta l'atto contrattuale a complessivi netti € 120.960,84, oltre IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che con nota n.15401 in data 08.08.2022 il RUP avendo verificato la regolare esecuzione delle lavorazioni ha provveduto a redigere il II ed ultimo SAL e relativo certificato di pagamento dell'importo complessivo netto di € 28.770,92 oltre IVA al 22%, autorizzando nel contempo l'impresa esecutrice all'emissione della relativa fattura;

**VISTA** la fattura elettronica n°277/2022 emessa in data 08.08.2022 per il complessivo importo di € 35.100,52;

**VERIFICATO** che l'impresa risulta soggetto non inadempiente con l'Agenzia delle Entrate;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti;

**AI SENSI** delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

**DECRETA**

**Art. 1)** È approvata la perizia di variante n. 13847bis relativa ai lavori di Straordinaria Manutenzione all'edificio demaniale sede del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana, Marche ed Umbria, sede di Firenze, dell'importo complessivo invariato di €180.500,00 ma con n.8 nn.pp. ed un maggior importo lavori per complessivi netti € 24.787,35;

**Art. 2)** È approvato l'Atto Aggiuntivo n.92/2022 – CIG 860035771C, stipulato in data 27.07.2022 con l'impresa affidataria EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, del maggior importo di netti € 24.787,35 che porta l'atto contrattuale a complessivi netti € 120.960,84;

**Art. 3)** E' disposto il pagamento del 2° SAL di complessivi netti € **28.770,92**, giusta fattura elettronica n°277/2022 del 08.08.2022, come di seguito suddiviso:

- € **4.588,37**, oltre IVA per € 1.009,44 versata al Tesoro dello Stato, a valere sull'impegno disposto col citato D.P. n.18289 del 05.10.2021 (n.1742/2021 cap. 7341 pg 01 ) ;

- € **24.182,55**, oltre IVA per € 5.320,16 versata al Tesoro dello Stato, con pagamento ad impegno contemporaneo disposto sul cap. 7341 pg 01 in conto competenza.

**ILPROVVEDITORE**  
**Dott. Giovanni SALVIA**

Coord. Funz. Amm.vo Sig.ra G. Cicciù  
Referente istruttoria Funz. Comunic. Dott.ssa M.R. Grazioli  
[mrosaria.grazioli@mit.gov.it](mailto:mrosaria.grazioli@mit.gov.it)