



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le
Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA
FIRENZE

FI/Per.13847

Sezione Amministrativa

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente Ing. Moreno FERRARI
SEDE

Al D.L. Geom. L. FABRIZI
SEDE

Alla Sezione Contabilità, Trasparenza e
Comunicazione SEDE

OGGETTO: Perizia 13847 – Lavori di straordinaria manutenzione all’edificio demaniale sede del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria sede di Firenze. Importo complessivo 180.500,00 - Richiesta autorizzazione affidamento diretto somme a disposizione per lavori aggiuntivi. CUP_D16J20001440001

CONSIDERATO che:

- con nota 02/11/2020 n° 21264 è stata trasmessa la perizia dei lavori in oggetto indicati, del complessivo importo di €. 180.500,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 115.778,67
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 16.652,06</u>
SOMMANO LAVORI	€ 132.430,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE

I.V.A. al 22%	€ 29.134,67
Art. 113 co.3 D. Lgs n° 50/2016	€ 2.118,89
Art. 113 co.4 D. Lgs n° 50/2016	€ 529,72
Incarico esterno CSP CSE compresi oneri	€ 8.247,24
Imprevisti	€ 8.000,00
Arrotondamenti	<u>€ 39,17</u>
SOMMANO	€ 48.069,69

TOTALE PERIZIA

€ 180.500,00

- che con determina n.21376 del 03/11/2020 è stato approvato l’intervento di cui trattasi ed è stato autorizzato il RUP a procedere all’affidamento diretto dei lavori sopra descritti, ai sensi dell’art. 36, co.2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, come integrato dalla L. 11/09/2020 n° 120 nonché la Direttiva dirigenziale 08/10/2020 n° 19181, previa valutazione di almeno tre preventivi;

VISTO il D.P. n.18289 in data 05.10.2021 con cui:

- è stata approvata la perizia n. 13847 nell’importo complessivo di € 180.500,00, come da Q.E. rimodulato come di seguito:

A) LAVORI

Importo lavori aggiudicati col 31,316%	€ 79.521,43
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 16.652,06</u>
SOMMANO	€ 96.173,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 22%	€ 21.158,16
Art. 113 co.3 D. Lgs n° 50/2016	€ 2.118,89
Art. 113 co.4 D. Lgs n° 50/2016	€ 529,72
Incarico CSP CSE compresi oneri	€ 8.247,24
Imprevisti e arrot.	€ 52.272,50
SOMMANO	€ 84.326,51

TOTALE PERIZIA € 180.500,00

- è stata approvata e resa esecutoria la Lettera di Affidamento n. 41/21 Reg. firmata digitalmente in data 23.03.2021 con l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO Srl - P.I. 0488345480 con sede in Loc. Piani della Rugginosa – Montanino – Reggello (FI), per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 31,316%, di € 96.173,49 (comprensivo di € 16.652,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- a copertura del contratto suddetto si è disposto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 117.331,65 sul cap. 7341 pg 01 – esercizio di provenienza 2019 di bilancio del MIMS.

CONSIDERATO che con nota n.10556 del 03.06.2021 il RUP ha evidenziato che:

- durante il corso dei lavori sono sopraggiunte nuove esigenze non prevedibili in fase di progettazione ma necessarie per soddisfare le necessità dell'ufficio, in particolare è stato effettuato un sopralluogo presso l'alloggio di servizio assegnato al custode ed è stato constatato un cedimento del pavimento del locale bagno che necessita di intervento per il ripristino oltre che una tinteggiatura dei locali per eliminazione di chiazze di muffa e umidità anche ad altri locali uffici della sede;

- avendo ottenuto un risparmio di € 36.256,82 sull'importo lavori della perizia originaria ha chiesto l'autorizzazione a redigere una perizia di variante per i maggiori lavori sopra descritti utilizzando le somme del ribasso d'asta;

VISTO il D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 nonché la Legge n.120/2020 (Semplificazioni);

SI ASSUME LA DETERMINAZIONE

che il RUP proceda alla redazione della perizia di variante alla n. 13847 relativa alle lavorazioni aggiuntive presso l'alloggio di servizio assegnato al custode e completamento tinteggiature presso alcuni locali uffici del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria sede di Firenze nonché all'Affidamento Diretto dei lavori suddetti, ai sensi del dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e dell'art. 1 co. 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con legge 120/2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 e della Direttiva Dirigenziale n. 13134 del 9.07.2021, alla medesima ditta affidataria EDILIZIA SAN GIORGIO Srl, mediante utilizzo delle le somme risultanti dal ribasso d'asta.

Si rimane in attesa dell'Atto di affidamento, formalizzato in modalità elettronica, per il prosieguo dell'iter amministrativo di approvazione.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA

Coord.Sezione Funz.Amm.vo-Cont.le Giusi Cicciù
Referente istruttoria Dott.ssa Maria Rosaria Grazioli
Mrosaria.grazioli@mit.gov.it