



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE DI FIRENZE

LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Perizia n° 270/OO.MM./MS – Marina di Carrara (MS) – Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – *“Smaltimento caldaia e distacco seconda caldaia dall'impianto di riscaldamento per produzione acqua calda sanitaria”*

CIG ZA731A4A58 CUP D89F19000360001

Con Determina n° 22391 in data 08.10.2019 è stata approvata la Perizia n° 270/OO.MM./MS – Marina di Carrara (MS) - Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008, nell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 127.558,21 (compresi costi della sicurezza) per lavori a base d'affidamento ed € 22.441,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con D.P. n° 1974 in data 31.01.2020 è stata approvata la Scrittura Privata Reg. n° 6/2020 stipulata in data 17.01.2020 con l'Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano”, con sede in Andria (BT) ed è stato approvato il relativo Quadro Economico nell'importo complessivo di € 150.000,00, dei quali netti € 88.897,83 per lavori con il ribasso del 31,038%, compresi costi della sicurezza ed € 61.102,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito della fornitura e posa in opera di pompa di calore eseguita dall'Appaltatore per la climatizzazione dell'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, con nota Prot. n° 8147 del 30.04.2017 il Responsabile del Procedimento ha indicato la necessità di provvedere all'intervento di smaltimento caldaia a gas presente nella centrale termica e distacco di seconda caldaia attualmente in funzione dall'impianto di riscaldamento, per produzione acqua calda sanitaria, come richiesto dall'Amministrazione usuaria. Per l'esecuzione di tale intervento è stato acquisito il preventivo nell'importo di € 2.620,00 dell'Impresa “Apua Impianti s.a.s. di Santoni Paolo & C.”, con sede in Fossola – Carrara (MS). Detto preventivo prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Smontaggio caldaia a gas a basamento situata nella centrale termica e smaltimento a pubblica discarica, modifica tubazioni e chiusura tubazioni attacco caldaia;
- Distacco di impianto elettrico alla caldaia e messa in sicurezza, distacco pompe di circolazione acqua calda e ripristino per i nuovi bollitori;
- Distacco dall'impianto di riscaldamento della seconda caldaia attualmente in funzione per la produzione di acqua calda sanitaria, realizzazione di nuova tubazione per attacco di caldaia a bollitore completa di raccordi, valvole e quanto altro per dare il lavoro finito.

Trattandosi di opere di modesta entità, il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'autorizzazione ad affidare l'intervento, con l'applicazione di un ribasso del 8% all'importo preventivato e quindi nell'importo netto ritenuto congruo di € 2.410,40, all'Impresa "Apua Impianti s.a.s. di Santoni Paolo & C.", con sede in Fossola - Carrara (MS), utilizzando a tal uopo gli importi disponibili per "Imprevisti" tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con nota Prot. n° 8449 in data 04.05.2021, visto il parere favorevole del Dirigente Tecnico, il Provveditore f.f. ha approvato l'intervento di smaltimento caldaia a gas presente nella centrale termica e distacco di seconda caldaia attualmente in funzione dall'impianto di riscaldamento, per produzione acqua calda sanitaria ed ha assunto la determinazione che si possa procedere all'affidamento diretto di tali opere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 all'Impresa "Apua Impianti s.a.s. di Santoni Paolo & C." nell'importo stimato di € 2.410,40, mediante lettera commerciale.

Ciò premesso l'anno 2021 il giorno 10 (dieci) del mese di giugno in una sala del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

- 1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) il 20.06.1962, Responsabile del Procedimento per la Perizia n° 270/OO.MM./MS – Marina di Carrara (MS) – Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi all'edificio sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in Via Salvetti n. 3 e ad un alloggio di servizio (immobile LI/MC/A 40-45) del complesso demaniale abitativo di Via Garibaldi – Messa in sicurezza ed adeguamento al D.L.vo n. 81/2008, giusta Ordine di Servizio provveditoriale n° 245/2019 del 19.03.2019, il quale interviene nella presente scrittura non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione;
- 2) Sig. Paolo Santoni, nato a Carrara (MS) il 18.01.1966, legale rappresentante dell'Impresa "Apua Impianti s.a.s. di Santoni Paolo & C.", giusta Visura ordinaria società di persone estratta dal Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Massa Carrara di data 11.01.2021;

con la presente lettera commerciale si affidano alla Impresa "Apua Impianti s.a.s. di Santoni Paolo & C.", con sede in Via Milazzo, 11/A – 54033 Fossola - Carrara (MS), C.F. 01291120457 / Partita I.V.A. 01291120457, indirizzo e-mail apuaimpianti@gmail.com le opere di smaltimento caldaia a gas presente nella centrale termica e distacco di seconda caldaia attualmente in funzione dall'impianto di riscaldamento, per produzione acqua calda sanitaria, nell'importo ritenuto congruo di € 2.410,40.

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 20 lett. h) del D.L. n° 32/2019, convertito dalla L. 14.06.2019, n° 55.

Il tempo di esecuzione delle lavorazioni è pari a 5 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

Lavorazioni previste:

- *Smontaggio caldaia a gas a basamento situata nella centrale termica e smaltimento a pubblica discarica, modifica tubazioni e chiusura tubazioni attacco caldaia;*

- *Distacco di impianto elettrico alla caldaia e messa in sicurezza, distacco pompe di circolazione acqua calda e ripristino per i nuovi bollitori;*

- *Distacco dall'impianto di riscaldamento della seconda caldaia attualmente in funzione per la produzione di acqua calda sanitaria, realizzazione di nuova tubazione per attacco di caldaia a bollitore completa di raccordi, valvole e quanto altro per dare il lavoro finito.*

- durata dei lavori 5 giorni

- penale per ritardata ultimazione dei lavori € 20,00 giornalieri

Alla relativa spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione per "Imprevisti" rese disponibili in esito all'aggiudicazione di gara, esperita in data 07.11.2019, all'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" con sede in Andria (BT), sulla base del finanziamento di € 150.000,00, di cui € 88.897,83 (compresi costi della sicurezza) per lavori al nel del ribasso del 31,038% ed € 61.102,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stanziato sul capitolo 7261/01 di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori, a mezzo di accredito su conto corrente bancario di cui dovranno essere indicate le esatte coordinate al momento dell'emissione della fattura.

La fattura sarà intestata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria – Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze, C.F. 80027890484, Codice IPA EEA8RA, dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) in oggetto indicati.

Si allegano:

- 1) Preventivo;
- 2) Tracciabilità flussi finanziari.

L'IMPRESA

APUA IMPIANTI S.A.S. DI SANTONI PAOLO & C.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dott. Ing. Alessandro Cristofani